



Comune di Cattolica

Provincia di Rimini



VERBALE DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 86 DEL 23/05/2019

**INTERVENTO DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELLA PISCINA COMUNALE
DI CATTOLICA ATTRAVERSO PROJECT FINACING - APPROVAZIONE PROGETTO
DEFINITIVO - ESECUTIVO**

L'anno duemiladiciannove , il giorno ventitre , del mese di Maggio , alle ore 08:45 nell' Ufficio del Segretario della Residenza comunale la Giunta Comunale si è riunita con la presenza dei Signori:

Pos.	Cognome Nome	Carica	Pres.
1	GENNARI MARIANO	Sindaco	P
2	ANTONIOLI VALERIA	Vice Sindaco	A
3	BATTISTEL FAUSTO ANTONINO	Assessore	P
4	PESCI PATRIZIA	Assessore	P
5	OLIVIERI NICOLETTA	Assessore	P

Totale presenti n. 4

Partecipa alla Seduta con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione (D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, art. 97, comma 4) il Vice - Segretario Generale d.ssa Claudia Rufer .

Il Sindaco, constatato che il numero dei presenti è legale, dichiara la seduta valida ed aperta ed invita i presenti a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA l'allegata proposta di delibera n. 111 (proponente: GENNARI MARIANO) predisposta in data 20/05/2019 dal Responsabile del Procedimento;

VISTI i seguenti pareri richiesti ai sensi del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, art. 49, comma 1, (allegati all'originale del presente atto):

- a) Parere Favorevole per la Regolarità Tecnica espresso in data 20/05/2019 dal Dirigente Responsabile del SETTORE PROGETTI SPECIALI Dott GADDI BALDINO / INFOCERT SPA ;
- b) Parere Favorevole per la Regolarità Contabile firmato digitalmente espresso in data 22/05/2019 dal Dirigente Responsabile del Settore Servizi Finanziari Dott. _RUFER CLAUDIA MARISEL/ArubaPEC S.p.A_ ;

Con voti unanimi espressi in forma palese,

D E L I B E R A

- 1) – di approvare l'allegata proposta di deliberazione n. 111

Successivamente,

LA GIUNTA COMUNALE

Su proposta del Sindaco;

Ritenuto che sussistono particolari motivi d'urgenza, ai sensi dell'art. 134 - 4° comma - del T.U.EE.LL. di cui al Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

Con voti unanimi espressi in forma palese,

D E L I B E R A

- di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile.



Comune di Cattolica

Provincia di Rimini



PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PER LA GIUNTA COMUNALE

N. 111 del 20/05/2019

INTERVENTO DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELLA PISCINA COMUNALE DI CATTOLICA ATTRAVERSO PROJECT FINACING - APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO - ESECUTIVO

Assessore competente: **GENNARI MARIANO**

Settore proponente: **SETTORE PROGETTI SPECIALI**

Dirigente responsabile:

RICHIAMATE le deliberazioni n. 59 e n. 60 del 20/12/2018, dichiarate immediatamente eseguibili, con le quali il Consiglio Comunale ha approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) e il Bilancio di Previsione Finanziario 2019-2021;

RICHIAMATA la deliberazione di Giunta Comunale n. 1 del 08/01/2019, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2019/2021: assegnazione risorse finanziarie;

RICHIAMATA la determina n. 1047 del 20.12.2018 con la quale si procedeva all'accertamento del contributo regionale di € 130.610,72, di cui il Comune di Cattolica è beneficiario per la realizzazione dell'intervento indicato in oggetto;

RICHIAMATA la deliberazione di C.C. n. 24 del 29/04/2019, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale si è proceduto alla approvazione del rendiconto;

PREMESSO:

- che con deliberazione della Giunta Comunale n. 186 del 13/11/2018, dichiarata immediatamente eseguibile, si approvava il progetto di fattibilità tecnico economico e contestualmente si dichiarava il pubblico interesse della proposta di Project Finacing per l'intervento di Efficientamento energetico della Piscina Comunale ai sensi dell'art. 183 comma 1 5 del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i. per un importo lordo complessivo dell'investimento di € 553.566,80 di cui € 448.860,00 per lavori (compreso oneri della sicurezza di € 4.000,00), ed € 48.640,00 per progettazione ed altre spese - CUP G66J17000930007;

- che con la deliberazione di Consiglio Comunale n. 57 del 20.12.2018, si è proceduto all'inserimento nel Programma Triennale dei Lavori Pubblici dell'opera in PF specificata in oggetto così come previsto

dall'art. 183, comma 15, del D.lgs. n. 50/2018 e s.m.i., inserendola nell'elenco annuale 2019 voce n. 9;

