



Comune di Cattolica

Provincia di Rimini



DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 595 DEL 01/08/2019

PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI ASSISTENZA, SORVEGLIANZA E PULIZIA NELLE SCUOLE COMUNALI PER L'INFANZIA DI CATTOLICA AI SENSI DELL'ART.3 COMMA 1 LETT.SSS E ART.60 COMMA 1 DEL DLGS N.50/2016. APPROVAZIONE VERBALI DI GARA E PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE.

CENTRO DI RESPONSABILITA'
CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

SERVIZIO
CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

DIRIGENTE RESPONSABILE
Claudia Rufer

IL DIRIGENTE

RICHIAMATE le deliberazioni n. 59 e n. 60 del 20/12/2018, dichiarate immediatamente eseguibili, con le quali il Consiglio Comunale ha approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) e il Bilancio di Previsione Finanziario 2019-2021;

RICHIAMATA la deliberazione di Giunta Comunale n. 1 del 08/01/2019, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2019/2021: assegnazione risorse finanziarie;

PREMESSO CHE:

- con deliberazioni del Consiglio Comunale n. 68 del 22.12.2014 del Comune di Cattolica, n. 94 del 18.12.2014 del Comune di Misano Adriatico e n. 85 del 25.12.2014 del Comune di San Giovanni in Marignano, è stato formalmente stabilito di procedere alla costituzione di una Centrale Unica di Committenza (CUC), con sede presso il Comune di Cattolica, quale Ente capofila, atta a svolgere le funzioni di affidamento di servizi e forniture pari o superiori ad €. 40.000,00 (€. 150.000,00 per i lavori) per conto delle succitate amministrazioni comunali, ai sensi dell'art. 33, comma 3bis dell'ex D.Lgs. n. 163/2006 (ora sostituito dal D.Lgs. n. 50/2016);

- con decreto del Sindaco del Comune di Cattolica n. 25 del 15.12.2015 veniva nominata la Dott.ssa Claudia M. Rufer, Dirigente del Settore 4, quale Responsabile della CUC e con successive deliberazioni della Giunta Comunale di Cattolica (n. 62 del 20.04.2016) di San Giovanni in Marignano (n. 52 del 28.04.2016) e di Misano Adriatico (n. 80 del 14.07.2016), veniva approvato il disciplinare di funzionamento della suindicata Centrale Unica di Committenza;

- con deliberazioni dei rispettivi Consigli Comunali n. 13 del 28.02.2018 (Comune di Cattolica) n. 20 del 28.02.2018 (Comune di Misano Adriatico) e n. 6 del 26.02.2018 (Comune di San Giovanni in Marignano) la succitata convenzione relativa alla costituzione della Centrale Unica di Committenza tra i suindicati Comuni, inizialmente scaduta il 31.08.2017 e prorogata sino al 28.02.2018, veniva rinnovata per ulteriori due anni sino al 28.02.2020;

VISTA la determina a contrarre n.292 del 12.04.2019 del Dirigente Settore 3 Servizi Educativi e Politiche Giovanili del Comune di Cattolica con la quale è stato deciso:

- di procedere all'affidamento del servizio di assistenza, sorveglianza e pulizia nelle scuole comunali per l'infanzia di Cattolica per la durata di anni tre per un importo complessivo presunto pari ad € 455.598,00 al netto dell'IVA e degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 2.262,00 per un importo a base di gara di € 457.860,00=;

- di procedere all'affidamento del succitato servizio mediante procedura aperta da esperire ai sensi dell'art.3 comma 1 lett.sss e art.60 comma 1 del D.Lgs. n.50/2016;

- di utilizzare il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art.95, comma 2 del D.Lgs. n.50/2016 e ss.mm.ii sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo;

- di demandare alla Centrale Unica di Committenza (CUC) l'espletamento della suddetta procedura aperta la quale, in ottemperanza all'art.40 comma 2 e all'art.58 del D.Lgs.

n.50/2016, espleterà la medesima procedura mediante l'utilizzo della piattaforma SATER messa a disposizione da INTERCENTER, l'Agenzia per lo sviluppo dei mercati telematici della Regione Emilia Romagna;

VISTA la determinazione n. 306 del 16/04/2019 posta in essere dalla Responsabile della CUC e portante l'approvazione degli atti di gara;

DATO ATTO che entro le ore 13,00 del 20/05/2019, termine ultimo per la presentazione delle offerte sono pervenute attraverso la piattaforma telematica del sistema per gli acquisti telematici dell'Emilia Romagna (SATER) n.14 offerte presentate dai seguenti operatori economici:

- 1) Coop. Pulizie Ravenna Soc. Coop. in sigla "COPU RA Soc. Coop" con sede in Ravenna (Reg. di Sistema SATER: PI 138864-19);*
- 2) Job Solution Soc. Coop. con sede in Viterbo (Reg. di Sistema SATER: PI 138909-19);*
- 3) Service Company Srl con sede in Settingiano -CZ- (Reg. di Sistema SATER: PI 139415-19);*
- 4) Eco Service Srl con sede in Rimini (Reg. di Sistema SATER: PI 139516-19);*
- 5) Le Ali Srl Progetto Ambiente con sede in Battaglia Terme -PD- (Reg. di Sistema SATER: PI 140057-19);*
- 6) Vega Facility Management Srl con sede in Napoli (Reg. di Sistema SATER: PI 140176-19);*
- 7) Colas Pulizie Locali Soc. Coop. con sede in Ravenna (Reg. di Sistema SATER: PI 140178-19);*
- 8) Libero Consorzio di Coop. Sociali Soc. Coop. con sede in San Severo -FG- (Reg. di Sistema SATER: PI 140261-19);*
- 9) GP Servizi Srl con sede in Salerno (Reg. di Sistema SATER: PI 140408-19);*
- 10) KDM Global Service and Safety Soc. Coop. con sede in Roma – (Reg. di Sistema SATER: PI 140454-19);*
- 11) Omega Service Soc. Coop. con sede in Angri -SA- (Reg. di Sistema SATER: PI 140522-19);*
- 12) Mito Sistema Ambiente Srl con sede in Cesena (Reg. di Sistema SATER: PI 140591-19);*
- 13) R.T.I. A.G.A. Servizi / Sud Servizi Soc. Coop. Sociale con sede in Mazzerino -CL- (Reg. di Sistema SATER: PI 140625-19);*
- 14) Coop. 134 Coop. Sociale con sede in Rimini (Reg. di Sistema SATER: PI 140782-19).*

