



Comune di Cattolica

Provincia di Rimini



VERBALE DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 87 DEL 23/05/2019

**RIQUALIFICAZIONE DEL CENTRO SPORTIVO TENNISTICO COMUNALE DI VIA
LEONCAVALLO NEL COMUNE DI CATTOLICA ATTRAVERSO PROJECT FINACING -
APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO**

L'anno duemiladiciannove , il giorno ventitre , del mese di Maggio , alle ore 08:45 nell' Ufficio del Segretario della Residenza comunale la Giunta Comunale si è riunita con la presenza dei Signori:

Pos.	Cognome Nome	Carica	Pres.
1	GENNARI MARIANO	Sindaco	P
2	ANTONIOLI VALERIA	Vice Sindaco	A
3	BATTISTEL FAUSTO ANTONINO	Assessore	P
4	PESCI PATRIZIA	Assessore	P
5	OLIVIERI NICOLETTA	Assessore	P

Totale presenti n. 4

Partecipa alla Seduta con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione (D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, art. 97, comma 4) il Vice - Segretario Generale d.ssa Claudia Rufer .

Il Sindaco, constatato che il numero dei presenti è legale, dichiara la seduta valida ed aperta ed invita i presenti a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA l'allegata proposta di delibera n. 110 (proponente: GENNARI MARIANO) predisposta in data 20/05/2019 dal Responsabile del Procedimento;

VISTI i seguenti pareri richiesti ai sensi del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, art. 49, comma 1, (allegati all'originale del presente atto):

- a) Parere Favorevole per la Regolarità Tecnica espresso in data 22/05/2019 dal Dirigente Responsabile del SETTORE PROGETTI SPECIALI Dott GADDI BALDINO / INFOCERT SPA ;
- b) Parere Favorevole per la Regolarità Contabile firmato digitalmente espresso in data 22/05/2019 dal Dirigente Responsabile del Settore Servizi Finanziari Dott. _RUFER CLAUDIA MARISEL/ArubaPEC S.p.A_ ;

Con voti unanimi espressi in forma palese,

D E L I B E R A

- 1) – di approvare l'allegata proposta di deliberazione n. 110

Successivamente,

LA GIUNTA COMUNALE

Su proposta del Sindaco;

Ritenuto che sussistono particolari motivi d'urgenza, ai sensi dell'art. 134 - 4° comma - del T.U.EE.LL. di cui al Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

Con voti unanimi espressi in forma palese,

D E L I B E R A

- di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile.



Comune di Cattolica

Provincia di Rimini



PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PER LA GIUNTA COMUNALE

N. 110 del 20/05/2019

RIQUALIFICAZIONE DEL CENTRO SPORTIVO TENNISTICO COMUNALE DI VIA LEONCAVALLO NEL COMUNE DI CATTOLICA ATTRAVERSO PROJECT FINACING - APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO

Assessore competente: GENNARI MARIANO

Settore proponente: SETTORE PROGETTI SPECIALI

Dirigente responsabile:

RICHIAMATE le deliberazioni n. 59 e n. 60 del 20/12/2018, dichiarate immediatamente eseguibili, con le quali il Consiglio Comunale ha approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) e il Bilancio di Previsione Finanziario 2019-2021;

RICHIAMATA la deliberazione di Giunta Comunale n. 1 del 08/01/2019, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2019/2021: assegnazione risorse finanziarie;

PREMESSO:

- che con deliberazione della Giunta Comunale n. 116 del 11/07/2018, veniva dichiarata di Pubblico Interesse la " PROPOSTA DI PROJECT FINACING (EX ART. 183, COMMA 15 DEL D.LGS. 50/2016) PER LA RIQUALIFICAZIONE DEL CENTRO SPORTIVO TENNISTICO COMUNALE DI VIA LEONCAVALLO NEL COMUNE DI CATTOLICA" e contestualmente veniva approvato il progetto di fattibilità tecnico ed economico dell'intervento con un importo lordo complessivo di € 2.533.310,43 di cui € 1.196.012,22 per lavori (compreso oneri della sicurezza di € 90.000,00) CUP G61D18000020009;