- che con successiva propria determinazione a contrarre n. 60 del 01.02.2019, veniva indetta apposita procedura aperta ai sensi dell'art. 60, comma 1 del D.Lgs. n. 50/2016, con aggiudicazione a favore dell'offerta economicamente più vantaggiosa per l'Amministrazione sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 95, comma 2 del D.Lgs. 50/2016, secondo valutazione effettuata da apposita Commissione Giudicatrice nominata ai sensi dell'art. 77 del D.Lgs. 50/2016;

- che come risulta dai verbali redatti dalla Commissione Giudicatrice ha presentato offerta per la realizzazione dell'intervento specificato in oggetto, un unico operatore economico, ATI con capogruppo "SGR SERVIZI S.P.A" con sede in Rimini Via Chiabrera – C.F. e P.I. 00338000409, il quale ha conseguito un punteggio complessivo di 63,70/100;

Visto l'articolo 23, comma 8, del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i., ove si dispone che il progetto esecutivo, determina in ogni dettaglio i lavori da realizzare, il relativo costo previsto, il cronoprogramma, e deve essere sviluppato ad un livello di definizione tale che ogni elemento sia identificato in forma, tipologia, qualità, dimensione e prezzo. Il progetto esecutivo deve essere, altresì, corredato da apposito piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti in relazione al ciclo di vita;

Visto che RTP di professionisti con capogruppo Ing. Lazzaro Zavatta, tecnici incaricati dall'ATI aggiudicataria della Concessione di Costruzione e Gestione, ha redatto il progetto definitivo-esecutivo dell'opera in premessa citata, presentando gli elaborati prescritti dall'articolo 33 all'articolo 43 del d.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207, ancora in vigore, depositati agli atti dell'ufficio tecnico e, precisamente:

PROGETTO DEFINITIVO -ESECUTIVO

2.1 Opere Edili : Relazione tecnico illustrativa

2.2 Opere Edili: Relazione tecnica di calcolo

2.3 Opere Edili: Prospetti e sezioni

2.4 Opere Edili: Planimetrie piano interrato, rialzato e copertura

2.5 Opere Edili:particolari esecutivi

2.6 Render di studio colori

2.7 Impianti meccanici: Relazione tecnico illustrativa

2.8 Impianti meccanici: Relazione tecnica di calcolo

2.9 Impianti meccanici: Schema funzionale centrale termica

2.10 Impianti meccanici: Planimetria centrale termica

2.11 Impianti elettrici: Relazione tecnico illustrativa

2.12 Impianti elettrici: Relazione tecnica di calcolo e schemi elettrici

2.13 Impianti elettrici *Relamping*: Planimetria piano interrato e terra

- 2.14 Impianti elettrici – Fotovoltaico: Planimetria e sezione copertura
- 2.15 Relazione tecnica sistema edificio-impianto (ex L. n. 10/91)
- 2.16 Relazione verifiche fattibilità strutturale
- 2.17 Progetto Strutturale: elaborato grafico stato di progetto
- 2.18 Cronoprogramma
- 2.19 Piano di manutenzione
- 2.20 Piano di sicurezza e coordinamento
- 2.21 Studio di impatto e fattibilità ambientale
- 2.22 Segnalazione certificata di inizio attività
- 2.23 Istanza di autorizzazione sismica
- 2.24 Capitolato speciale d'appalto

Visto che il progetto esecutivo è stato oggetto di verifica e di validazione da parte del Responsabile Unico del Procedimento, come da relativi verbali in data 20.05.2019;

Visto che la spesa complessiva dell'investimento del P.F. per la realizzazione dell'opera ammonta ad euro 554.894,40 di cui euro 450.066,90 per lavori ed euro 104.827,50 per somme a disposizione;

Visto che l'opera risulta conforme agli strumenti urbanistici e che è stata acquisita la relazione a firma del progettista incaricato ai fini sostitutivi della concessione edilizia;

Considerato che la soluzione progettuale proposta determina in ogni dettaglio i lavori da realizzare ed il relativo costo previsto e che è sviluppata ad un livello di definizione tale che ogni elemento è identificabile in forma, tipologia, qualità, dimensione e prezzo, e che la stessa è altresì corredata da apposito piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti;

Visto che in data 25.03.2019 protocollo num. 10929 l'ATTI provvisoriamente aggiudicataria dei lavori, ha presentato l'istanza di autorizzazione sismica ai sensi della L.R. n. 19/2008 propedeutica all'inizio dei lavori e che è stata rilasciata l'autorizzazione sismica;