CONSIDERATO che il criterio di valutazione utilizzato è quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art.95, comma 2 del D.Lgs. n.50/2016, che prevede la nomina di una Commissione di gara composta da un numero dispari di membri e che pertanto con determina dirigenziale n. 385 del 21/05/2019 veniva nominata una

apposita Commissione di gara così composta:

Dott.ssa Claudia M. Rufer	Dirigente Settore 1 del Comune di Cattolica e Responsabile della CUC: Presidente
Arch. Alessandro Costa	Dirigente Settore 2 Lavori Pubblici del Comune di Cattolica: Componente
Dott. Baldino Gaddi	Dirigente dell'Ufficio Progetti Speciali del Comune di Cattolica: Componente
Dott.ssa Patrizia Coppola	Istruttore Direttivo dell'Ufficio Contratti del Comune di Cattolica: Segretario Verbalizzante

RILEVATO che :

- in sede di apertura della documentazione amministrativa, attraverso la seduta pubblica telematica, nei confronti di alcuni concorrenti venivano riscontrate una serie di irregolarità per le quali veniva attivata la procedura di soccorso istruttorio di cui all'art.83, comma 9 del D. Lgs. n.50/2016;

le Società nei confronti delle quali veniva attivato il soccorso istruttorio di cui sopra, sanavano le suddette irregolarità e, congiuntamente agli operatori economici la cui documentazione amministrativa risultava regolare, venivano ammessi alla prosecuzione della procedura di gara;

- nel corso della valutazione delle offerte tecniche alle Soc. “*Colas Pulizie Locali Soc. Coop.*”, “*Service Company Srl*”, “*Vega Facility Management Srl*”, “*KDM Global Service and Safety Soc. Coop.*”, “*Omega Service Soc. Coop.*” e “*Mito Sistema Ambiente Srl*” veniva attribuito un punteggio inferiore al punteggio minimo richiesto per la prosecuzione della gara (pari a punti 50) e pertanto si provvedeva alla esclusione delle suddette Società;

- si procedeva quindi alla valutazione delle offerte economiche dei concorrenti ammessi ed agli stessi veniva attribuito il seguente punteggio complessivo, comprensivo anche della valutazione delle offerte tecniche:

GP Servizi S.r.l.	punti complessivi 91,66
COPU RA Soc. Coop.	punti complessivi 84,86
COOP. 134	punti complessivi 84,57
Le Ali Srl Progetto Ambiente	punti complessivi 82,23
Eco Service Srl	punti complessivi 82,11
R.T.I. A.G.A. Servizi....	punti complessivi 79,19
Libero Consorzio di Coop. Soc.	punti complessivi 78,89
Job Solution Soc. Coop.	punti complessivi 78,29

- nel corso della valutazione economica i primi tre concorrenti classificati hanno ottenuto un punteggio complessivo superiore ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi

previsti dal disciplinare di gara sia per l'offerta tecnica che economica, le suddette offerte risultano quindi anormalmente basse, ai sensi dell'art.97 del D.Lgs. 50/2016, si è provveduto pertanto ad acquisire le giustificazioni sulle offerte presentate dai suddetti concorrenti in gara ai sensi dell'art.97, comma 5 del D. Lgs. n.50/2016 e ss.mm.ii.

Il Presidente della Commissione rimanda pertanto gli atti al Responsabile del Procedimento il quale acquisite le giustificazioni procede alla valutazione di congruità delle stesse, supportato dalla Commissione di gara;

VISTA la determina dirigenziale n.579 del 26/07/2019 con la quale veniva nominata quale Responsabile del Procedimento del servizio oggetto di gara, in sostituzione del Dott. Francesco Rinaldini , in congedo per pensionamento, la Dott.ssa Santato Silvia , Segretario Generale e Dirigente del Settore 4 del Comune di Cattolica;

VISTA la relazione della Commissione di gara, prot. n. 28888 del 31/07/2019, ai sensi delle Linee Guida ANAC n.3 punto5.3 con la quale si esprime al Rup la propria valutazione relativa all'anomalia delle offerte delle prime tre classificate rimettendo gli atti al nuovo Rup per la valutazione definitiva, depositata agli atti della presente determinazione;

VISTA la nota prot. n. 28.891 del 31/07/2019 del Rup Dott.ssa Santato al Dirigente Settore 3 del Comune di Cattolica, con la quale acquisita e condivisa la relazione della Commissione di gara da cui si desume l'incongruità dell'offerta presentata da GP SERVIZI S.R.L., ritenuta doverosa la conseguente esclusione di GP SERVIZI S.R.L. e ritenute esaustive le giustificazioni prodotte dalla seconda classificata CO PURA Soc. Coop. di Ravenna ne propone l'aggiudicazione;

VISTI i verbali di gara n.1 del 23/05/2019, n.2 del 03/06/2019, n.3 del 07/06/2019. n.4 del 12/06/2019 e n.5 del 14/06/2019;

RITENUTO necessario approvare i verbali sopramenzionati e la conseguente proposta di aggiudicazione alla seconda classificata COPU RA Soc. Coop. di Ravenna;

VISTI:

- il D.lgs. n. 267/2000 e ss. mm.;
- il D.lgs. n. 165/2001 e ss. mm.;
- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento Comunale sull'Ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

