



Comune di Cattolica

Provincia di Rimini



VERBALE DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 121 DEL 09/07/2019

RIQUALIFICAZIONE E RIFUNZIONALIZZAZIONE TURISTICO-BALNEARE DEL LUNGOMARE RASI -SPINELLI - APPROVAZIONE PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICA

L'anno duemiladiciannove , il giorno nove , del mese di Luglio , alle ore 13:00 nell' Ufficio del Segretario della Residenza comunale la Giunta Comunale si è riunita con la presenza dei Signori:

Pos.	Cognome Nome	Carica	Pres.
1	GENNARI MARIANO	Sindaco	P
2	ANTONIOLI VALERIA	Vice Sindaco	P
3	BATTISTEL FAUSTO ANTONINO	Assessore	P
4	PESCI PATRIZIA	Assessore	A
5	OLIVIERI NICOLETTA	Assessore	A

Totale presenti n. 3

Partecipa alla Seduta con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione (D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, art. 97, comma 4) il Vice - Segretario Generale d.ssa Claudia Rufer .

Il Sindaco, constatato che il numero dei presenti è legale, dichiara la seduta valida ed aperta ed invita i presenti a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA l'allegata proposta di delibera n. 148 (proponente: GENNARI MARIANO) predisposta in data 04/07/2019 dal Responsabile del Procedimento;

VISTI i seguenti pareri richiesti ai sensi del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, art. 49, comma 1, (allegati all'originale del presente atto):

- a) Parere Favorevole per la Regolarità Tecnica espresso in data 05/07/2019 dal Dirigente Responsabile del SETTORE PROGETTI SPECIALI Dott GADDI BALDINO / INFOCERT SPA ;
- b) Parere Favorevole per la Regolarità Contabile firmato digitalmente espresso in data 08/07/2019 dal Dirigente Responsabile del Settore Servizi Finanziari Dott. _RUFER CLAUDIA MARISEL/ArubaPEC S.p.A_ ;

Con voti unanimi espressi in forma palese,

D E L I B E R A

- 1) – di approvare l'allegata proposta di deliberazione n. 148

Successivamente,

LA GIUNTA COMUNALE

Su proposta del Sindaco;

Ritenuto che sussistono particolari motivi d'urgenza, ai sensi dell'art. 134 - 4° comma - del T.U.EE.LL. di cui al Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

Con voti unanimi espressi in forma palese,

D E L I B E R A

- di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile.



Comune di Cattolica

Provincia di Rimini



PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PER LA GIUNTA COMUNALE

N. 148 del 04/07/2019

RIQUALIFICAZIONE E RIFUNZIONALIZZAZIONE TURISTICO- BALNEARE DEL LUNGOMARE RASI -SPINELLI - APPROVAZIONE PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICA

Assessore competente: GENNARI MARIANO

Settore proponente: SETTORE PROGETTI SPECIALI

Dirigente responsabile:

RICHIAMATE le deliberazioni n. 59 e n. 60 del 20/12/2018, dichiarate immediatamente eseguibili, con le quali il Consiglio Comunale ha approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) e il Bilancio di Previsione Finanziario 2019-2021;

RICHIAMATA la deliberazione di Giunta Comunale n. 1 del 08/01/2019, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2019/2021: assegnazione risorse finanziarie;

PREMESSO:

- che il Comune di Cattolica ha intenzione di riqualificare il lungomare di levante (Rasi-Spinelli) che richiede, ormai da tempo, un significativo intervento di rigenerazione strutturale, urbana e di arredo per garantire una nuova immagine turistica per la città nei prossimi decenni attraverso il conseguimento dei seguenti obiettivi:

- a) promuovere la qualità architettonica e ambientale dello spazio urbano;
- b) rimuovere eventuali condizioni ed elementi di degrado;
- c) sostenere l'innalzamento e la miglior distribuzione dei servizi e delle attrezzature con particolare riferimento a quelli turistici;
- d) promuovere l'accessibilità e la fruibilità da parte di persone con disabilità;
- e) prevedere la riduzione degli impatti ambientali con soluzioni attente al tema della sostenibilità ambientale;
- f) promuovere la mobilità

- che la progettazione del nuovo waterfront cattolichino è un'operazione estremamente complessa ed articolata in quanto implica un insieme di scelte che si riflettono su molteplici interessi a volte

confliggenti;

-che l'intervento, tuttavia, rappresenta una delle sfide più avvincenti per Cattolica che tocca da vicino ogni cittadino e ogni operatore economico ed in particolare i bagnini, gli albergatori ed i commercianti.

ATTESO CHE:

- La progettazione del lungomare di levante avrà ripercussioni economiche e sulla qualità urbana talmente rilevanti per l'intera collettività cattolichina da non poter prescindere da un coinvolgimento della città;

- Il Comune di Cattolica, pertanto, ha portato avanti un percorso di confronto e di ascolto con i i suoi cittadini e con i suoi operatori economici volto ad intercettare la loro idea di nuovo lungomare, le loro esigenze e le loro prioritá, ma anche le loro proposte;

- Il percorso in parola si è sviluppato in tre distinti momenti e precisamente:

A) Con lo svolgimento del concorso di idee denominato “Cattolica Promenade”;

B) In occasione del percorso di approvazione del Masterplan;

C) In via preliminare alla redazione del progetto di fattibilità tecnico-economica;

- con delibera di G.C. n. 112 del 27.06.2019, a seguito delle conclusioni del percorso di ascolto di cui al la precedente lettera C), si è proceduto all'approvazione della “Relazione Conclusiva- Processo di ascolto e partecipazione nell'ambito della Riqualficazione del lungomare Rasi Spinelli” che costituisce il documento contenente gli indirizzi per la redazione della progettazione di fattibilità tecnica ed economica;

