



# Comune di Cattolica

Provincia di Rimini



## DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 936 DEL 27/11/2019

CONTRATTO REG. INT. N. 208/2017 PER CONCESSIONE IN USO DELLA STRUTTURA COMUNALE "VICI-GIOVANNINI" IN VIA BEETHOVEN PER LA GESTIONE DEL SERVIZIO "CASA RESIDENZA ANZIANI (C.R.A.)" - PRESA D'ATTO DEL CONTRATTO DI SERVIZIO E CONCESSIONE ACCREDITAMENTO DEFINITIVO ALLA CONCESSIONARIA - APPROVAZIONE DI PARZIALI MODIFICHE CONTRATTUALI ALLA CONCESSIONE IN ATTO

**CENTRO DI RESPONSABILITA'**  
SETTORE 05

**SERVIZIO**  
PATRIMONIO

**DIRIGENTE RESPONSABILE**  
Gaddi Baldino

## IL DIRIGENTE

RICHIAMATE le deliberazioni n. 59 e n. 60 del 20/12/2018, dichiarate immediatamente eseguibili, con le quali il Consiglio Comunale ha approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) e il Bilancio di Previsione Finanziario 2019-2021;

RICHIAMATA la deliberazione di Giunta Comunale n. 1 del 08/01/2019, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2019/2021: assegnazione risorse finanziarie, così come risulta modificata dalla successiva deliberazione di Giunta Comunale n. 126 del 18/07/2019 i.e., alla quale si rimanda;

Premesso:

- che il Comune di Riccione, giusta Convenzione per la gestione associata dell'integrazione sociosanitaria nel distretto di Riccione per il triennio "2017/2019", veniva individuato, ai sensi della vigente normativa regionale dell'Emilia Romagna in materia di accreditamento dei servizi "sociali – socio-sanitari" (art. 38 L.R. 2/2003, D.G.R. n. 772/2007, art. 23 L.R. 4/2008, D.G.R. 514/2009), quale soggetto istituzionalmente competente per le attività connesse al rilascio e revoca dell'accredimento dei suddetti servizi nel distretto anzidetto e stipula dei relativi contratti servizio;

- che, in tale ruolo, il succitato Comune con Determinazione Dirigenziale n. 59 del 30/01/2017 del settore 10, approvava l'avviso per l'avvio della selezione del futuro gestore del servizio di "Casa Residenza Anziani (C.R.A.)" presso la struttura "Vici-Giovannini" in territorio comunale di Cattolica – Via Beethoven, inerente il servizio "gestionale-assistenziale" a favore degli ospiti accolti in detta struttura, nonché al fine dell'accredimento provvisorio di cui alla D.G.R. n. 514/2009 e s.m.i.;

- che, con successiva Determinazione Dirigenziale n. 511 dell'11/05/2017, del citato settore 10 del Comune di Riccione, venivano approvati i verbali istruttori inerenti l'anzidetta selezione pubblica e individuato il soggetto gestore per il suindicato accreditamento provvisorio, nel "Raggruppamento Temporaneo di Impresa (R.T.I.)" costituito dalla "Coop.va Sociale Società Dolce Società Coop.va" di Bologna (P.IVA: 037772490375) – capogruppo mandataria e la "Sole Società Coop.va Sociale" di Bolzano (P.IVA: 02798770216) – mandante;

- che, con ulteriore Determinazione Dirigenziale del settore 10 dello stesso Comune n. 654 del 15/06/2017, veniva concesso l'accredimento provvisorio per 54 posti letto all'interno della "Vici-Giovannini" al sopracitato "R.T.I." per una durata di 12 mesi a decorrere dalla sottoscrizione del contratto di servizio da stipularsi fra il suddetto "R.T.I." (soggetto gestore) e Comune di Riccione, Comune Cattolica e AUSL Rimini (soggetti committenti);

- che con l'anzidetta Determinazione n. 654/2017 è stata anche data l'esecuzione del suddetto contratto in via d'urgenza ai sensi ed effetti dell'art. 32 comma 8 Dlgs. n. 50/2016 e s.m.i. a far data dal 16 giugno 2017;