D E T E R M I N A

- 1) di considerare la premessa parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- 2) di approvare per le motivazioni di cui in premessa i verbali di gara n.1 del 23/05/2019, n.2 del 03/06/2019, n.3 del 07/06/2019, n.4 del 12/06/2019 e n.5 del 14/06/2019, allegati alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale, relativi alla procedura aperta, esperita in ottemperanza all'art.3 comma 1 lett.sss e art.60 comma 1 del D.Lgs. n.50/2016, mediante l'utilizzo della piattaforma SATER messa a disposizione da INTERCENTER l'Agenzia per lo sviluppo dei

mercati telematici della Regione Emilia Romagna, per l'affidamento del servizio di assistenza, sorveglianza e pulizia nelle scuole comunali per l'infanzia di Cattolica per la durata di anni tre;

- 3) di prendere atto della relazione del RUP e conseguentemente di escludere, ai sensi dell'art.97 del D.Lgs. n.50/2016, la Società GP SERVIZI S.R.L.;
- 4) di approvare la proposta di aggiudicazione per l'affidamento suddetto alla seconda classificata Soc. COPU RA Soc. Coop. con sede in Ravenna – Via Braille, 2 – Fornace Zarattini – P.IVA 00209050392 con punti complessivi 84,86, con riserva di perfezionamento del rapporto tramite stipulazione di regolare contratto;
- 5) di dare atto che l'aggiudicazione definitiva verrà effettuata con determinazione del Dirigente del Settore 3 del Comune di Cattolica, conseguentemente alla verifica effettuata dalla CUC dei requisiti di partecipazione della CO PURA Soc. Coop. , ai sensi degli artt. 32 e 33 del D.Lgs. n.50/2016, risultata positiva e di successiva trasmissione di tutta la documentazione di gara;
- 6) di precisare che, ai fini della tracciabilità finanziaria di cui alla Legge 13 agosto 2010 n.136 e s.m.i. alla suddetta procedura di gara è stato assegnato il CIG: 78764414BB;
- 7) di individuare nella persona della Dirigente Claudia Rufer la responsabile del procedimento per gli atti di adempimento della presente determinazione;

Del presente atto verrà data comunicazione ai seguenti uffici:

ESECUTIVITA'

La determinazione sarà esecutiva a partire dalla data di attestazione di regolarità contabile che sarà allegata quale parte integrante.

Cattolica lì, 01/08/2019

Firmato

Rufer Claudia Marisel / Arubapec S.p.a.

Atto prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del Codice dell'Amministrazione Digitale (D.Lgs. N 82/2005 e ss.mm.)

**CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA FRA I COMUNI DI
CATTOLICA, MISANO ADRIATICO E SAN GIOVANNI IN
MARIGNANO**

COMUNE DI CATTOLICA

(Provincia di Rimini)

VERBALE N. 1

Verbale di gara per l'affidamento del servizio di assistenza, sorveglianza e pulizia nelle scuole comunali per l'infanzia di Cattolica, per la durata di anni tre, tramite la piattaforma telematica SATER.

Importo affidamento €. 455.598,00 + IVA di legge ed oneri della sicurezza.

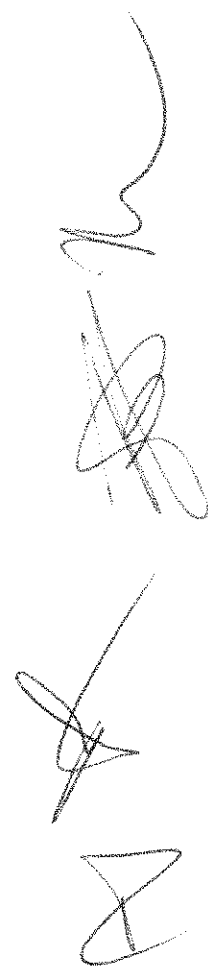
Codice Identificativo Gara (CIG): 78764414BB

=°=°=°=°=°=°=°=°=°

L'anno duemiladiciannove, addì 23 (ventitrè) del mese di Maggio, alle ore 09,37 si è riunito in seduta pubblica, attivata in modalità virtuale attraverso la piattaforma SATER (Sistema per gli acquisti telematici dell'Emilia Romagna), il Seggio di Gara, nominato con determina dirigenziale n. 385 del 21.05.2019 (con la stessa determina è stata nominata la Commissione Giudicatrice che si occuperà della valutazione delle offerte tecniche ed economiche ammesse) per procedere all'apertura telematica delle buste pervenute nei termini contenenti le offerte dei soggetti economici interessati all'affidamento dei servizi in oggetto.

Il Seggio di gara è al completo essendo presenti tutti i suoi membri:

- Dott.ssa Claudia M. Rufer – Dirigente del Settore 1 del Comune di Cattolica e Responsabile della CUC – Presidente;
- Dott. Francesco Rinaldini – Dirigente del Settore 3 Servizi Educativi e



Politiche Giovanili del Comune di Cattolica e Responsabile del
Procedimento – Componente;

- Dott. Baldino Gaddi – Dirigente dell'Ufficio Progetti Speciali del
Comune di Cattolica – Componente.

Funge da Segretario verbalizzante la Dott.ssa Patrizia Coppola – Istruttore
Direttivo dell'Ufficio Contratti del Comune di Cattolica.