- che con la deliberazione di Consiglio Comunale n. 40 del 30/07/2018, si è proceduto alla Variazione di bilancio e del Programma Triennale dei Lavori Pubblici con l'inserimento, nei documenti di programmazione, dell'opera oggetto di proposta di PF in parola, ai sensi e per gli effetti dell'art. 183, comma 15, del D.lgs. n. 50/2018 e s.m.i., inserendola nell'elenco annuale 2019 voce n. 7;

- che con successiva propria determinazione a contrarre n. 665 del 03.09.2018, veniva indetta apposita procedura aperta ai sensi dell'art. 60, comma 1 del D.Lgs. n. 50/2016, con aggiudicazione a favore dell'offerta economicamente più vantaggiosa per l'Amministrazione sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 95, comma 2 del D.Lgs. 50/2016, secondo valutazione effettuata da apposita Commissione Giudicatrice nominata ai sensi dell'art. 77 del D.Lgs. 50/2016;

- con con successiva propria Determinazione n. 59 del 01/02/2019, a seguito dell'espletata procedura di gara sono stati approvati i relativi verbali di gara dalla Commissione della predetta "C.U.C.", aggiudicando in via definitiva, ai sensi dell'art. 32, comma 5 e dell'art. 33, comma 1 del D.Lgs. , mediante finanza di progetto, la concessione di costruzione e gestione dell'intervento denominato "Riqualficazione del Centro Sportivo Tennistico Comunale di Via Leoncavallo nel Comune di Cattolica", ai sensi dell'art. 183, comma 15 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., al R.T.I. verticale composta da "SPORT REAL ESTATE SRL (Capogruppo Mandataria) – C.F. e P.IVA 02645120417 con sede legale in Via Nitti n. 28 - 61122 PESARO (PU), e "CONSORZIO C.A.I.E.C. SOC. COOP." (Mandante) – C.F. e P.IVA 00604300400 con sede legale in Via Pitagora N. 435 - 47521 CESENA (FC), che ha conseguito il punteggio complessivo finale pari a punti 73,30

Visto che RTP di professionisti con capogruppo Geom. Mariano Mulazzani, tecnici incaricati dall'ATI aggiudicataria della Concessione di Costruzione e Gestione, ha redatto il progetto definitivo dell'opera in premessa citata, suddiviso in due stralci funzionali presentando in data 16.04.2019 prot .n. 15032, 15035,15037, 15038, 15016, 15025, 15026, 15027 gli elaborati prescritti dall'articolo 23, comma 7, del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i. e dagli articoli da 24 a 32 del regolamento di attuazione emanato con d.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 successivamente integrati in data 08.05.2019 prot. n. 17585, depositati agli atti presso l'ufficio tecnico e, precisamente:

PROGETTO DEFINITIVO COMPLETO

Documento 00 Elenco degli elaborati

Documento 01 Inquadramento territoriale

Documento 02 Stato attuale

Documento 03 Planimetria generale – portico – topic

Documento 04 Planimetria 1° stralcio

Documento 05 Planimetria 2° stralcio

Documento 06 Palestra

Documento 07 Club House

Documento 08 Percorsi interni e campo master

Documento 09 Impianti Sportivi

Documento 10 Progetto Illuminazione

Documento 11 Altimetrie

Documento 12 Sistemazione a Verde

Documento 13 Rendering

Documento 14 Relazione tecnico-Illustrativa

Documento 15 Indicazione e disposizione per la stesura dei piani di sicurezza – stima sommaria dei costi della sicurezza

