



# Comune di Cattolica

## Provincia di Rimini



### VERBALE DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

**N. 89 DEL 23/05/2019**

APPROVARE L'ESECUZIONE DEI LAVORI DI ADEGUAMENTO AI FINI ANTINCENDIO DELLA SCUOLA DI DANZA UBICATA IN PIAZZA DELLA REPUBBLICA

L'anno duemiladiciannove , il giorno ventitre , del mese di Maggio , alle ore 08:45 nell' Ufficio del Segretario della Residenza comunale la Giunta Comunale si è riunita con la presenza dei Signori:

Pos.	Cognome Nome	Carica	Pres.
1	GENNARI MARIANO	Sindaco	P
2	ANTONIOLI VALERIA	Vice Sindaco	A
3	BATTISTEL FAUSTO ANTONINO	Assessore	P
4	PESCI PATRIZIA	Assessore	P
5	OLIVIERI NICOLETTA	Assessore	P

Totale presenti n. 4

Partecipa alla Seduta con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione (D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, art. 97, comma 4) il Vice - Segretario Generale d.ssa Claudia Rufer .

Il Sindaco, constatato che il numero dei presenti è legale, dichiara la seduta valida ed aperta ed invita i presenti a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA l'allegata proposta di delibera n. 105 (proponente: GENNARI MARIANO) predisposta in data 16/05/2019 dal Responsabile del Procedimento;

VISTI i seguenti pareri richiesti ai sensi del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, art. 49, comma 1, ( allegati all'originale del presente atto):

- a) Parere Favorevole per la Regolarità Tecnica espresso in data 22/05/2019 dal Dirigente Responsabile del SETTORE PROGETTI SPECIALI Dott GADDI BALDINO / INFOCERT SPA ;
- b) Parere Favorevole per la Regolarità Contabile firmato digitalmente espresso in data 22/05/2019 dal Dirigente Responsabile del Settore Servizi Finanziari Dott. \_RUFER CLAUDIA MARISEL/ArubaPEC S.p.A\_ ;

Con voti unanimi espressi in forma palese,

D E L I B E R A

- 1) – di approvare l'allegata proposta di deliberazione n. 105

Successivamente,

LA GIUNTA COMUNALE

Su proposta del Sindaco;

Ritenuto che sussistono particolari motivi d'urgenza, ai sensi dell'art. 134 - 4° comma - del T.U.EE.LL. di cui al Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

Con voti unanimi espressi in forma palese,

D E L I B E R A

- di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile.



# Comune di Cattolica

## Provincia di Rimini



### PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PER LA GIUNTA COMUNALE

*N. 105 del 16/05/2019*

#### **APPROVARE L'ESECUZIONE DEI LAVORI DI ADEGUAMENTO AI FINI ANTINCENDIO DELLA SCUOLA DI DANZA UBICATA IN PIAZZA DELLA REPUBBLICA**

**Assessore competente:** GENNARI MARIANO

**Settore proponente:** SETTORE PROGETTI SPECIALI

**Dirigente responsabile:**

RICHIAMATE le deliberazioni n. 59 e n. 60 del 20/12/2018, dichiarate immediatamente eseguibili, con le quali il Consiglio Comunale ha approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) e il Bilancio di Previsione Finanziario 2019-2021;

RICHIAMATA la deliberazione di Giunta Comunale n. 1 del 08/01/2019, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2019/2021: assegnazione risorse finanziarie;

Premesso che:

- In data 17 aprile 2019 prot. 16162 è pervenuta a questo settore la richiesta da parte dell'Associazione sportiva dilettantistica "Regina Centro Danza", con sede in piazza Repubblica n° 3 Cattolica di rinnovo del rapporto concessorio per il termine di 6 anni, con la quale la medesima associazione si è resa disponibile a sostenere in quota parte, a propria cura e spese le opere di adeguamento funzionale dell'immobile oggetto di concessione.

- Preso atto che risultano essere stati definiti e quantificati da parte dell'ufficio tecnico i lavori necessari a rendere funzionale l'immobile per il mantenimento degli usi esistenti, come di seguito riassunti:

#### ■ EDILI

- Installazione porta metallica resistente al fuoco REI 60 di colore bianco cm 110 x 205 di tipo standard ad una anta per locale ufficio, del tipo a murare, compreso smontaggio porta esistente, opere edilizie per realizzazione fori per alloggiamento zanche, chiusura e ripristino tracce, rifacimento e ripristino intonaco, mostrine, conseguenti opere di tinteggiatura e quanto altro necessario
- Realizzazione di nuova apertura cm 130 x 210 che rende comunicanti le due sale danza, compreso demolizione della parete esistente, posizionamento di montanti in acciaio sia in verticale che in orizzontale per sostenere la nuova porta in alluminio da installare, ripristino

di intonaco e/o rivestimento e conseguenti opere di tinteggiatura, installazione di soglia in alluminio per chiusura spazio dovuto alla mancanza della parete, installazione porta in alluminio colore bianco con pannelli sempre in alluminio bianco ad una anta cm 120 di passaggio utile netto x 205, dotata di maniglione antipanico tipo push bar, mostrine e quanto altro necessario