- che, con ulteriore Determinazione Dirigenziale del settore 10 dello stesso Comune n. 378 del 27/03/2018, veniva approvato lo schema di contratto di servizio e conseguente avvio dell'accredimento provvisorio in questione a far data dal 1/04/2018 con scadenza al 31/03/2019, successivamente detta scadenza è stata prorogata al 31/10/2019 per effetto della Determinazione Dirigenziale del citato Comune di Riccione n. 425 del 28/03/2019;

Dato atto che con nota prot. n. 43764 del 20/11/2019 in atti, il Comune di Riccione ha trasmesso il contratto di servizio firmato tra le parti (soggetto gestore) e (soggetti committenti) in data 31/10/2019 in atti depositato ed al quale integralmente si rimanda, con accreditamento definitivo a favore del sopracitato "R.T.I." costituito dalla "Coop.va Sociale Società Dolce Società Coop.va" (capogruppo mandataria) e la "Sole Società Coop.va Sociale" (mandante) a far data dal 1/11/2019 con scadenza al 31/10/2024, soggetta a possibile rinnovo, il tutto formalizzato con Determinazione Dirigenziale del settore 10 dello stesso Comune n. 1598 del 29/10/2019 pure in atti;

Dato altresì atto, che nell'ambito di detta gestione, con contratto Reg. Int. n. 208 del 15/12/2017 in atti, era stata regolamentata la concessione in uso della sopracitata struttura comunale "Vici-Giovanini" in Via Beethoven, per complessivi n. 68 posti letto abilitati all'interno dell'immobile di cui n. 54 soggetti all'accREDITAMENTO di cui sopra;

- che, tale contratto, avente validità dal 16/06/2017 prevede la scadenza al termine del 12° mese successivo alla data dell'accREDITAMENTO provvisorio, con automatico allungamento della scadenza temporale di ulteriori 5 anni a far data dalla firma del suddetto contratto di servizio ad avvenuta concessione del predetto accREDITAMENTO definitivo (vedasi art. 3 di contratto);

- che, pertanto, per effetto della sopracitata concessione dell'accREDITAMENTO definitivo a far data dal 1 novembre 2019, nonchè ai sensi di quanto disposto dal suindicato art. 3 del contratto Reg. Int. n. 208/2017, la nuova durata del contratto medesimo viene fissata al 31 ottobre 2024;

Ritenuto inoltre che ai sensi di quanto sopra si rende necessario modificare anche l'art. 7 del contratto concessorio di cui trattasi, dando atto che il pagamento rateizzato del canone annuo ivi disciplinato, per effetto della variata durata temporale (01/11/2019 – 31/10/2024), andrà ex novo previsto come segue:

a)- I° rata di € 107.718,50 + iva di legge al 31 marzo;

b)- II° rata di € 107.718,50 + iva di legge al 30 settembre;

Ritenuto, pertanto, di procedere ad approvare le due variazioni contrattuali di cui sopra, confermando peraltro tutte le vigenti, restanti norme (articoli) del citato contratto Reg. Int. n. 208/2017 che, quindi, non subiscono alcuna variazione;

VISTI:

- il D.lgs. n. 267/2000 e ss. mm.;

- il D.lgs. n. 165/2001 e ss. mm.;

- lo Statuto Comunale;

- il Regolamento Comunale sull'Ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

- il Regolamento Comunale sulla Concessione in uso dei beni patrimoniali dell'Ente;