Documento 16 Relazione Geologica ed allegati

Documento 17 Relazione Geologica ed allegati

Documento 17.1 Allegati alla relazione geologica

Documento 18 Capitolato speciale – parte seconda

Documento 19 Impianti meccanici

Documento 20 Impianti elettrici

Documento 21.01.Relazione di calcolo strutturale Palestra

Documento 21.01.Relazione di calcolo strutturale – tabulati Palestra

Documento 21.02 Relazione sui materiali palestra

Documento 21..03 – 21.12 Elaborati grafici palestra

Documento 21.13 Piano di Manutenzione palestra

Documento 21.14 Relazione specialistiche palestra

Documento 21.15 Relazione calcolo strutturale Club House

Documento 21.15 Relazione calcolo strutturale – tabulati Club House

Documento 21.16 Relazione sui materiali Club House

Documento 21.16 – 21.26 Elaborati grafici Club House

Documento 21.27 Piano di manutenzione Club House

Documento 21.28 Relazione specialistiche Club house

DEFINITIVO 1° STRALCIO

Documento 00 Elenco degli elaborati

Documento 01 Stato attuale

Documento 02 Planimetria 1° stralcio

Documento 03 Palestra

Documento 04 Percorsi interni e campo master

Documento 05 Impianti Sportivi

Documento 06 Progetto Illuminazione

Documento 07 Sistemazione a Verde

Documento 08 Relazione tecnico - illustrativa

Documento 09 Indicazione e disposizione per la stesura dei piani di sicurezza – stima sommaria dei costi della sicurezza

Documento 10 Impianti meccanici

Documento 11 Impianti elettrici

Documento 12 Progetto strutturale

Documento 12.01 Relazione calcolo strutturale palestra

Documento 12.01 Relazione calcolo strutturale -tabulati palestra

Documento 12.02 Relazione sui materiali palestra

Documento 12.03 – 12.12 Elaborati grafici palestra

Documento 12.13 Piano di Manutenzione palestra

Documento 12.14 Relazione specialistiche palestra

13. Computo metrico estimativo

14. Quadro economico

DEFINITIVO 2° STRALCIO

Documento 00 Elenco degli elaborati

Documento 01 Planimetria 2° stralcio

Documento 02 Club House

Documento 03 Percorsi interni e campo master

Documento 04 Progetto Illuminazione

Documento 05 Sistemazione a Verde

Documento 06 Relazione tecnico - illustrativa

Documento 07 Indicazione e disposizione per la stesura dei piani di sicurezza – stima sommaria dei costi della sicurezza

Documento 08 Impianti meccanici

Documento 09 Impianti Elettrici

Documento 10 Progetto strutturale

Documento 10.01 Relazione calcolo strutturale Club House

Documento 10.01 Relazione calcolo strutturale – tabulati Club House

Documento 10.02 Relazione sui materiali Club House

Documento 10.03 – 10.12 Elaborati grafici Club House

Documento 10.13 Piano di manutenzione Club House

Documento 10.14 Relazione specialistiche Club house

11 Computo metrico estimativo

12. Quadro economico

Visto che la spesa complessiva dell'investimento del P.F. per la realizzazione dell'opera ammonta ad euro 2.533.310,43 di cui euro per lavori 1.196.012,22 ed euro 1.337.298,21 per somme a disposizione. La quota massima di cofinanziamento pubblico offerto dall'ATI in sede di gara, rispetto alla quota posta a base di gara, è pari ad € 796.000 IVA esclusa (per i due stralci funzionali);

Visto che il 1° stralcio funzionale, come da progetto definitivo, prevede un importo complessivo di investimento di € 1.533.362,75 di cui € 1.139.605,55 per lavori ed € 393.757,20 mentre la quota di cofinanziamento pubblico relativo a tale stralcio ammonta ad € 434.152,20 oltre IVA nella misura del 10% per un importo complessivo di € 477.567,42, quota già impegnata con determinazione n. 59 del 01.02.2019;

Visto che il 2° stralcio funzionale, come da progetto definitivo, prevede un importo complessivo di investimento di € 1.299.589,11 di cui € 1.101.405,23 per lavori ed € 198.183,88 mentre la quota di cofinanziamento pubblico relativo a tale stralcio ammonta ad € 361.847,80 oltre IVA nella misura del 10% per un importo complessivo di € 398.032,58;

