



Comune di Cattolica

Provincia di Rimini



VERBALE DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 140 DEL 22/08/2019

**ASSEGNAZIONE DELL'APPARTAMENTO DI PIAZZA DELLA REPUBBLICA IN
CAPO AI SERVIZI SOCIALI COMUNALI PER L'ATTUAZIONE DI UN PROGETTO
INNOVATIVO DI HOUSING SOCIALE: APPROVAZIONE E LINEE DI INDIRIZZO**

L'anno duemiladiciannove , il giorno ventidue , del mese di Agosto , alle ore 15:00 nell' Ufficio del Segretario della Residenza comunale la Giunta Comunale si è riunita con la presenza dei Signori:

| Pos. | Cognome Nome | Carica | Pres. |
|-------------|---------------------------|---------------|--------------|
| 1 | GENNARI MARIANO | Sindaco | A |
| 2 | ANTONIOLI VALERIA | Vice Sindaco | P |
| 3 | BATTISTEL FAUSTO ANTONINO | Assessore | P |
| 4 | PESCI PATRIZIA | Assessore | P |
| 5 | OLIVIERI NICOLETTA | Assessore | P |

Totale presenti n. 4

Partecipa alla Seduta con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione (D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, art. 97, comma 4) il Vice - Segretario Generale d.ssa Claudia Rufer .

Il Vice - Sindaco, constatato che il numero dei presenti è legale, dichiara la seduta valida ed aperta ed invita i presenti a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA l'allegata proposta di delibera n. 175 (proponente: PESCI PATRIZIA) predisposta in data 14/08/2019 dal Responsabile del Procedimento;

VISTI i seguenti pareri richiesti ai sensi del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, art. 49, comma 1, (allegati all'originale del presente atto):

- a) Parere Favorevole per la Regolarità Tecnica espresso in data 21/08/2019 dal Dirigente Responsabile del SETTORE 03 Dott RUFER CLAUDIA MARISEL / ArubaPEC S.p.A. ;
- b) Parere Favorevole per la Regolarità Contabile firmato digitalmente espresso in data 21/08/2019 dal Dirigente Responsabile del Settore Servizi Finanziari Dott. _RUFER CLAUDIA MARISEL/ArubaPEC S.p.A_ ;

Con voti unanimi espressi in forma palese,

D E L I B E R A

- 1) – di approvare l'allegata proposta di deliberazione n. 175

Successivamente,

LA GIUNTA COMUNALE

Su proposta del Vice - Sindaco;

Ritenuto che sussistono particolari motivi d'urgenza, ai sensi dell'art. 134 - 4° comma - del T.U.EE.LL. di cui al Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

Con voti unanimi espressi in forma palese,

D E L I B E R A

- di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile.



Comune di Cattolica

Provincia di Rimini



PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PER LA GIUNTA COMUNALE

N. 175 del 14/08/2019

ASSEGNAZIONE DELL'APPARTAMENTO DI PIAZZA DELLA REPUBBLICA IN CAPO AI SERVIZI SOCIALI COMUNALI PER L'ATTUAZIONE DI UN PROGETTO INNOVATIVO DI HOUSING SOCIALE: APPROVAZIONE E LINEE DI INDIRIZZO

Assessore competente: PESCI PATRIZIA

Settore proponente: SETTORE 03

Dirigente responsabile:

RICHIAMATE le deliberazioni n. 59 e n. 60 del 20/12/2018, dichiarate immediatamente eseguibili, con le quali il Consiglio Comunale ha approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) e il Bilancio di Previsione Finanziario 2019-2021;

RICHIAMATA la deliberazione di Giunta Comunale n. 1 del 08/01/2019, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2019/2021: assegnazione risorse finanziarie;

RICHIAMATE:

- la Legge n. 328 del 8 novembre 2000 “*Legge quadro per la realizzazione del sistema integrato di interventi e servizi sociali*”;
- la L.R. 2/2003 “*Norme per la promozione della cittadinanza sociale e per la realizzazione del sistema integrato di interventi e servizi*” e s.m.i.;
- la Delibera di Assemblea Legislativa dell'Emilia-Romagna n. 120/2017 che ha approvato Il Piano sociale e sanitario (PSSR) 2017- 2019;
- la Deliberazione di Giunta regionale n. 1423/2017 che ha approvato le 39 schede attuative di intervento che discendono dagli obiettivi strategici del PSSR e rivestono carattere di indirizzo rispetto alla programmazione dei Piani di zona per la salute e il benessere sociale distrettuali, e in particolare le schede 10 (azioni di contrasto dell'esclusione sociale delle persone in condizione di povertà estrema o a rischio di marginalità) e 24 (la casa come fattore di inclusione e benessere sociale);