Considerato che la soluzione progettuale proposta individua compiutamente i lavori da realizzare, nel rispetto delle esigenze, dei criteri, dei vincoli, degli indirizzi e delle indicazioni stabiliti nel progetto definitivo;

Visto il relativo quadro economico dell'investimento, di seguito riportato:

A) LAVORI	€ 446.066,90
Oneri di sicurezza su A)	€ <u>4.000,00</u>

<u>TOTALE</u>	€ 450.066,90
B) SOMME A DISPOSIZIONE	
B1) Progettazione, DL, e collaudo	€ 25.879,00
B2) Sicurezza cantiere RL, CSP CSE	€ 6.751,00
B3) Consulenza legale, finanziaria, diagnosi energetiche, autorizzazioni	€ 16.010,00
C) IVA	<u>€ 56.187,50</u>
TOTALE	<u>€ 104.827,50</u>
A) + B)	€ 554.894,40

Visto il parere favorevole espresso dal Dirigente del Settore Progetti Speciali e dal Dirigente Settore Finanziario ai sensi dell'art. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i. in ordine alla regolarità tecnica e contabile della presente proposta deliberativa;

Visto altresì:

- il D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.e i.;
- il Regolamento di esecuzione ed attuazione dei LL.PP. ex D.P.R. n. 207/2010 (per le parti ancora in vigore);
- il T.U. Enti Locali ex Decreto Legislativo n. 267/2000;
- il D.Lgs. n. 165/2001;
- lo Statuto Comunale;

P R O P O N E

- 1) la premessa è parte integrante e sostanziale del presente atto e viene approvata anche sotto il profilo motivazionale;
- 2) di approvare il progetto definitivo,-esecutivo relativo al "PROJECT FINANCING PER L'INTERVENTO DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELLA PISCINA COMUNALE DI CATTOLICA" di cui in premessa, redatto dal RTP con capogruppo Ing. Lazzaro Zavatta, per un importo complessivo dell'investimento di € 554.894,40, e costituito dagli elaborati in premessa citati e depositati agli atti dell'Ufficio Tecnico e qui richiamati;
- 3) di dare atto che il Comune di Cattolica è assegnatario del contributo regionale POR-FESR 2014-2020 Attuazione dell'Asse 4- Priorità di investimento "4C" – obiettivo specifico 4.1 Azioni 4.1.1 e 4.1.2. Delibera di G.R. n. 610/2016 e s.m.i. - PROGETTI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA NEGLI EDIFICI PUBBLICI E NELL'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA nella misura massima di **€ 130.610,72**, inerente l'intervento di cui al precedente punto 2;
- 4) di prendere atto che il contributo pubblico richiesto dal promotore a sostegno dell'investimento per la realizzazione dell'intervento sopra specificato ai sensi dell'art. 180, comma 6, del D.Lgs. n. 50/2018, ammonta ad **euro 122.244,97**.
- 5) di dare atto che l'opera di cui si tratta è iscritta nel Bilancio di Previsione 2019/2021, esercizio 2019 voce n. 9 e finanziata per la parte residua rispetto al precedente punto 4) mediante ricorsi ai capitali privati (PPP, Parteneraiato Pubblico e Privato);

6) di dare atto che ai sensi dell'art. 7, comma 1, lett. c), del testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia di cui al d.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 s.m.i., per le opere pubbliche dei Comuni (deliberate dal Consiglio Comunale ovvero dalla Giunta Comunale), assistite dalla validazione del progetto, ai sensi dell'art. 47 del d.P.R. n. 554/1999, (oggi art. 26 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.), non è necessario alcun titolo abilitativo edilizio.

7)- di dare atto che ai sensi dell'art. 31, comma 1 del D.Lgs 50/2016, il RUP è il Dott. Baldino Gaddi, Dirigente del Settore Progetti Speciali;

8) di inviare comunicazione telematica del presente atto ai seguenti uffici: Dirigente Settore 2, Dirigente Servizi Finanziari.

9) di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 -4° comma del T.U.EE.LL. di cui al D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 per consentire l'immediata attuazione di quanto disposto;

VERBALE APPROVATO E SOTTOSCRITTO

IL SINDACO
MARIANO GENNARI

IL VICE - SEGRETARIO COMUNALE
CLAUDIA M. RUFER

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del Codice dell'Amministrazione Digitale (D.Lgs. N 82/2005 e ss.mm.)