- Smontaggio porte in alluminio esistenti e loro rotazione in loco con conseguente variazione del senso di apertura della medesima, installazione maniglioni antipanico tipo push bar, mostrine e quanto altro necessario
- Smontaggio porta in alluminio esistente e ripristino fori e spazi vuoto con mostrine in alluminio, ripristino tinteggiatura e quanto altro necessario
- rifacimento tappeto danza

## ■ IMPIANTI

- Lampade indicazioni vie di fuga
  - Lampada di emergenza non permanente 170 LM IP65
  - Lampada di emergenza non permanente 170LM IP42
  - Lampada di emergenza non permanente 240LM IP42
  - Smontaggio plafoniere di emergenza esistenti
  - Conferimento incarico per prativa VVFF
  - Impianto di allarme incendio
  - Impianto elettrico e certificazioni
- Delle lavorazioni sopra richiamate sono stati redatti gli opportuni elaborati, da parte dell'ufficio tecnico, depositati agli atti d'ufficio
- L'importo dei lavori è stato stimato in € 21.133,85, progettazione, D.L. incluse ed IVA al 22% esclusa per un complessivo di € 25.783,30;
- Preso atto dell'impegno da parte dell'attuale soggetto gestore, il quale ha formalizzato la volontà di accollarsi l'importo pari a € 11.577,80 iva compresa, e di realizzare le seguenti lavorazione a propria cura e spese:
- Installazione porta metallica resistente al fuoco REI 60 di colore bianco cm 110 x 205 di tipo standard ad una anta per locale ufficio, del tipo a murare, compreso smontaggio porta esistente, opere edilizie per realizzazione fori per alloggiamento zanche, chiusura e ripristino tracce, rifacimento e ripristino intonaco, mostrine, conseguenti opere di tinteggiatura e quanto altro necessario
  - Realizzazione di nuova apertura cm 130 x 210 che rende comunicanti le due sale danza, compreso demolizione della parete esistente, posizionamento di montanti in acciaio sia in verticale che in orizzontale per sostenere la nuova porta in alluminio da installare, ripristino di intonaco e/o rivestimento e conseguenti opere di tinteggiatura, installazione di soglia in alluminio per chiusura spazio dovuto alla mancanza della parete, installazione porta in alluminio colore bianco con pannelli sempre in alluminio bianco ad una anta cm 120 di passaggio utile netto x 205, dotata di maniglione antipanico tipo push bar, mostrine e quanto altro necessario
  - Smontaggio porte in alluminio esistenti e loro rotazione in loco con conseguente variazione del senso di apertura della medesima, installazione maniglioni antipanico tipo push bar,

- mostrine e quanto altro necessario
- Smontaggio porta in alluminio esistente e ripristino fori e spazi vuoto con mostrine in alluminio, ripristino tinteggiatura e quanto altro necessario
- rifacimento tappeto danza

Preso atto:

che il finanziamento dell'opera, per un importo pari a € 5.000,00, + IVA per conferimento incarico sono già stati predisposti gli atti amministrativi per l'impegno di spesa.

Mentre per quanto riguarda la somma di € 6.643,85 + IVA per un totale di € 8.105,50 trova completa copertura del capitolo n° 1137600;

che i lavori in parola risultano urgenti e che la realizzazione degli stessi si rende necessaria al fine di conseguire le relative autorizzazioni al proseguo dell'attività in essere;

Considerato inoltre che, sulla base di quanto richiesto dalla sopracitata concessionaria con la nota del 17 aprile 2019 prot. 16162, questo organo esecutivo ha espresso parere favorevole all'affidamento diretto alla medesima concessionaria ai sensi dell'art. 3.6 del "Regolamento per le concessioni di beni immobili comunali" dando mandato al dirigente del servizio patrimonio ai sensi del successivo art. 3.7 di procedere a formalizzare, ad avvenuta conclusione dei lavori in questione il nuovo contratto di concessione.

Visti:

- il D.lgs. n. 267/2000 e ss. mm.;
- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento Comunale sull'Ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

#### P R O P O N E

- 1) Di approvare le premesse del presente atto, anche sotto il profilo motivazionale;
- 2) Di approvare l'esecuzione dei lavori di adeguamento ai fini antincendio della scuola di danza ubicata in piazza della Repubblica, come da elaborati depositati agli atti;
- 3) Di dare atto che il costo dei lavori stimato in euro 6.643,85 + IVA per un totale di € 8.105,50 trova completa copertura del capitolo n° 1137600;
- 4) Di dare altresì atto che il dirigente al servizio patrimonio, procederà ad avvenuta conclusione dei lavori di cui sopra, a formalizzare il nuovo contratto di concessione ai sensi dell'art. 3.6 del "Regolamento per le concessioni di beni immobili comunali".
- 5) Di dare atto che il responsabile del procedimento è Per. Ind. Vescovelli Marco istruttore direttivo tecnico settore 2
- 6) Di inviare comunicazione telematica del presente atto ai seguenti uffici: Ambiente, Progetti speciali patrimonio

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 -4° comma del T.U.EE.LL. di cui al D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 per consentire l'immediata attuazione di quanto disposto

---

---

**VERBALE APPROVATO E SOTTOSCRITTO**

IL SINDACO  
MARIANO GENNARI

IL VICE - SEGRETARIO COMUNALE  
CLAUDIA M. RUFER

---

---

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del Codice dell'Amministrazione Digitale (D.Lgs. N 82/2005 e ss.mm.)