TENUTO CONTO in particolare che Il Piano Sociale e Sanitario regionale 2017/2019 ha stabilito che

il tema del disagio abitativo deve essere affrontato in maniera organica e strutturata al di là di logiche puramente emergenziali, e, per quanto attiene lo specifico delle persone fragili, inserito nel più ampio paradigma della promozione dell'autonomia della persona;

RITENUTO ESSENZIALE, in risposta alle considerazioni fatte in precedenza, attivare a livello locale percorsi progettuali innovativi in favore dell'autonomia abitativa delle persone fragili, integrati in maniera dinamica con la programmazione sociale locale e in grado di rafforzare la rete dei servizi costituita all'interno dei tavoli di discussione distrettuale;

CONSIDERATO che i Comuni di Cattolica e San Giovanni in Marignano, in un'ottica di reciproca cooperazione e facendo parte dello stesso ambito territoriale Rimini sud, hanno concordato – mediante appositi incontri tra i rispettivi rappresentanti politici e tecnico-amministrativi - sull'opportunità di elaborare un progetto unico di rete, che miri ad un ampliamento dell'offerta dei servizi dedicati al tema dell'abitare;

PRESO ATTO a tale proposito che il *Piano di Zona per la Salute e il benessere 2018-2020 del Distretto di Riccione*, approvato lo scorso 27/07/2018 dal Comitato di Distretto, ha stabilito di trasferire ai Comuni del distretto risorse per finanziare azioni di contrasto dell'esclusione sociale recependo la scheda n. 203 “*Esperienze innovative di Housing sociale*” (pp.182-184) presentata di concerto dai Comuni di Cattolica e di San Giovanni in M., di cui Cattolica è capofila;

CONSIDERATO che con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 45 del 04/09/2018, ad oggetto: “*Approvazione del Piano di Zona per la Salute ed il Benessere Sociale del Distretto di Riccione 2018 – 2020 - comprensivo del programma attuativo 2018 - e dello schema di accordo di programma per la relativa adozione*”, il Comune di Cattolica ha recepito il Programma Attuativo Annuale per l'anno 2018 assumendosi il compito di realizzare quanto previsto nella sopracitata scheda attuativa n. 203 “*Esperienze innovative di Housing sociale*”;

PREMESSO che, per quanto riguarda nello specifico il territorio comunale di Cattolica, è presente un immobile di proprietà comunale ubicato in Piazza della Repubblica (appartamento sito al I° piano del complesso di Piazza Repubblica con ingresso dalla Via Garibaldi, distinto al Catasto Fabbricati al Foglio n. 4 - Mappale n. 2863, sub 174, categ. A/2, cl. 3, vani 4,5 di superficie lorda mq. 95,50) di cui alla planimetria allegata parte integrante e sostanziale, funzionale ad essere utilizzato per l'attuazione di iniziative sperimentali di *housing sociale*;

PRESO ATTO che a seguito della conclusione delle procedure di vendita all'asta, con gara indetta con Determinazione dirigenziale 792 del 18.10.2018 andata deserta (come risulta dall'attestazione del 28.11.2018) tale immobile risulta nella piena disponibilità del Comune;

RITENUTO OPPORTUNO dunque procedere alla valorizzazione a cura dei servizi Sociali dell'appartamento di piazza della Repubblica, idoneo ad accogliere il progetto innovativo di *housing sociale* in attuazione del Programma Attuativo Annuale per l'anno 2018 del *Piano di Zona per la Salute ed il Benessere Sociale del Distretto di Riccione 2018 – 2020*;

RICHIAMATA la delibera di Giunta Comunale n. 83 del 23.05.2019, attraverso la quale si rinnova la convenzione, stipulata con A.C.E.R. (Azienda Casa Emilia Romagna), per la gestione di immobili ad uso abitativo “non compresi nell'E.R.P.”;

RICORDATO che l'A.C.E.R. svolge, quale compito istituzionale ex art. 41 della L.R. 24 dell'8/8/2001e nel rispetto della sopracitata Convenzione, la gestione di servizi attinenti al soddisfacimento delle esigenze abitative delle famiglie e delle persone fragili;

TENUTO CONTO che, nell'ambito di quanto previsto dalla suddetta Convenzione il Comune di Cattolica può disporre l'assegnazione ad A.C.E.R. di alloggi che si renderanno disponibili curando l'individuazione degli aventi diritto all'abitazione, mentre A.C.E.R. compirà in nome e per conto del Comune di Cattolica tutti gli atti e le operazioni necessarie ed utili per la gestione degli alloggi;