D E T E R M I N A

- 1) - di stabilire che la premessa narrativa forma parte integrante e sostanziale del presente atto e si intende totalmente richiamata;
- 2) - di prendere atto del contratto di servizio, in atti depositato, firmato il 31/10/2019 dalla "Coop.va Sociale Società Dolce Società Coop.va" (capogruppo mandatarî del "R.T.I." costituito dalla medesima e dalla "Sole Società Coop.va Sociale" (mandante)" quale soggetto gestore ed i soggetti committenti ivi indicati, con accreditamento definitivo a favore del sopracitato "R.T.I." concesso con Determinazione Dirigenziale del settore 10 del Comune di Riccione n. 1598 del 29/10/2019 pure in atti, relativamente alla gestione della struttura comunale denominata "Vici Giovannini", sita in Cattolica - Via Beethoven, adibita al servizio "gestionale-assistenziale" a favore degli ospiti accolti in detta struttura (Casa Residenza Anziani (C.R.A.), ai sensi della vigente normativa regionale dell'Emilia Romagna in materia di accreditamento dei servizi "sociali – socio-sanitari" (art. 38 L.R. 2/2003, D.G.R. n. 772/2007, art. 23 L.R. 4/2008, D.G.R. 514/2009);
- 3) - di dare atto che l'inizio del sopracitato contratto di servizio ed accreditamento definitivo decorre dal 1/11/2019 con scadenza al 31/10/2024 e possibilità di rinnovo eventualmente concesso dal soggetto istituzionalmente competente ai sensi delle vigenti disposizioni;
- 4) - di dare altresì atto che nell'ambito di detta gestione di servizio, con contratto Reg. Int. n. 208 del 15/12/2017 in atti, era stata regolamentata con il succitato gestore capogruppo (Coop.va Sociale Società Dolce Società Coop.va), la concessione in uso della sopracitata struttura comunale "Vici-Giovannini" in Via Beethoven, per complessivi n. 68 posti letto abilitati all'interno dell'immobile di cui n. 54 soggetti all'accREDITamento di cui sopra;
- 5) - di procedere pertanto, per effetto della sopracitata concessione dell'accREDITamento definitivo a modificare la durata temporale del citato contratto concessorio Reg. Int. n. 208/2017, dando atto che ai sensi dell'art. 3 di detto contratto (Durata e facoltà di revoca del concedente), la nuova durata del medesimo viene fissata dal 1 novembre 2019 al 31 ottobre 2024, con possibile ulteriore rinnovo quinquennale a seguito e per effetto del provvedimento eventualmente rilasciato come indicato dal precedente punto 3);
- 6) - di procedere inoltre, sempre per effetto della mutata durata temporale contrattuale (01/11/2019 – 31/10/2024), a modificare anche l'art. 7 dell'anzidetto contratto concessorio (Canone), dando atto che il pagamento rateizzato del canone annuo ivi quantificato (€ 215.437,00 + iva di legge) e disciplinato, viene ex novo previsto come segue:
  - a)- I° rata di € 107.718,50 + iva di legge al 31 marzo;
  - b)- II° rata di € 107.718,50 + iva di legge al 30 settembre;
- 7) - di ribadire e confermare, quindi, che tutte le vigenti, restanti norme (articoli) del citato contratto Reg. Int. n. 208/2017, rimangono immutate e valide senza alcuna variazione;
- 8) - di demandare quindi la ragioneria ad accertare la somma di € 215.437,00 + IVA

22% = € 262.833,14 quale canone per il periodo "01/11/2019 – 31/10/2020" a carico del capitolo entrata 560000 (CANONI E FITTI DI FABBRICATI E AREE (I.V.A.) p.d.c. 3.01.03.01.002 del bilancio 2020;

9) - di individuare nel sottoscritto Dirigente del settore 5, il responsabile del procedimento per gli atti di adempimento della presente determinazione.

- di attribuire alla presente Determinazione, valore contrattuale ai sensi dell'art. 192 Dlgs. n. 267/2000 e s.m. dando atto, a tal proposito, che copia della medesima sarà trasmessa per quanto di competenza e debita conoscenza sia al gestore del servizio, sia al Comune di Riccione – Settore 10.

Del presente atto verrà data comunicazione ai seguenti uffici:

Ufficio Servizi Sociali	Settore 05
Ufficio Contratti	Patrimonio
Settore 03	

#### ESECUTIVITA'

La determinazione sarà esecutiva a partire dalla data di attestazione di regolarità contabile che sarà allegata quale parte integrante.

Cattolica lì, 27/11/2019

Firmato  
*Gaddi Baldino / Infocert Spa*

Atto prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del Codice dell'Amministrazione Digitale (D.Lgs. N 82/2005 e ss.mm.)