PREMESSO



- che con determinazione del Dirigente del Settore 3 Servizi Educativi e
Politiche Giovanili del Comune di Cattolica n. 292 del 12.04.2019 veniva
deliberato l'affidamento del servizio di assistenza, sorveglianza e pulizia
nelle scuole comunali per l'infanzia di Cattolica, per la durata di anni tre,
per un importo complessivo presunto pari ad €. 455.598,00 al netto di
IVA e degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso e pari ad €. 2.262,00=, mediante procedura aperta, ai sensi dell'art. 60, comma 1 del
D.Lgs. n. 50/2016;



- che con determinazione della Responsabile della CUC n. 306 del
16.04.2019 venivano approvati gli atti di gara, composti dal bando di
gara, dal disciplinare di gara e relativi allegati;



- che, ai sensi dell'art. 58 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. la procedura di
gara è svolta attraverso la piattaforma telematica del sistema per gli
acquisti telematici dell'Emilia Romagna (SATER);



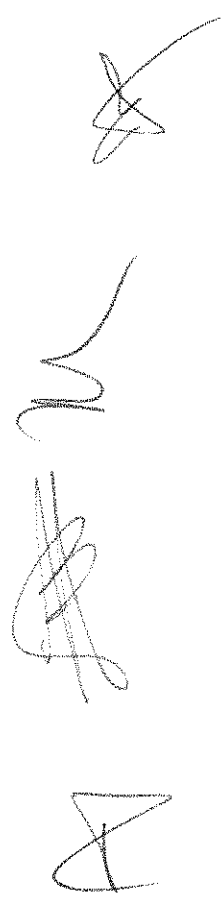
- che entro il termine perentorio, fissato per il 20.05.2019 alle ore 13,00,
sono pervenute attraverso la piattaforma SATER n. 14 (quattordici)
offerte presentate dai seguenti operatori economici:

*1) Coop. Pulizie Ravenna Soc. Coop. in sigla "COPU RA Soc. Coop" con sede in
Ravenna (Reg. di Sistema SATER: PI 138864-19);*

- 2) Job Solution Soc. Coop. con sede in Viterbo (Reg. di Sistema SATER: PI 138909-19);
- 3) Service Company Srl con sede in Settingiano -CZ- (Reg. di Sistema SATER: PI 139415-19);
- 4) Eco Service Srl con sede in Rimini (Reg. di Sistema SATER: PI 139516-19);
- 5) Le Ali Srl Progetto Ambiente con sede in Battaglia Terme -PD- (Reg. di Sistema SATER: PI 140057-19);
- 6) Vega Facility Management Srl con sede in Napoli (Reg. di Sistema SATER: PI 140176-19);
- 7) Colas Pulizie Locali Soc. Coop. con sede in Ravenna (Reg. di Sistema SATER: PI 140178-19);
- 8) Libero Consorzio di Coop. Sociali Soc. Coop. con sede in San Severo -FG- (Reg. di Sistema SATER: PI 140261-19);
- 9) GP Servizi Srl con sede in Salerno (Reg. di Sistema SATER: PI 140408-19);
- 10) KDM Global Service and Safety Soc. Coop. con sede in Roma – (Reg. di Sistema SATER: PI 140454-19);
- 11) Omega Service Soc. Coop. con sede in Angri -SA- (Reg. di Sistema SATER: PI 140522-19);
- 12) Mito Sistema Ambiente Srl con sede in Cesena (Reg. di Sistema SATER: PI 140591-19);
- 13) R.T.I. A.G.A. Servizi / Sud Servizi Soc. Coop. Sociale con sede in Mazzarino -CL- (Reg. di Sistema SATER: PI 140625-19);
- 14) Coop. 134 Coop. Sociale con sede in Rimini (Reg. di Sistema SATER: PI 140782-19).

CIO' PREMESSO

il Seggio di gara, dopo aver attivato la seduta pubblica telematica,



procede all'apertura e alla verifica di tutte le Buste "Documentazione Amministrativa" presentate dai concorrenti e rileva quanto sottoriportato. La documentazione amministrativa presentata da tutti i concorrenti è risultata corretta e conforme a quanto richiesto nel disciplinare di gara, ad eccezione di alcune irregolarità riscontrate e relative ai seguenti concorrenti:

10) KDM Global Service and Safety Soc. Coop. - il DGUE presentato non è stato compilato a partire dalla Sezione B della Parte II; inoltre non risultano presentate le certificazioni ISO in base alle quali è stato ridotto l'importo della garanzia provvisoria;

12) Mito Sistema Ambiente Srl - il DGUE presentato non è stato compilato, ad eccezione della prima parte della Sezione A (Parte II) e della Parte IV.

A questo punto il Seggio di gara stabilisce che, stante le irregolarità sopra evidenziate relative ai concorrenti che precedono, si rende necessario attivare la procedura di soccorso istruttorio di cui all'art. 83, comma 9 del D.Lgs. n. 50/2016 nei confronti dei suddetti concorrenti e, pertanto, in attesa delle regolarizzazioni richieste, la procedura di gara viene sospesa.

La seduta pubblica telematica si chiude pertanto alle ore 13.00, previa redazione, lettura e sottoscrizione del presente verbale.

Dott.ssa Claudia M. Rufer – Presidente _____

Dott. Francesco Rinaldini - Componente _____

Dott. Baldino Gaddi – Componente _____

Dott.ssa Patrizia Coppola - Segretario verbalizzante _____

**CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA FRA I COMUNI DI
CATTOLICA, MISANO ADRIATICO E SAN GIOVANNI IN**

MARIGNANO

COMUNE DI CATTOLICA

(Provincia di Rimini)

VERBALE N. 2

Verbale di gara per l'appalto del servizio di assistenza, sorveglianza e pulizia nelle scuole comunali per l'infanzia di Cattolica, per la durata di anni tre, tramite la piattaforma telematica SATER.

Importo affidamento €. 455.598,00 + IVA di legge ed oneri della sicurezza.

Codice Identificativo Gara (CIG): 78764414BB

=o=o=o=o=o=o=o=o=o=o

L'anno duemiladiciannove, addì 03 (tre) del mese di Giugno, alle ore 09,33 si è riunito in seduta pubblica, attivata in modalità virtuale attraverso la piattaforma SATER (Sistema per gli acquisti telematici dell'Emilia Romagna), il Seggio di gara nominato con determinazione dirigenziale n. 385 del 21.05.2019 per esaminare la regolarità e conformità della documentazione prodotta dai concorrenti sottoposti alla procedura di soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 83, comma 9 del D.Lgs. n. 50/2016 e alla dichiarazione di ammissione e/o esclusione di tutti i concorrenti partecipanti.

