



# Comune di Cattolica

Provincia di Rimini



## DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 689 DEL 05/09/2019

CONCESSIONE IN GESTIONE ED USO DELL'IMPIANTO SPORTIVO  
DENOMINATO "PISCINA COMUNALE DI VIA FRANCESCA DA RIMINI"  
PROROGA CONCESSIONE REP. INT. N.100 DEL 23/01/2015.

**CENTRO DI RESPONSABILITA'**  
SETTORE 01

**SERVIZIO**  
UFFICIO CONTRATTI

**DIRIGENTE RESPONSABILE**  
Claudia Rufer

## IL DIRIGENTE

RICHIAMATE le deliberazioni n. 59 e n. 60 del 20/12/2018, dichiarate immediatamente eseguibili, con le quali il Consiglio Comunale ha approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) e il Bilancio di Previsione Finanziario 2019-2021;

RICHIAMATA la deliberazione di Giunta Comunale n. 1 del 08/01/2019, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2019/2021: assegnazione risorse finanziarie;

VISTA la determina dirigenziale n.1002 del 17/12/2014, con la quale è stata affidata, con convenzione Rep. int. n.100 del 23/01/2015, la concessione in gestione ed uso dell'impianto sportivo "Piscina comunale di via Francesca da Rimini", ad ALDEBARAN Soc. Sportiva Dilettantistica A.r.l. con sede in Cattolica – Via F. da Rimini, 51;

VISTA la determina dirigenziale n.369 del 17/05/2019, con la quale si aggiudicava definitivamente, mediante finanza di progetto, la concessione di costruzione e gestione dell'intervento denominato "efficientamento energetico della piscina comunale di Cattolica" al R.T.I. costituito da: "SGR SERVIZI SPA" (Mandataria), "GRUPPO SOC. GAS RIMINI" (Mandante) ed "INTERVENTO PRONTO 24 H SRL" (Mandante);

VISTO il parere tecnico del Dirigente Settore 5 Dr. Baldino Gaddi del 04/09/2019, nel quale si dà atto che la sopracitata struttura sportiva, è interessata da lavori di efficientamento energetico a far data dal 20 giugno 2019 mediante Project Financing in autofinanziamento da parte del promotore (SGR) e contributo regionale già concesso (€ 122.000,00).

I lavori si protrarranno sino a inizio ottobre e verranno collaudati entro l'anno, il disagio arrecato alla attuale gestione dai lavori e dai collaudi e la necessità di garantire continuità alle nuove ed inedite forme di pagamento delle utenze energetiche suggeriscono di dare continuità alla gestione nei primi anni del P.F. ;

VISTA la nota prot. n. 46972 del 4/12/2018 a firma del Dirigente Settore Progetti e Speciali Dott. Baldino Gaddi e del Dirigente Settore 1 Dott.ssa Claudia Rufer, di proposta di P.F. per interventi di efficientamento energetico e conduzione degli impianti di riscaldamento e della fornitura di gas naturale ed energia elettrica nella Piscina comunale, con la quale viene richiesto all'attuale gestore della struttura "ALDEBARAN Soc. Sportiva Dilettantistica A.r.l." di accettare mediante comunicazione formale:

a) le modalità di pagamento dell'energia elettrica e della manutenzione dei relativi impianti di riscaldamento (acqua e aria) dando atto che l'attuale gestore subentrerà in tutti gli obblighi convenzionali assunti dall'Amministrazione con la sottoscrizione della concessione di costruzione e gestione per le opere di efficientamento energetico con il soggetto Concessionario/esecutore;

b) che l'esecuzione dei lavori di miglioramento della piscina avverranno in concomitanza con la gestione dell'impianto natatorio da parte di "ALDEBARAN", previa concertazione con quest'ultimo della relativa tempistica al fine di minimizzare al massimo i disagi dell'utenza.

Vista altresì la nota prot. n.48484 del 17/12/2018 con la quale "ALDEBARAN Soc.

Sportiva Dilettantistica A r.l.”, accetta i nuovi obblighi contrattuali indicati nella proposta di P.F. inviata con nota prot.46972 del 4/12/2018;

CONSIDERATO che la concessione in gestione ed uso dell'impianto sportivo piscina comunale andrà a scadere il 30/11/2019 e che all'art.3 del contratto di affidamento Rep. Int. n.100 del 23/01/2015 è prevista la possibilità di rinnovo di anni due;

VISTA la nota prot. n.31289 del 22/08/2019 di ALDEBARAN Soc. Sportiva Dilettantistica A.r.l., depositata agli atti, con la quale la stessa richiede l'estensione del contratto di concessione in gestione ed uso dell'impianto sportivo piscina comunale di via F. da Rimini per il periodo 1/12/2019- 30/11/2021;

RITENUTO di poter concedere l'estensione del suddetto contratto, a “ALDEBARAN Soc. Sportiva Dilettantistica A.r.l.”, alle medesime condizioni contrattuali già concordate nella convenzione Rep. Int. n.100 del 23/01/2015, in scadenza il 30/11/2019, e ai nuovi obblighi contrattuali indicati nella proposta di P.F., inviata con nota prot.46972 del 4/12/2018;

VISTI:

- il D.lgs. n. 267/2000 e ss. mm.;
- il D.lgs. n. 165/2001 e ss. mm.;
- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento Comunale sull'Ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

#### D E T E R M I N A

- 1) di approvare la premessa quale parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) di estendere il contratto di concessione dell'impianto sportivo piscina comunale di via F. da Rimini in gestione alla Soc. Aldebaran Soc. Sportiva Dilettantistica A.r.l., , in scadenza al 30/11/2019, per il periodo 1/12/2019 – 30/11/2021, alle medesime condizioni contrattuali già concordate nella convenzione Rep. int. n.100 del 23/01/2015 e ai nuovi obblighi contrattuali indicati nella proposta di P.F. , inviata con nota prot.46972 del 4/12/2018;

di individuare nella persona della Dott.ssa Claudia Rufer la responsabile del procedimento per gli atti di adempimento della presente determinazione;

Del presente atto verrà data comunicazione ai seguenti uffici:

ESECUTIVITA'

La determinazione sarà esecutiva a partire dalla data di attestazione di regolarità contabile che sarà allegata quale parte integrante.

Cattolica lì, 05/09/2019

Firmato

*Rufer Claudia Marisel / Arubapec S.p.a.*

Atto prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del Codice dell'Amministrazione Digitale (D.Lgs. N 82/2005 e ss.mm.)