PRESO ATTO CHE

- con determina n. 10 del 11.01.2019 si è proceduto all'affidamento dell'accordo quadro per espletamento di attività tecniche a supporto del Settore Progetti Speciali del Comune di Cattolica alla società “Dott. Ing. Regolo Poluzzi – Ingegneria e Geomeccanica Srl” con sede a Rimini;

- con determina n. 169 del 08.03.2019 si è proceduto all'attuazione del 1° contratto operativo per la progettazione di fattibilità tecnico economica di Piazza delle Nazioni ed altre vie cittadine di cattolica;

- con lettera prot. n. 15879 del 23.04.2019 si è comunicato alla società di progettazione sopra indicata la volontà espressa dalla Giunta in data 18.04.2019 di sostituire la progettazione di fattibilità tecnico economica di Piazza delle nazioni con la riqualficazione del Lungomare Rasi -Spinelli

- l'approvazione del progetto di fattibilità tecnico economica dell'opera specificata in oggetto è propedeutica ai sensi dell'art. 21 del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i., all'inserimento della stessa opera all'interno del Programma Triennale 2019/2021, ove sarà previsto un finanziamento della stessa in capo all'Amministrazione Comunale per il 20% del suo costo mentre il restante 80% da altre fonti di finanziamento pubblico, presumibilmente regionali;

-l'inserimento nel Programma Triennale dei Lavori Pubblici rispecchierà altresì la seguente tempistica:

anno 2020 : 75% della spesa complessiva

anno 2021: 25% della spesa complessiva

Visto che la società di progettazione incaricata ha redatto, la progettazione di fattibilità presentando gli elaborati prescritti dall'articolo 23, del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i. e dagli articoli da 17 a 23 del regolamento di attuazione in vigore, emanato con d.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 (per la parte ancora in vigore) e precisamente:

ELENCO ELABORATI

REG01	REV00	Relazione Generale (contenente: Illustrativa, Tecnica, Ambientale e Specialistiche)	
COM01		Calcolo sommario della spesa	
QEC01		Quadro economico di progetto	
STD01	REV00	Inquadramento su ortofoto	1:25.000
STD02	REV00	Inquadramento su C.T.R.	1:5.000
STD03	REV00	Inquadramento su strumenti urbanistici	varie
STD04	REV00	Planimetria con individuazione dei parcheggi esistenti	1:5.000
STD05	REV00	Planimetria con individuazione degli attrattori esistenti	1:5.000
STD06	REV00	Planimetria e sezione tipo di stato di fatto, Sottoservizi e Planimetria con individuazione delle aree di intervento	varie
STD07	REV00	Planimetria viabilità esistente e di progetto	1:1.000
ARC01	REV00	Planimetria di progetto e sezioni tipo di intervento	1:1.000 - 1:100
ARC02	REV00	Profili longitudinali di intervento	1:1.000
RIL01	REV00	Fascicolo Render	

Visto che i progettisti hanno altresì presentato due book costituenti gli indirizzi progettuali scaturiti dai percorsi di partecipazione per la redazione dei successivi livelli di precisazione e precisamente:

1. book arredi tipo
2. book suggestioni ed indirizzi

Visto che la spesa complessiva presunta dei lavori ammonta ad **euro 4.500.626,00** di cui euro **3.758.000,00** per lavori ed euro **742.626,00** per somme a disposizione dell'Amministrazione;

Accertato che per la realizzazione dell'opera, non si rende necessaria alcuna variante degli strumenti

urbanistici poichè gli stessi sono già conformi all'opera da realizzare;

Visto altresì:

- il D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.e i.;
- il Regolamento di esecuzione ed attuazione dei LL.PP. ex D.P.R. n. 207/2010 (per le parti ancora in vigore);
- il T.U. Enti Locali ex Decreto Legislativo n. 267/2000;
- il D.Lgs. n. 165/2001;
- lo Statuto Comunale;

P R O P O N E

- 1) di dare atto che le premesse sono parte integrante e sostanziale del presente atto e vengono approvate anche sotto il profilo motivazionale;
- 2) di approvare il progetto di fattibilità tecnica ed economica relativo ai lavori di "RIQUALIFICAZIONE E RIFUNZIONALIZZAZIONE TURISTICO-BALNEARE DEL LUNGOMARE RASI -SPINELLI" di cui in premessa, redatto dalla società Dott. Ing. Regolo Poluzzi – Ingegneria e Geomeccanica Srl per un importo complessivo presunto di **euro 4.500.626,00**, costituito dagli elaborati in premessa citati e depositati agli atti del Settore Progetti Speciali;
- 3) di dare atto che gli elementi contenuti nei book citati in premessa costituiscono indirizzo progettuale per le successive fasi di progettazione di maggior dettaglio (definitivo ed esecutivo);
- 4) di dare atto che l'approvazione del progetto di fattibilità tecnico ed economico è elemento propedeutico, come previsto dalla legge per l'inserimento dell'opera nel Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2019/2021 negli anni 2020 e 2021;
- 5) di dare atto che ai sensi dell'art. 31, comma 1 del D.Lgs 50/2016, il RUP è il Dott. Baldino Gaddi, Dirigente del Settore Progetti Speciali;
- 6) di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 -4° comma del T.U.EE.LL. di cui al D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 per consentire l'immediata attuazione di quanto disposto;

VERBALE APPROVATO E SOTTOSCRITTO

IL SINDACO
MARIANO GENNARI

IL VICE - SEGRETARIO COMUNALE
CLAUDIA M. RUFER

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del Codice dell'Amministrazione Digitale (D.Lgs. N 82/2005 e ss.mm.)