Il Seggio di gara è al completo essendo presenti tutti i suoi membri:

- Dott.ssa Claudia M. Rufer – Dirigente del Settore 1 del Comune di Cattolica e Responsabile della CUC – Presidente;
- Dott. Francesco Rinaldini – Dirigente del Settore 3 Servizi Educativi e Politiche Giovanili del Comune di Cattolica e Responsabile del Procedimento – Componente;
- Dott. Baldino Gaddi – Dirigente dell'Ufficio Progetti Speciali del

Comune di Cattolica – Componente.

Funge da Segretario verbalizzante la Dott.ssa Patrizia Coppola – Istruttore Direttivo dell'Ufficio Contratti del Comune di Cattolica.

Il Presidente del Seggio di gara dichiara aperta la seduta, attivando tale modalità nel portale della piattaforma telematica SATER.

In ordine alla procedura di soccorso istruttorio attivata nei confronti delle concorrente “KDM Global Service and Safety Soc. Coop.” e “Mito Sistema Ambiente Srl”, di cui al verbale n. 1) che precede, si rileva che le stesse hanno provveduto a sanare le irregolarità riscontrate nei termini stabiliti e, considerato che le concorrenti hanno ottemperato agli obblighi di cui al soccorso istruttorio attivato in modo conforme a quanto prescritto dall'art. 83, comma 9 del D.Lgs. n. 50/2016, ammette le stesse alla fase successiva della procedura.

Vengono, altresì, dichiarate ammesse tutte le altre concorrenti, identificate nel verbale n. 1) che precede, la cui documentazione amministrativa era risultata regolare all'atto della verifica.

Alle ore 11,56 il Seggio di gara decide di chiudere la operazioni della seduta pubblica odierna, di cui viene redatto il presente verbale, sottoscritto in segno di accettazione da tutti i membri e rimette gli atti alla Commissione giudicatrice che, in una o più successive sedute, procederà allo sblocco ed alla verifica della regolarità formale delle buste tecniche presentate ed alla valutazione delle stesse.

- Dott.ssa Claudia M. Rufer – Presidente

- Dott. Francesco Rinaldini – Componente

- Dott. Baldino Gaddi – Componente

- Dott.ssa Patrizia Coppola – Segretario verbalizzante



**CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA FRA I COMUNI DI
CATTOLICA, MISANO ADRIATICO E SAN GIOVANNI IN
MARIGNANO**

COMUNE DI CATTOLICA

(Provincia di Rimini)

VERBALE N. 3

Verbale di gara per l'appalto del servizio di assistenza, sorveglianza e pulizia nelle scuole comunali per l'infanzia di Cattolica, per la durata di anni tre, tramite la piattaforma telematica SATER.

Importo affidamento €. 455.598,00 + IVA di legge ed oneri della sicurezza.

Codice Identificativo Gara (CIG): 78764414BB

==o==o==o==o==o==o==o==o==o

L'anno duemiladiciannove, addì 07 (sette) del mese di Giugno, alle ore 09,00 si è riunita in seduta pubblica la Commissione di gara, nominata con determinazione dirigenziale n. 385 del 21.05.2019 per procedere allo sblocco delle offerte tecniche di tutte le concorrenti ammesse ed effettuare la valutazione delle stesse.

La Commissione di gara è al completo essendo presenti tutti i suoi membri:

- Dott.ssa Claudia M. Rufer – Dirigente del Settore 1 del Comune di Cattolica e Responsabile della CUC – Presidente;
- Arch. Alessandro Costa – Dirigente del Settore 2 del Comune di Cattolica – Componente;
- Dott. Baldino Gaddi – Dirigente dell'Ufficio Progetti Speciali del Comune di Cattolica – Componente.

Funge da Segretario verbalizzante la Dott.ssa Patrizia Coppola – Istruttore Direttivo dell'Ufficio Contratti del Comune di Cattolica.



La Commissione giudicatrice, come sopra composta e regolarmente costituita, procede allo sblocco delle offerte tecniche ammesse, alla verifica del corretto caricamento delle stesse, in base alle specifiche indicate nel disciplinare di gara, ed alla verifica della conformità e regolarità del loro contenuto.

La Commissione dà atto che le offerte tecniche suddette risultano regolarmente redatte, complete e formalmente corrette e sottoscritte digitalmente dai legali rappresentanti degli operatori economici partecipanti, ad eccezione di quelle presentate dalle Società "LE ALI S.R.L. PROGETTO AMBIENTE" e "VEGA FACILITY MANAGEMENT S.R.L.", le quali risultano prive dell'elenco prodotti, espressamente richiesto dall'art. 16, lett. b) del Disciplinare di gara.

La Commissione di gara, dopo attenta valutazione e considerando che:

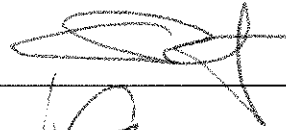
- tale elenco non incide sul contenuto dell'offerta tecnica predisposta dalle concorrenti;
- l'acquisizione della dichiarazione in un momento successivo alla scadenza del termine di presentazione non determina un mutamento dell'offerta tecnica, che rimane del tutto inalterata;
- non risultano presenti preminenti ragioni ostative attinenti al rispetto della "*par conditio*";

ritiene, anche al fine di contemperare il principio del "favor participations" - più volte richiamato dalla normativa vigente e da numerose pronunce giurisprudenziali - di dover attivare nei confronti delle suddette concorrenti la procedura di soccorso istruttorio prevista dall'art. 83, comma 9 del D.Lgs. n. 50/2016.

Alle ore 11,00, pertanto, la Commissione decide di chiudere le operazioni della seduta pubblica odierna, di cui viene redatto il presente verbale,

sottoscritto in segno di accettazione da tutti i membri, dando atto che la Commissione si riunirà in data 12.06.2019 alle ore 08,30 al fine di valutare l'esito dei soccorsi istruttori avviati e procedere alla valutazione delle offerte tecniche ammesse.

