



# Comune di Cattolica

Provincia di Rimini



## DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 787 DEL 16/10/2019

ATTUAZIONE DELLA SCHEDA N.7 DEL P.O.C.-2015 VIA RENZI/BUOZZI -  
PERMESSO DI COSTRUIRE - PRAT.2019/014 DITTA BADIOLI SPA -  
AUTORIZZAZIONE STIPULA CONVENZIONE.

**CENTRO DI RESPONSABILITA'**  
SETTORE 02

**SERVIZIO**  
PIANIFICAZIONE ED ATTUAZ. URBANISTICA

**DIRIGENTE RESPONSABILE**  
Costa Alessandro

## IL DIRIGENTE

RICHIAMATE le deliberazioni n. 59 e n. 60 del 20/12/2018, dichiarate immediatamente eseguibili, con le quali il Consiglio Comunale ha approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) e il Bilancio di Previsione Finanziario 2019-2021;

RICHIAMATA la deliberazione di Giunta Comunale n. 1 del 08/01/2019, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2019/2021: assegnazione risorse finanziarie;

VISTA la richiesta di permesso di costruire Prat. 2019/014, presentata in data 18/01/2019, prot. n.2429 e successive integrazioni dalla Soc. Badioli SpA con sede in Cattolica in Viale Bovio, 69 – C.F. 01974350405, avente ad oggetto intervento edilizio di demolizione e ricostruzione, ampliamento e cambio di destinazione d'uso da attività ricettiva – ex Hotel Ideale - a civile abitazione, di fabbricato posizionato all'incrocio fra le Vie Renzi e Buozzi, distinto al NCEU F. 3 Mappale 729, in attuazione della Scheda n. 7 del POC-2015, approvata con delibera di Consiglio Comunale n.18 del 27/03/2018;

RICHIAMATA la delibera di Consiglio Comunale n. 14 del 29/03/2019 di approvazione della proposta progettuale di massima e dello schema di convenzione della richiesta di permesso di costruire di cui al punto precedente;

VISTO lo schema di convenzione allegato alla proposta progettuale, che prevede, come stabilito nella scheda n. 7 del POC, la cessione al Comune di Cattolica di standard urbanistici, eventualmente monetizzabili, oltre alla corresponsione dei contributi previsti per legge e dagli strumenti urbanistici vigenti;

CONSIDERATO che il Consiglio Comunale con proprio atto n.72 del 02/05/2019, ha approvato lo schema di convenzione relativo alla richiesta di permesso di costruire, Prat. 2019/014, presentato in data 18/01/2019, prot. n.2429 e successive integrazioni, dalla Soc. Badioli SpA con sede in Cattolica in Viale Bovio, 69;

PRESO ATTO che la richiesta del PDC è avvenuta in data 18/01/2019, prima che fosse deliberata l'approvazione dello schema di convenzione, ma che comunque il PDC ai sensi della scheda n.7 del POC vigente dovrà essere rilasciato solo a seguito della sottoscrizione della convenzione;

ACCERTATO che il progetto di cui trattasi, è stato sottoposto, ai sensi dell'art. 74, comma 10), del RUE vigente al parere della Commissione per la Qualità Architettonica ed il Paesaggio nella seduta n. 1 del 28/02/2019, che si è espressa con *“parere favorevole a condizione che la scelta architettonica adottata sia coerente su ogni prospetto (in particolare i prospetti minori abbiano soluzioni che ne mitigano l'impatto visivo) e che le essenze arboree vengano scelte allo scopo di mitigare l'impatto visivo da terra dell'edificio.*

*La Commissione esprime altresì parere favorevole rispetto all'allineamento agli edifici esistenti richiesti.”;*

CONSIDERATO che la superficie dei parcheggi pubblici P1 dovuti all'incremento di SC stabilito dalle premialità del RUE, non è riportata in convenzione si dovrà indicare nel medesimo atto se acquisire al patrimonio pubblico o monetizzare le dotazioni territoriali in proporzione alla realizzazione definitiva della SC finale.

