



# Comune di Cattolica

Provincia di Rimini



## DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 658 DEL 26/08/2019

CONTRATTO REG. INT. N. 153/2016 PER CONCESSIONE IN USO DI  
PORZIONE AREA COMUNALE IN CORSO ITALIA - PARZIALE MODIFICA  
SOCIETARIA DELLA CONCESSIONARIA - PRESA D'ATTO

**CENTRO DI RESPONSABILITA'**  
SETTORE 05

**SERVIZIO**  
PATRIMONIO

**DIRIGENTE RESPONSABILE**  
Gaddi Baldino

## IL DIRIGENTE

RICHIAMATE le deliberazioni n. 59 e n. 60 del 20/12/2018, dichiarate immediatamente eseguibili, con le quali il Consiglio Comunale ha approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) e il Bilancio di Previsione Finanziario 2019-2021;

RICHIAMATA la deliberazione di Giunta Comunale n. 1 del 08/01/2019, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2019/2021: assegnazione risorse finanziarie;

RICHIAMATE, altresì, la deliberazione di Giunta Comunale n. 25 del 26/02/2019, dichiarata immediatamente eseguibile, così come modificata da successiva delibera di G. C. n. 126 del 18/07/2019, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale sono state approvate variazioni alle assegnazioni finanziarie dei dirigenti di entrata e di spesa in precedenza assegnate;

Premesso:

- che la società "Pacific di Forst Rosemarie Sigrid & C." s.n.c. di Cattolica – Via Modena n. 13, ha in corso l'utilizzo parziale dell'area comunale censita a Catasto Terreni foglio 1, mappale 1388, sita in Corso Italia in adiacenza all'albergo di proprietà allo scopo di consentire e facilitare l'accesso del pubblico attraverso apposita scala di collegamento dall'anzidetta strada comunale al locale (bar-pub) sempre di proprietà della Concessionaria ivi ubicato (Catasto Urbano foglio 1, mappale 1645);

- che, detta concessione è regolamentata dall'apposito contratto a Reg. int. n. 153 del 17/06/2016 in atti, all'uopo sottoscritto dalla Sig.ra Forst Rosemarie Sigrid, nata in Germania il 31/03/1937, quale legale rappresentante di detta società;

- che, con nota a prot. n. 30049 dell'8 agosto 2019 in atti, i Flli Magnani Raffaello e Tatiana, hanno comunicato il decesso della loro madre, Forst Rosemarie Sigrid, a San Giovanni in Marignano il 22/04/2018;

- che, essendo gli unici eredi della "de cuius", nonché soci in parti uguali della sopracitata società in nome collettivo, i medesimi sono subentrati nella quota societaria della loro madre, acconsentendo ai sensi dell'art. 2292 c.c. al mantenimento del nome della stessa nella ragione sociale dell'anzidetta società "Pacific di Forst Rosemarie Sigrid & C." s.n.c., confermando, peraltro, P.IVA, sede legale, oggetto e durata;

- che tale continuazione è stata debitamente formalizzata e legittimata con atto pubblico a rogito notaio dr. Biagio Caliendo di Cattolica del 25/06/2019 Rep. n. 3.629, registrato a Rimini il 04/07/2019 al n. 7014/1T in atti, in quanto trasmesso a supporto della citata comunicazione dell'8 agosto;

Ritenuto, pertanto, di prendere atto di quanto sopra esposto andando a precisare che la sopracitata concessione a Reg. int. n. 153/2016, per effetto del decesso della legale rappresentante Forst Rosemarie Sigrid, nonché per effetto della continuazione di società in nome collettivo di cui al sopra richiamato atto notarile del giugno u.s., rimane legittimamente in vigore in tutti i suoi aspetti (es. durata, canone, responsabilità, ecc.) con la sola variazione del legale rappresentante della Concessionaria che, ora deve intendersi

configurato, nei soci superstiti sigg. Magnani Raffaello e Magnani Tatiana;

Ritenuto quindi di procedere in merito;

Visto inoltre:

- il D.lgs. n. 267/2000 e ss. mm.;
- il D.lgs. n. 165/2001 e ss. mm.;
- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento Comunale sull'Ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- il Regolamento Comunale per le Concessioni in uso dei beni demaniali e patrimoniali dell'Ente o nella gestione dell'Ente;

#### D E T E R M I N A

- di considerare la premessa parte integrante del presente atto anche sotto l'aspetto motivazionale;

- **di prendere e dare atto**, per le motivazioni espresse in premessa, **che per effetto del decesso della Sig.ra Forst Rosemarie Sigrid in data 22/04/2018, la concessione per l'uso dell'area comunale situata in Corso Italia** (censita a Catasto Terreni a foglio 1, mappale n. 1388 parte), **di cui al contratto a Reg. int. n. 153 del 17/06/2016** in atti ed al quale integralmente si rinvia, deve intendersi ora in vigenza sempre con **la società “PACIFIC di Forst Rosemarie Sigrid & C.” s.n.c.** con sede legale a Cattolica – Via Modena n. 13 (P.IVA 01332590403), la quale è però legalmente rappresentata dai sigg. Magnani Raffaello, nato in Germania il 29/12/1963 (C.F.: MGN RFL 63T29 Z112P) e Magnani Tatiana, nata a Pesaro il 03/07/1967 (C.F.: MGN TTN 67L43 G479O);

- di dare atto che tale situazione è determinata dalla continuazione di società in nome collettivo di cui all'atto pubblico a rogito notaio dr. Biagio Caliendo di Cattolica del 25/06/2019 Rep. n. 3.629, registrato a Rimini il 04/07/2019 al n. 7014/1T in atti;

- di ribadire che **la “Concessione Amministrativa” di cui trattasi, rimane quindi legittimamente in vigore in tutti i suoi aspetti giuridici/economici** (es.: P.IVA, durata, canone, responsabilità, ecc.) con la sola variazione della figura del legale rappresentante della società Concessionaria che, ora, deve intendersi nei soci superstiti sigg. Magnani Raffaello e Magnani Tatiana, come sopra meglio generalizzati;

- di individuare nella persona del dr. Gastone Mentani, funzionario amministrativo del settore 5 (Ufficio Patrimonio), il responsabile del procedimento per gli atti di adempimento della presente determinazione.

Del presente atto verrà data comunicazione ai seguenti uffici:

Ufficio Contratti  
Settore 05

Patrimonio

## ESECUTIVITA'

La determinazione sarà esecutiva a partire dalla data di attestazione di regolarità contabile che sarà allegata quale parte integrante.

Cattolica lì, 26/08/2019

Firmato  
*Gaddi Baldino / Infocert Spa*

Atto prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del Codice dell'Amministrazione Digitale (D.Lgs. N 82/2005 e ss.mm.)