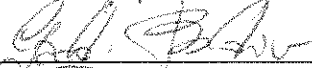
- Dott.ssa Claudia M. Rufer – Presidente



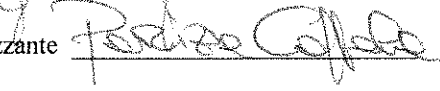
- Arch. Alessandro Costa – Componente



- Dott. Baldino Gaddi – Componente



- Dott.ssa Patrizia Coppola – Segretario verbalizzante



**CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA FRA I COMUNI DI
CATTOLICA, MISANO ADRIATICO E SAN GIOVANNI IN
MARIGNANO**

COMUNE DI CATTOLICA

(Provincia di Rimini)

VERBALE N. 4

Verbale di gara per l'appalto del servizio di assistenza, sorveglianza e pulizia nelle scuole comunali per l'infanzia di Cattolica, per la durata di anni tre, tramite la piattaforma telematica SATER.

Importo affidamento €. 455.598,00 + IVA di legge ed oneri della sicurezza.

Codice Identificativo Gara (CIG): 78764414BB

=o=o=o=o=o=o=o=o=o=o

L'anno duemiladiciannove, addì 12 (dodici) del mese di Giugno, alle ore 14,00 si è riunita, in seduta riservata, la Commissione di gara nominata con determinazione dirigenziale n. 385 del 21.05.2019 per esaminare la regolarità e conformità della documentazione prodotta dalle Società sottoposte alla procedura di soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 83, comma 9 del D.Lgs. n. 50/2016, alla dichiarazione di ammissione e/o esclusione delle stesse ed alla valutazione di tutte le offerte tecniche ammesse.

La Commissione di gara è al completo essendo presenti tutti i suoi membri:

- Dott.ssa Claudia M. Rufer – Dirigente del Settore 1 del Comune di Cattolica e Responsabile della CUC – Presidente;
- Arch. Alessandro Costa – Dirigente del Settore 2 del Comune di



Cattolica – Componente;

- Dott. Baldino Gaddi – Dirigente dell'Ufficio Progetti Speciali del Comune di Cattolica – Componente.

Funge da Segretario verbalizzante la Dott.ssa Patrizia Coppola – Istruttore Direttivo dell'Ufficio Contratti del Comune di Cattolica.



In ordine alla procedura di soccorso istruttorio attivata nei confronti delle Società “LE ALI S.R.L. PROGETTO AMBIENTE” e “VEGA FACILITY MANAGEMENT S.R.L.”, si rileva che le stesse hanno provveduto a sanare l'irregolarità riscontrata nella documentazione tecnica presentata, nei termini stabiliti e, considerato che hanno ottemperato agli obblighi di cui al soccorso istruttorio attivato in modo conforme a quanto prescritto dall'art. 83, comma 9 del D.Lgs. n. 50/2016, ammette le stesse alla fase successiva della procedura.



La Commissione di gara, a questo punto, decide di procedere alla valutazione di tutte le offerte tecniche ammesse.

Vengono esaminati, in successione, i contenuti di tutte le offerte tecniche ammesse alla valutazione tecnico-qualitativa e consistenti nelle prescritte relazioni tecniche descrittive articolate secondo i criteri citati nel disciplinare di gara e contenenti le caratteristiche minime richieste, sottoscritte digitalmente dal legale rappresentante di ciascun concorrente nonché nell'elenco completo dei prodotti utilizzati.



Il Presidente dà lettura della documentazione, dopodiché la Commissione intraprende collegialmente la valutazione degli elementi qualitativi delle offerte tecniche ai quali vengono attribuiti i seguenti punteggi:

1) Coop. Pulizie Ravenna Soc. Coop. in sigla "COPU RA Soc. Coop":

Elemento valutato	Punteggio max	Punti Commissione	PUNTI TOTALI
A.1.1	32	0,8	25,60
A.1.2	10	0,87	8,70
A.1.3	10	0,93	9,30
A.1.4	8	0,86	6,88
A.1.5	6	1	6,00
A.1.6	4	4	4,00
TOTALE CRITERIO A	70		60,48

ke

2) "Job Solution Soc. Coop.":

Elemento valutato	Punteggio max	Punti Commissione	PUNTI TOTALI
A.1.1	32	0,73	23,36
A.1.2	10	0,6	6,00
A.1.3	10	0,93	9,30
A.1.4	8	0,67	5,36
A.1.5	6	0,4	2,40
A.1.6	4	4	4,00
TOTALE CRITERIO A	70		50,42

[Handwritten signature]

3) "Service Company Srl ":

Elemento valutato	Punteggio max	Punti Commissione	PUNTI TOTALI
A.1.1	32	0,67	21,44
A.1.2	10	0,6	6,00
A.1.3	10	0,93	9,30
A.1.4	8	0,67	5,36
A.1.5	6	0,4	2,40
A.1.6	4	2	2,00
TOTALE CRITERIO A	70		46,50

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

4) "Eco Service Srl":

Elemento valutato	Punteggio max	Punti Commissione	PUNTI TOTALI
A.1.1	32	0,93	29,76
A.1.2	10	1	10,00
A.1.3	10	0,93	9,30
A.1.4	8	0,80	6,40
A.1.5	6	0,73	4,38
A.1.6	4	3	3,00
TOTALE CRITERIO A	70		62,84

5) "Le Ali Srl Progetto Ambiente":

Elemento valutato	Punteggio max	Punti Commissione	PUNTI TOTALI
A.1.1	32	1	32,00
A.1.2	10	0,60	6,00
A.1.3	10	0,67	6,70
A.1.4	8	0,60	4,80
A.1.5	6	0,40	2,40
A.1.6	4	4	4,00
TOTALE CRITERIO A	70		55,90

6) "Vega Facility Management Srl":