VISTO l'art.107, comma 3°, lettera c), del T.U.EE.LL. del 18.8.2000, n.267 e s.m.i. e gli art.44 del vigente Statuto del Comune di Cattolica, l'art.51, comma 1 del Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi approvato con delibera di Giunta Comunale n. 71 del 13/05/2009 e successive modificazioni ed integrazioni con il quale si attribuisce al Dirigente il Settore 2 la facoltà di stipulare contratti che abbiano ad oggetto materie di competenza del Settore;

VISTO il decreto sindacale n. 9 del 25/09/2019 con il quale è stato assegnato, con decorrenza 16/09/2019, al dott. Baldino Gaddi, dirigente a tempo indeterminato e pieno, l'incarico dirigenziale ad interim per lo svolgimento delle funzioni relative al settore 2° del macromodello organizzativo dell'Ente, adottato con il sopra citato atto G.C. n. 114/2019, fino a nomina di un nuovo dirigente;

VISTI:

- il D.lgs. n. 267/2000 e ss. mm.;
- il D.lgs. n. 165/2001 e ss. mm.;
- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento Comunale sull'Ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

RITENUTO necessario procedere alla stipula della convenzione urbanistica per l'attuazione della scheda n.7 del POC-2015 approvato con delibera di Consiglio Comunale n.18 del 27/03/2018;

#### D E T E R M I N A

1) Di procedere alla stipula della Convenzione urbanistica tra il Comune di Cattolica e la Soc. Badioli SpA con sede in Cattolica in Viale Bovio, 69 – C.F. 01974350405, avente ad oggetto intervento edilizio di demolizione e ricostruzione, ampliamento e cambio di destinazione d'uso da attività ricettiva – ex Hotel Ideale - a civile abitazione, di fabbricato posizionato all'incrocio fra le Vie Renzi e Buozzi, distinto al NCEU F. 3 Mappale 729, in attuazione della Scheda n. 7 del POC 2015, approvata con delibera di Consiglio Comunale n.18 del 27/03/2018;

2) Di dare atto che ai sensi della normativa vigente e del Decreto Sindacale n.9 del 25/09/2019 procederà alla stipula dell'atto il Dirigente il Settore 2 ad Interim dott. Baldino Gaddi, nato a Rimini il 24/07/1965 domiciliato per la carica presso la Residenza Comunale, in rappresentanza e per conto dell'Amministrazione Comunale di Cattolica, con sede in Cattolica - Palazzo Mancini - Piazzale Roosevelt n. 5, codice fiscale e P. IVA 00343840401 avente facoltà di stipulare contratti che abbiano ad oggetto materie di competenza del Settore, ai sensi dell'art.44, dello Statuto del Comune di Cattolica e dell'art.107, comma 3°, lettera c) del T.U.EE.LL. Del 18.08.2000, n.267;

3) Di individuare nella persona del medesimo dott. Baldino Gaddi, Dirigente ad Interim del Settore 2 Urbanistica ed Edilizia Privata, il responsabile del procedimento della presente determinazione e l'Arch. Luca Gamucci referente per gli aspetti urbanistici;

4) Di dare mandato al responsabile del Settore 2 Urbanistica ed Edilizia Privata ad esperire ogni eventuale atto successivo;

5) Di inviare copia del presente atto, per gli adempimenti di rispettiva competenza, all'ufficio Segreteria, Tributi, Patrimonio;

Del presente atto verrà data comunicazione ai seguenti uffici:

#### ESECUTIVITA'

La determinazione sarà esecutiva a partire dalla data di attestazione di regolarità contabile che sarà allegata quale parte integrante.

Cattolica li, 16/10/2019

Firmato  
*Gaddi Baldino / Infocert Spa*

Atto prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del Codice dell'Amministrazione Digitale (D.Lgs. N 82/2005 e ss.mm.)