Preso atto che si rende necessario procedere con celerità al reperimento delle risorse per finanziare la quota del contributo pubblico relativo al 2° stralcio e quindi di dare mandato al Dirigente del Settore Finanziario di adottare le necessarie procedure per il perfezionamento del mutuo relativo, già previsto alla voce 6, anno 2019, del Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2019/2021 per un importo di 398.032,58, valutando prioritariamente la possibilità di accendere un mutuo agevolato con l'Istituto del Credito Sportivo al fine di contenere gli interessi ed in subordine con la CDP qualora non vi siano le condizioni o la convenienza per sottoscriverlo con l'ICS;

Visto che per la realizzazione dell'opera, non si rende necessaria alcuna variante degli strumenti urbanistici vigenti;

Considerato che la soluzione progettuale proposta individua compiutamente i lavori da realizzare, nel rispetto delle esigenze, dei criteri, dei vincoli, degli indirizzi e delle indicazioni stabiliti nel progetto di fattibilità e contiene tutti gli elementi necessari ai fini del rilascio delle prescritte autorizzazioni ed approvazioni;

Visti i quadri economici dell'investimento relativo ai due stralci funzionali, di seguito riportato:

QUADRO ECONOMICO INVESTIMENTO – 1° STRALCIO

A) LAVORI	€ 1.085.605,55
Oneri di sicurezza su A)	€ 54.000,00
<u>TOTALE</u>	€ 1.139.605,55
B) C) SOMME A DISPOSIZIONE	
B1) Progettazione, DL, sicurezza, relazione geologica	€ 142.999,44
C1) Accatastamenti	€ 2.800,00
C2) Incentivo funzioni tecniche art 113 D.lgs 50/2016	€ 8.000,00
C3) Spese commissioni, pubblicità legale	€ 5.000,00
C4) Contributo AVCP	€ 600,00
C5) Registrazione contratto	€ 5.000,00
C6) Imposte ipotecarie e catastali	€ 3.500,00
C7) Oneri preveziali su spese tecniche quadro C	€ 188,63
C9) Spese progetto, legali, finanziarie, validazione PEF	€ 32.692,34
C10) IVA	€ 192.976,79
<u>TOTALE</u>	€ 393.757,20
A) + B) + C)	€ 1.533.362,75

QUADRO ECONOMICO INVESTIMENTO – 2° STRALCIO

A) LAVORI	€ 1.065.405,23
Oneri di sicurezza su A)	€ 36.000,00
<u>TOTALE</u>	€ 1.101.405,23
B) C) SOMME A DISPOSIZIONE	
B1) Progettazione, DL, sicurezza, relazione geologica	€ 35.598,10
C1) Accatastamenti	€ 2.800,00
C2) Incentivo funzioni tecniche art 113 D.lgs 50/2016	€ 0,00
C3) Spese commissioni, pubblicità legale	€ 0,00
C4) Contributo AVCP	€ 0,00
C5) Registrazione contratto	€ 0,00
C6) Imposte ipotecarie e catastali	€ 3.500,00
C7) Oneri preveziali su spese tecniche quadro C	€ 188,63
C9) Spese progetto, legali, finanziarie, validazione PEF	€ 28.587,30
C10) IVA	€ 127.509,85
<u>TOTALE</u>	€ 198.183,88
A) + B) + C)	€ 1.299.589,11

Visto il PSC rivisitato a seguito delle risultanze della gara, (All. A) quale documento parte integrante e sostanziale;

Visto il parere favorevole espresso dal Dirigente del Settore Progetti Speciali e dal Dirigente Settore Finanziario ai sensi dell'art. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i. in ordine alla regolarità tecnica e contabile della presente proposta deliberativa;

Visto altresì:

- il D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.e i.;
- il Regolamento di esecuzione ed attuazione dei LL.PP. ex D.P.R. n. 207/2010 (per le parti ancora in vigore);
- il T.U. Enti Locali ex Decreto Legislativo n. 267/2000;
- il D.Lgs. n. 165/2001;
- lo Statuto Comunale;

P R O P O N E

1) la premessa è parte integrante e sostanziale del presente atto e viene approvata anche sotto il profilo motivazionale;

2) di approvare il progetto definitivo, parte generale, 1° e 2° stralcio relativo al“ PROJECT FINANCING PER LA RIQUALIFICAZIONE DEL CENTRO SPORTIVO TENNISTICO COMUNALE DI VIA LEONCAVALLO NEL COMUNE DI CATTOLICA di cui in premessa, redatto dal RTP con capogruppo Geom. Mariano Mulazzani, per un importo complessivo dell’investimento di €. 2.832.951,86 di cui € 2.241.010,78, suddiviso in due stralci funzionali e costituito dagli elaborati in premessa citati e qui richiamati;

3) di approvare il PSC rivisitato a seguito delle risultanze delle gara, (All. A) quale documento parte integrante e sostanziale;

4) di dare atto che la quota di cofinanziamento pubblico per la realizzazione dell’opera specificata in oggetto è pari ad **€ 796.000,00** oltre Iva al 10% e quindi pari ad € 875.000,00 e che la quota relativa al 1° stralcio funzionale pari ad **€ 434.152,20** oltre IVA nella misura del 10% per un importo complessivo di € 477.567,42, è già stata impegnata con determinazione n. 59 del 01.02.2019;

5) di dare mandato al Dirigente del Settore Finanziario di adottare le necessarie procedure per il perfezionamento del mutuo al fine del reperimento delle risorse per la parte pubblica relativo al 2° stralcio funzionale dell’opera per un importo di **€ 361.847,80** oltre IVA nella misura del 10% per un importo complessivo di **€ 398.032,58**, somma già prevista all’interno del Bilancio di Previsione 2019 – 2021 e in linea con la voce n. 6 del Programma Triennale dei lavori pubblici 2019-2021 – Elenco annuale 2019, valutando prioritariamente la possibilità di accendere un mutuo agevolato con l’Istituto del Credito Sportivo al fine di contenere gli interessi ed in subordine con la CDP qualora non vi siano le condizioni o la convenienza per sottoscriverlo con l’ICS;

6) di dare atto che per la realizzazione del 1° stralcio funzionale relativo alla concessione di costruzione e gestione indicata in oggetto è previsto il seguente cronoprogramma:

CRONOPROGRAMMA INTERVENTO		
descrizione fasi	descrizione fasi	
Inizio Esecuzione	GIUGNO 2019	Inizio Esecuzione
Conclusione lavori/collaudato	DICEMBRE 2019	Conclusione lavori/collaudato
descrizione SAL o fasi	Importo (€)	Esigibilità fattura
Anticipazione	95.513,48	LUGLIO 2019
1° SAL	143.270,23	SETTEMBRE 2019
2° SAL	143.270,23	NOVEMBRE 2019

3 e ultimo ° SAL	95.513,48	DICEMBRE 2019

7) di dare atto che ai sensi dell'art. 31, comma 1 del D.Lgs 50/2016, il RUP è il Dott. Baldino Gaddi, Dirigente del Settore Progetti Speciali;

8) di inviare comunicazione telematica del presente atto ai seguenti uffici: Dirigente Settore 2, Dirigente Servizi Finanziari.

9) di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 -4° comma del T.U.EE.LL. di cui al D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 per consentire l'immediata attuazione di quanto disposto;

VERBALE APPROVATO E SOTTOSCRITTO

IL SINDACO
MARIANO GENNARI

IL VICE - SEGRETARIO COMUNALE
CLAUDIA M. RUFER

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del Codice dell'Amministrazione Digitale (D.Lgs. N 82/2005 e ss.mm.)