Elemento valutato	Punteggio max	Punti Commissione	PUNTI TOTALI
A.1.1	32	0,60	19,20
A.1.2	10	0,60	6,00
A.1.3	10	0,60	6,00
A.1.4	8	0,80	6,40
A.1.5	6	0,73	4,38
A.1.6	4	3	3,00
TOTALE CRITERIO A	70		44,98

7) "Colas Pulizie Locali Soc. Coop.":

Elemento valutato	Punteggio max	Punti Commissione	PUNTI TOTALI
A.1.1	32	0,73	23,36
A.1.2	10	0,60	6,00
A.1.3	10	0,93	9,30
A.1.4	8	0,47	3,76
A.1.5	6	0,53	3,18
A.1.6	4	2	2,00
TOTALE CRITERIO A	70		47,60

8) "Libero Consorzio di Coop. Sociali Soc. Coop.":

Elemento valutato	Punteggio max	Punti Commissione	PUNTI TOTALI
A.1.1	32	0,87	27,84
A.1.2	10	0,60	6,00
A.1.3	10	0,40	4,00
A.1.4	8	0,87	6,96
A.1.5	6	1	6,00
A.1.6	4	2	2,00
TOTALE CRITERIO A	70		52,80

9) "GP Servizi Srl ":

Elemento valutato	Punteggio max	Punti Commissione	PUNTI TOTALI
A.1.1	32	1	32,00
A.1.2	10	0,60	6,00
A.1.3	10	0,67	6,70
A.1.4	8	0,87	6,96
A.1.5	6	1	6,00
A.1.6	4	4	4,00
TOTALE CRITERIO A	70		61,66

10) "KDM Global Service and Safety Soc. Coop.":

Elemento valutato	Punteggio max	Punti Commissione	PUNTI TOTALI
A.1.1	32	0,4	12,80
A.1.2	10	0,60	6,00
A.1.3	10	0,93	9,30
A.1.4	8	0,87	6,96
A.1.5	6	1	6,00
A.1.6	4	2	2,00
TOTALE CRITERIO A	70		43,06

11) "Omega Service Soc. Coop.":

Elemento valutato	Punteggio max	Punti Commissione	PUNTI TOTALI
A.1.1	32	0,53	16,96
A.1.2	10	0,60	6,00
A.1.3	10	0,67	6,70
A.1.4	8	0,53	4,24
A.1.5	6	0,73	4,38
A.1.6	4	4	4,00
TOTALE CRITERIO A	70		42,28

12) "Mito Sistema Ambiente Srl ":

Elemento valutato	Punteggio max	Punti Commissione	PUNTI TOTALI
A.1.1	32	0,40	12,80
A.1.2	10	0,60	6,00
A.1.3	10	0,53	5,30
A.1.4	8	0,53	4,24
A.1.5	6	0,73	4,38
A.1.6	4	2	2,00
TOTALE CRITERIO A	70		34,72

13) "R.T.I. A.G.A. Servizi / Sud Servizi Soc. Coop. Sociale ":

Elemento valutato	Punteggio max	Punti Commissione	PUNTI TOTALI
A.1.1	32	0,93	29,76
A.1.2	10	0,60	6,00
A.1.3	10	0,60	6,00
A.1.4	8	0,60	4,80
A.1.5	6	0,73	4,38
A.1.6	4	3	3,00
TOTALE CRITERIO A	70		53,94

14) "Coop. 134 Coop. Sociale ":

Elemento valutato	Punteggio max	Punti Commissione	PUNTI TOTALI
A.1.1	32	0,80	25,60
A.1.2	10	1	10,00
A.1.3	10	0,93	9,30
A.1.4	8	0,60	4,80
A.1.5	6	0,73	4,38
A.1.6	4	3	3,00
TOTALE CRITERIO A	70		57,08

Sulla base dei punteggi tecnici attribuiti la Commissione determina la seguente graduatoria:

N.	CONCORRENTE	PUNTEGGI TECNICI
1	"Eco Service S.r.l."	62,84
2	"GP Servizi S.r.l."	61,66
3	"COPU RA Soc. Coop."	60,48
4	"Coop134 Coop. Soc."	57,08
5	"Le Ali S.r.l. Progetto Ambiente"	55,90
6	"R.T.I. A.G.A. Servizi/ Sud Servizi Coop. Soc."	53,94

7	"Libero Consorzio di Coop. Sociali"	52,80
8	"Job Solution Soc. Coop."	50,42
9	"Colas Pulizie Locali Soc. Coop."	47,60
10	"Service Company S.r.l."	46,50
11	"Vega Facility Management S.r.l."	44,98
12	"KDM Global Service and Safety Soc. Coop."	43,06
13	"Omega Service Soc. Coop."	42,28
14	"Mito Sistema Ambiente S.r.l."	34,72

Poichè le concorrenti n. ri 9) – 10) – 11) – 12) - 13) e 14) corrispondenti alle Società: "Colas Pulizie Locali Soc. Coop." - "Service Company S.r.l." - "Vega Facility Management S.r.l." - "KDM Global Service and Safety Soc. Coop." - "Omega Service Soc. Coop." e "Mito Sistema Ambiente S.r.l.", risultano aver totalizzato un punteggio tecnico inferiore alla soglia di sbarramento (50 punti) espressamente indicata dal disciplinare di gara, le stesse non vengono ammesse alla prosecuzione della procedura di gara e, pertanto, vengono **escluse**.

Alle ore 13,00 il Presidente dichiara concluse le operazioni della seduta riservata odierna di cui viene redatto il presente verbale, sottoscritto in segno di accettazione da tutti i membri della Commissione, dando atto che la Commissione si riunirà in data 14.06.2019 alle ore 11.00, in seduta pubblica, al fine di dare lettura dei punteggi tecnici attribuiti, sbloccare le offerte economiche delle concorrenti ammesse e disporre la proposta di aggiudicazione a favore dell'offerta economicamente più vantaggiosa.

