

VERBALE APPROVATO E SOTTOSCRITTO

IL PRESIDENTE  
dott. Paolo Russomanno

IL SEGRETARIO GENERALE  
dssa. Giuseppina Massara



**Comune di Cattolica**  
Provincia di Rimini



**VERBALE  
DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

N. 67 del 20/12/2012

**PUBBLICAZIONE ED ADEMPIMENTI**

La presente delibera, verrà affissa all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi a decorrere dal 09/01/2013 (T.U. n. 267/2000, art. 124, c.1).

Contestualmente all'affissione sarà comunicata ai capigruppo consiliari e trasmessa per l'esecuzione ai seguenti uffici:  
- Segreteria Generale - Urbanistica e Patrimonio -

Dalla Residenza Municipale, li 7 gennaio 2013

L'ISTRUTTORE AMMINISTRATIVO  
Cinzia Vincenzetti

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto, su attestazione del Messo Comunale,  
CERTIFICA

che copia della presente delibera è stata affissa all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dal 09/01/2013 al 24/01/2013 senza reclami, ed è divenuta esecutiva in quanto (T.U. n.267/2000):

- dichiarata immediatamente eseguibile (art.134, c.4);  
 decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, c.3).

Dalla Residenza Municipale, li

L'ISTRUTTORE AMMINISTRATIVO  
Cinzia Vincenzetti

APPROVAZIONE DI VARIANTE AL R.U.E. PER LA VALORIZZAZIONE DEI C.D. "CHIOSCHI GRAZIELLA" IN VIALE CARDUCCI TRAMITE RIDEFINIZIONE DEGLI USI AMMESSI.

L'anno duemiladodici , il giorno venti del mese di dicembre , nella Residenza Municipale – Palazzo Mancini – il Consiglio Comunale si è riunito in seduta ordinaria in prima convocazione. Alle ore 21:24 il Presidente procede all'appello dal quale risultano presenti e assenti i seguenti consiglieri:

CECCHINI PIERO	P	GALLI SEVERINO	P
RUSSOMANNO PAOLO	P	TONTI TIZIANO	P
BENELLI GASTONE	P	DEL CORSO PIERANGELO	G
RUGGERI CARLOTTA	G	LORENZI FABIO	P
FILIPPINI EMILIO	P	GENNARI SILVIA	G
ERCOLESSI LUCA MARIA	P	CECCHINI MARCO	P
SABATTINI LAURA		CASANTI FILIPPO	P
ARDUINI ALESSANDRO	G	L'ATTANZIO GIUSEPPE	P
DEL PRETE ENRICO	P		

**PRESENTI N 12**

L'Assemblea è presieduta dal Presidente del Consiglio Comunale dott. Paolo Russomanno. Partecipa con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione (D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, art. 97, comma 4) il Segretario Generale d.ssa Giuseppina Massara.

I Consiglieri Ruggeri, Arduini, Del Corso e Gennari sono assenti giustificati.

Il presidente, constatato che il numero dei Consiglieri intervenuti è legale, dichiara la seduta valida, aperta e pubblica.

Sono presenti gli assessori: BONDI, UBALDUCCI, GALVANI, CIBELLI, SANCHI.

É altresì presente l'arch. Tomasetti.

Sono nominati scrutatori: \*\*\*\*\*

Visti i PARERI previsti dall'art. 49 – 1° comma – del T.U. EE.LL. di cui al Decreto Leg.vo 18.8.2000 n. 267.

**Rientra il Consigliere Sabattini. Ora i Consiglieri presenti e votanti sono n. 13**

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Vista l'allegata proposta di delibera n. 71 (proponente: Assessore Ubalducci) predisposta in data 03/12/2012 dal Dirigente Fabio Tomasetti;

Visti i seguenti pareri richiesti ai sensi del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, art. 49, comma 1, (allegati all'originale del presente atto):

- a) - Parere favorevole per la Regolarità Tecnica espresso in data 13/12/2012 dal Dirigente Responsabile del SETTORE 02 dott. Fabio Tomasetti;
- b) - Parere non necessario in quanto non comporta Impegno/Accertamento per la Regolarità Contabile espresso in data 14/12/2012 dal Dirigente Responsabile del Settore Servizi Finanziari dott.ssa Claudia Rufer;

Preso atto della relazione dell'Assessore Ubalducci e dell'intervento dell'Assessore Cibelli, la cui registrazione integrale è depositata presso la Segreteria Generale;

Posto il presente atto deliberativo in votazione, il medesimo ottiene:

- Consiglieri presenti e votanti n. 13,
- Voti favorevoli ..... n. 11 (Maggioranza più i Consiglieri Casanti e Lattanzio di O.C.),
- Voti contrari .....n. 01 (il consigliere Cecchini di L.N.),
- Astenuti.....n. 01 (il Consigliere Lorenzi del P.d.L.);

### **DELIBERA**

1. – di approvare l'allegata proposta di deliberazione n. 71

### **INOLTRE**

Vista la segnalazione di urgenza presente nella proposta di delibera;

Con voti favorevoli n. 11 (Maggioranza più i Consiglieri Casanti e Lattanzio di O.C.),voti contrari n. 01 (il consigliere Cecchini di L.N.), essendosi astenuto il Consigliere Lorenzi del P.d.L.;

Il presente atto è dichiarato,

### **IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE**

ai sensi dell'art. 134 – comma 4 – D.Lgs. 18-08-2000, n. 267.