RITENUTO OPPORTUNO dunque assegnare l'appartamento di piazza della Repubblica, idoneo ad accogliere il progetto innovativo di *housing sociale*, ad A.C.E.R. nell'ambito della Convenzione per la gestione di immobili ad uso abitativo non compresi nell'E.R.P., disponendone il ripristino, l'allestimento e l'acquisto di arredi idonei;

TENUTO CONTO che nell'ambito della scheda attuativa n. 203 "*Esperienze innovative di Housing sociale*", il Comune di San Giovanni in Marignano sta valutando la messa in disponibilità di un alloggio di proprietà pubblica in gestione ad A.C.E.R. Rimini (DCC n. 26/2018 e n. 72/2015), rilevando che a seguito della positiva conclusione della verifica di disponibilità ed adeguatezza dell'alloggio rispetto alle finalità progettuali che saranno più precisamente definite in collaborazione con il Servizio Sociale Territoriale Distrettuale, saranno predisposti i necessari atti deliberativi;

RITENUTO opportuno procedere ad impegnare, con successivi atti dirigenziali, il finanziamento regionale pari ad € 22.637,00 derivante Fondo Sociale Locale, in favore di A.C.E.R. per i lavori di ripristino, l'allestimento e l'acquisto di arredi degli immobili;

VISTI:

- il D.lgs. n. 267/2000 e ss. mm.;
- il D.lgs. n. 165/2001 e ss. mm.;
- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento Comunale sull'Ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

P R O P O N E

- 1) di stabilire che la premessa narrativa forma parte integrante e sostanziale del presente atto e si intende totalmente richiamata;
- 2) di avviare, in collaborazione con il Comune di San Giovanni in Marignano e in qualità di capofila, un percorso progettuale innovativo in favore dell'abitare realizzando quanto previsto nella scheda n. 203 "*Esperienze innovative di Housing sociale*" del Piano Attuativo Annuale 2018 del *Piano di Zona per la Salute ed il Benessere Sociale del Distretto di Riccione 2018 – 2020*;
- 3) di prendere atto, per quanto riguarda nello specifico il territorio comunale di Cattolica, della disponibilità un immobile di proprietà comunale ubicato in Piazza della Repubblica (appartamento sito al I° piano del complesso di Piazza Repubblica con ingresso dalla Via Garibaldi, distinto al Catasto Fabbricati al Foglio n. 4 - Mappale n. 2863, sub 174, categ. A/2, cl. 3, vani 4,5 di superficie lorda mq. 95,50) di cui alla planimetria allegata parte integrante e sostanziale, funzionale ad essere utilizzato per l'attuazione di iniziative sperimentali di *housing sociale*;
- 4) di assegnare l'appartamento di piazza della Repubblica descritto in premessa, idoneo ad accogliere il progetto innovativo di *housing sociale*, ad A.C.E.R. nell'ambito della Convenzione per la gestione di immobili ad uso abitativo non compresi nell'E.R.P. di cui alla Delibera di Giunta Comunale 83/2019, disponendone il ripristino, l'allestimento e l'acquisto di arredi idonei;

- 5) che a seguito di positiva valutazione da parte del Comune di San Giovanni in Marignano in merito alla disponibilità di un alloggio di proprietà pubblica in gestione ad A.C.E.R. Rimini regolamentati con Deliberazioni di C.C. n. 26/2018 e n. 72/2015, dalle Amministrazioni partner del progetto di *housing sociale* saranno predisposti i conseguenti atti per l'implementazione della proposta progettuale di cui alla citata scheda attuativa n. 203 del Piano di Zona 2018-2020;
- 6) di procedere ad accertare ed impegnare, con successivi atti dirigenziali, il finanziamento regionale pari ad € 22.637,00 derivante dal Fondo Sociale Locale per i lavori di ripristino, l'allestimento e l'acquisto di arredi degli immobili;
- 7) di dare atto che il responsabile del procedimento è la dott.ssa Claudia Marisel Rufer;
- 8) di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 -4° comma del T.U.EE.LL. di cui al D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 per consentire l'immediata attuazione di quanto disposto.

VERBALE APPROVATO E SOTTOSCRITTO

IL VICE SINDACO
VALERIA ANTONIOLI

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE
CLAUDIA M.RUFER

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del Codice dell'Amministrazione Digitale (D.Lgs. N 82/2005 e ss.mm.)