- Dott.ssa Claudia M. Rufer – Presidente _____

- Arch. Alessandro Costa – Componente _____

- Dott. Baldino Gaddi – Componente _____

- Dott.ssa Patrizia Coppola – Segretario verbalizzante _____

**CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA FRA I COMUNI DI
CATTOLICA, MISANO ADRIATICO E SAN GIOVANNI IN
MARIGNANO**

COMUNE DI CATTOLICA

(Provincia di Rimini)

VERBALE N. 5

Verbale di gara per l'appalto del servizio di assistenza, sorveglianza e pulizia nelle scuole comunali per l'infanzia di Cattolica, per la durata di anni tre, tramite la piattaforma telematica SATER.

Importo affidamento €. 455.598,00 + IVA di legge ed oneri della sicurezza.

Codice Identificativo Gara (CIG): 78764414BB

==o==o==o==o==o==o==o==o==o

L'anno duemiladiciannove, addì 14 (quattordici) del mese di Giugno, alle ore 11,15 si è riunita, in seduta pubblica, attivata in modalità virtuale attraverso la piattaforma SATER (Sistema per gli acquisti telematici dell'Emilia Romagna), la Commissione di gara nominata con determinazione dirigenziale n. 385 del 21.05.2019 per dare lettura dei punteggi tecnici attribuiti, sbloccare le offerte economiche e disporre l'affidamento in oggetto a favore dell'offerta economicamente più vantaggiosa.

La Commissione di gara è al completo essendo presenti tutti i suoi membri:

- Dott.ssa Claudia M. Rufer – Dirigente del Settore 1 del Comune di Cattolica e Responsabile della CUC – Presidente;
- Arch. Alessandro Costa – Dirigente del Settore 2 del Comune di





Cattolica – Componente;

- Dott. Baldino Gaddi – Dirigente dell'Ufficio Progetti Speciali del Comune di Cattolica – Componente.

Funge da Segretario verbalizzante la Dott.ssa Patrizia Coppola – Istruttore Direttivo dell'Ufficio Contratti del Comune di Cattolica.

Prima di procedere all'esame ed alla valutazione del contenuto delle buste “Offerta Economica” presentate dai concorrenti ammessi e contenenti le offerte economiche, il Presidente dà innanzitutto lettura dei **punteggi attribuiti alle offerte tecniche ammesse** che risultano essere i seguenti:



N.	CONCORRENTE	PUNTEGGI TECNICI
1	“Eco Service S.r.l.”	62,84
2	“GP Servizi S.r.l.”	61,66
3	“COPU RA Soc. Coop.”	60,48
4	“Coop134 Coop. Soc.”	57,08
5	“Le Ali S.r.l. Progetto Ambiente”	55,90
6	“R.T.I. A.G.A. Servizi/ Sud Servizi Coop. Soc.”	53,94
7	“Libero Consorzio di Coop. Sociali”	52,80
8	“Job Solution Soc. Coop.”	50,42



Successivamente la Commissione di gara procede, attraverso la piattaforma SATER, al controllo ed alla valutazione delle buste “Offerta economica” dei concorrenti ammessi, alle quali, tramite l'applicazione della “formula del ribasso massimo non lineare” vengono attribuiti i punteggi di cui alla tabella che segue:



N.	CONCORRENTE	PUNTEGGI ECONOMICI
1	“GP Servizi S.r.l.”	30,00
2	“Job Solution Soc. Coop.”	27,87

3	"COOP134 Coop. Soc. "	27,49
4	"Le Ali S.r.l. Progetto Ambiente "	26,33
5	"Libero Consorzio di Coop. Sociali"	26,09
6	"R.T.I. A.G.A. Servizi/ Sud Servizi Coop. Soc."	25,25
7	"COPU RA SOC. COOP."	24,38
8	"Eco Service S.r.l."	19,27

La Commissione quindi intraprende, attraverso la piattaforma SATER, la valutazione complessiva delle offerte sia tecniche che economiche presentate dai suddetti concorrenti ammessi determinando i punteggi totali e, conseguentemente, la graduatoria provvisoria, che risulta essere la seguente:

N.	CONCORRENTE	PUNTEGGI TOTALI
1	"GP Servizi S.r.l." - OFFERTA ANOMALA	91,66
2	"COPU RA Soc. Coop." - OFFERTA ANOMALA	84,86
3	"COOP134 Coop. Soc." - OFFERTA ANOMALA	84,57
4	"Le Ali S.r.l. Progetto Ambiente"	82,23
5	"Eco Service S.r.l."	82,11
6	"R.T.I. A.G.A. Servizi/ Sud Servizi Coop. Soc."	79,19
7	"Libero Consorzio di Coop. Sociali"	78,89
8	"Job Solution Soc. Coop."	78,29

La Commissione di gara rileva che i concorrenti classificatisi ai primi tre posti della graduatoria, hanno ottenuto un punteggio complessivo

superiore ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dal disciplinare di gara sia per l'offerta tecnica che per quella economica. Le suddette offerte, quindi, risultano anormalmente basse ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii..

Si rende necessario, pertanto, procedere ad acquisire le giustificazioni sulle offerte presentate dalle suddette concorrenti in gara ai sensi dell'art. 97, comma 5 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii..

Il Presidente della Commissione di gara, a questo punto, chiude la seduta telematica e rimette gli atti al Responsabile del procedimento il quale, acquisite le conseguenti giustificazioni, effettuerà la valutazione di congruità delle stesse, supportato dalla Commissione di gara.

Alle ore 11,55 il Presidente dichiara concluse le operazioni della seduta telematica odierna, previa redazione, lettura e sottoscrizione del presente verbale.

- Dott.ssa Claudia M. Rufer – Presidente _____

- Arch. Alessandro Costa – Componente _____

- Dott. Baldino Gaddi – Componente _____

- Dott.ssa Patrizia Coppola – Segretario verbalizzante _____

