



Comune di Cattolica

Provincia di Rimini



DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 928 DEL 26/11/2019

ASSEGNAZIONE ALLOGGIO NON E.R.P. DI PROPRIETÀ COMUNALE IN FAVORE DI NUCLEO FAMILIARE M. M. T. POSTO IN POSIZIONE UTILE NELLA VIGENTE GRADUATORIA PER GLI ALLOGGI NON ERP.

CENTRO DI RESPONSABILITÀ'
SETTORE 03

SERVIZIO
UFFICIO POLITICHE PER LA CASA

DIRIGENTE RESPONSABILE
De Iulii Pier Giorgio

IL DIRIGENTE

RICHIAMATE le deliberazioni n. 59 e n. 60 del 20/12/2018, dichiarate immediatamente eseguibili, con le quali il Consiglio Comunale ha approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) e il Bilancio di Previsione Finanziario 2019-2021;

RICHIAMATA la deliberazione di Giunta Comunale n. 1 del 08/01/2019, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2019/2021: assegnazione risorse finanziarie;

VISTA la L.R. 8 Agosto 2001 n. 24 recante "Disciplina generale dell'intervento pubblico nel settore abitativo";

VISTO il vigente Regolamento per l'assegnazione in locazione di alloggi di proprietà comunale non ricompresi in E.R.P., approvato con Del. C.C. n. 12 del 29/03/2019;

RICHIAMATA la Det. Dir. n.° 403 del 29/05/2019: "APPROVAZIONE BANDO PUBBLICO PER L'ASSEGNAZIONE DI ALLOGGI IN LOCAZIONE PERMANENTE A CANONE CALMIERATO ESCLUSI DALL'E.R.P. NEL COMUNE DI CATTOLICA";

ESAMINATA la vigente graduatoria per l'assegnazione di alloggi di proprietà comunale non ricompresi in E.R.P., approvata con Determinazione Dirigenziale n. 858 del 07/11/2019;

VISTA la nota prot. n. 6389 del 07/12/2018 di Acer Rimini, assunta a prot. al n.° 47313 del 07/12/2018, con la quale viene comunicata la disponibilità dell'alloggio NON E.R.P. n. 3245000003, superficie utile mq. 69,52, composto da Soggiorno, angolo cottura, 2 camere di mq. pari o superiore a mq. 14,00; 1 bagno, cantina, posto auto coperto, riscaldamento autonomo, canone €. 374,22;

RICHIAMATO l'art. 8, c. 4 lett. b) del vigente Regolamento per l'assegnazione in locazione di alloggi di proprietà comunale non ricompresi in E.R.P.: " gli alloggi con superficie utile abitabile compresa tra 50,01 mq. e 78,00 mq. sono assegnati a nuclei familiari composti da 3/4 persone a condizione che siano dotati di due vani utili destinati a camera da letto. ”;

VISTO che nella richiamata graduatoria risulta in posizione utile ai fini dell'assegnazione il nucleo familiare M. M. T. composto da n.° 4 persone;

CONSIDERATO che, in riferimento al nucleo familiare in parola sono state effettuate le verifiche ai fini dell'assegnazione, previste degli artt. 3 e 9 del sopra citato Regolamento per l'assegnazione in locazione di alloggi di proprietà comunale non ricompresi in E.R.P., accertando la fruibilità dell'alloggio da parte di portatore di h. (relazione depositata agli atti d'ufficio) ed il permanere dei requisiti del nucleo familiare in oggetto, così come le condizioni sia oggettive che soggettive, consentendo la permanenza in posizione utile per l'assegnazione;

RITENUTO di procedere all'assegnazione dell'alloggio NON ERP n.° 33245000003, come sopra identificato al nucleo familiare M. M. T., composto di n.° 4 persone;

VISTI:

- il D.lgs. n. 267/2000 e ss. mm.;
- il D.lgs. n. 165/2001 e ss. mm.;
- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento Comunale sull'Ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

D E T E R M I N A

- 1) di stabilire che la premessa narrativa forma parte integrante e sostanziale del presente atto e si intende totalmente richiamata;
- 2) - di procedere all'assegnazione dell'alloggio NON E.R.P. n. 33245000003, superficie utile mq. 69,52, composto da Soggiorno, angolo cottura, 2 camere di mq. pari o superiore a mq. 14,00; 1 bagno, cantina, posto auto coperto, riscaldamento autonomo, canone €. 374,22, collocato al primo posto utile nella vigente graduatoria per l'assegnazione di alloggi NON E.R.P., approvata con Determinazione Dirigenziale n. 858 del 07/11/2019;
- 3) - di aggiornare la vigente graduatoria per l'assegnazione di alloggio Non ERP e di procedere agli adempimenti necessari alla stipula di nuovo contratto a canone calmierato di anni 3 + 2 di cui alla L. 431/98 e ss., canone €. 374,22, a cura dell'Ente gestore (Azienda Casa Emilia Romagna della Provincia di Rimini);
- 4) - di specificare, ai sensi del vigente regolamento comunale:
il nucleo familiare assegnatario ha l'obbligo di occupare stabilmente l'alloggio, entro 30 (trenta) giorni dalla consegna, salvo proroga concessa dal Comune competente per territorio a seguito di motivata istanza. La mancata occupazione entro il termine indicato comporta la risoluzione di diritto del contratto;

il provvedimento di assegnazione viene trasmesso al soggetto gestore degli alloggi, al quale competono gli adempimenti connessi alla stipula del contratto di locazione, compreso l'onere di invitare gli aventi diritto a presentarsi c/o i propri uffici per la stipula del contratto di locazione dell'alloggio assegnato.”;

per le altre clausole regolanti il rapporto di locazione ed uso si rimanda al contratto di locazione ed ai relativi allegati che saranno consegnati e sottoscritti dalle parti.
- 5) - di notificare il presente provvedimento agli interessati ed di inoltrarlo ad Acer Rimini per gli adempimenti di competenza;
- 6) - di dare atto che l'ufficio presso il quale è possibile prendere visione degli atti è l'Ufficio Casa - Comune di Cattolica, P. le Roosevelt, 7;
- 7) - di stabilire che responsabile del procedimento per il presente atto è il dott. Simone Lombardi;

- 8) - di stabilire che responsabile del provvedimento è il Dirigente Settore 3 dott. Pier Giorgio

Del presente atto verrà data comunicazione ai seguenti uffici:

Ufficio Anagrafe

ESECUTIVITA'

La determinazione sarà esecutiva a partire dalla data di attestazione di regolarità contabile che sarà allegata quale parte integrante.

Cattolica li, 26/11/2019

Firmato

De Iulius Pier Giorgio / Arubapec S.p.a.

Atto prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del Codice dell'Amministrazione Digitale (D.Lgs. N 82/2005 e ss.mm.)