# Comune di Cattolica

Provincia di Rimini



## PROPOSTA DELIBERAZIONE CONSIGLIO COMUNALE

**N. 71 del 03/12/2012**

### IL CONSIGLIO COMUNALE

Richiamata la legge regionale n. 20/2000 e successive modificazioni ed integrazioni, con la quale la Regione Emilia-Romagna ha inteso disciplinare la tutela e l'uso del territorio;

Verificato che il procedimento per l'approvazione del R.U.E. viene introdotto dall'art.33 della medesima legge;

Constatato che il Consiglio Comunale con propria deliberazione n.8 del 23.03.2012 ha approvato il "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per il triennio 2012-2014" sulla base della documentazione e dell'elenco approvato dalla giunta Comunale con propria deliberazione n.33 del 22.02.2012;

Considerato che si è reso necessario procedere ad una modifica del R.U.E., ai sensi della L.R.20/2000 e s. m. e i., in quanto la Regione Emilia-Romagna, nella propria nota del 05.06.2012, prot.14893, ha ritenuto che le deliberazioni comunali che prevedono una nuova destinazione urbanistica degli immobili inclusi nel piano delle alienazioni dovessero essere sottoposte alle procedure previste dalle disposizioni regionali (L.R.20/2000) e non potessero quindi costituire variante automatica allo strumento urbanistico generale, ex art. 25 Legge n. 47/1985;

Considerato che il C.C. in data 06.08.2012, con propria deliberazione n.36 ha adottato una modifica al R.U.E. introducendo il nuovo comma 16) all'art. 61 del R.U.E. vigente secondo il seguente testo:

Art. 61. Aree per attrezzature e spazi collettivi

.....omissis.....

.....

*16. COLL-U.a-d - Aree per attrezzature di livello urbano e parcheggi.*

*Nelle aree per attrezzature di livello urbano e parcheggi individuate con la sigla COLL-U.a-d nella Tavola 1 del PSC e nella Tavola 1a del RUE valgono gli usi e le modalità attuative di cui ai precedenti COLL-U.a e COLL-U.d.*

*Sono inoltre ammessi gli usi U3-U4-U5-U11-U12-U13.*

.....omissis.....

.....

Considerato che la modifica al R.U.E. è stata depositata per 60 (sessanta) giorni consecutivi a partire dal 20.08.2012 sino al 18.10.2012 per la libera consultazione e che

durante tale periodo non sono pervenute osservazioni sui contenuti della modifica adottata;

Verificato che la Provincia di Rimini con propria deliberazione di C.P. n.219 del 24.10.2012 non ha formulato rilievi sulla modifica di variante al R.U.E.;

Visto il parere favorevole, con prescrizioni in fase di progettazione attuativa, di ARPA-AUSL del 14.11.2012 prot.0120087/15.13.03.00/1, ns. prot.32023 del 27.11.2012;

Rilevato che la modifica al R.U.E. è stata esaminata senza rilievi dalla II Commissione Consigliare Territorio ed Ambiente nella seduta del 12.12.2012;

Tutto ciò premesso e considerato,

Visto:

- la L.R.20/2000 e s.m. e i.
- il D.Lgs. n. 267/2000, in particolare l'art. 42, II° comma lett e) - l);
- lo Statuto Comunale;
- il D.Lgs. n. 165/2001
- il Regolamento sull'Ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

A voti .....

#### D E L I B E R A

1) di approvare il nuovo comma 16) dell'art.61 del R.U.E. così come adottato e di seguito riportato:

Art. 61. Aree per attrezzature e spazi collettivi

.....omissis.....

.....

*16. COLL-U.a-d - Aree per attrezzature di livello urbano e parcheggi.*

*Nelle aree per attrezzature di livello urbano e parcheggi individuate con la sigla COLL-U.a-d nella Tavola 1 del PSC e nella Tavola 1a del RUE valgono gli usi e le modalità attuative di cui ai precedenti COLL-U.a e COLL-U.d.*

*Sono inoltre ammessi gli usi U3-U4-U5-U11-U12-U13.*

.....omissis.....

.....

2) di dare mandato al Dirigente il Settore 2 di predisporre gli atti di rispettiva competenza in relazione agli adempimenti della presente deliberazione;

3) di dare mandato agli uffici competenti di provvedere alla pubblicazione dell'avviso di approvazione su almeno un quotidiano a diffusione locale, all'albo pretorio e tramite pubblica affissione;

4) di trasmettere copia integrale della modifica normativa approvata nella stesura modificata e compendiate, successivamente alla sua approvazione, alla Regione ed alla Provincia per quanto di competenza;

5) di depositare la modifica al R.U.E. presso il Settore Urbanistica per la libera consultazione

6) di prendere atto che il responsabile del presente procedimento è l'arch. Fabio Tomasetti Dirigente il Settore 2;

7) di inviare comunicazione telematica del presente atto ai seguenti uffici: Segreteria Generale, Urbanistica e Patrimonio

Successivamente,

#### IL CONSIGLIO COMUNALE

Su proposta del Presidente,

ritenuto che sussistano particolare motivi d'urgenza ai sensi dell'art.134 -4° comma del T.U.U.E.E.L.L. Di cui al D.Lgs. 18.08.2000 n.267, per consentire l'immediata attuazione di quanto disposto;

Con voti

#### D E L I B E R A

- di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 -4° comma del T.U.EE.LL. di cui al D.Lgs.18 agosto 2000, n. 267 per consentire l'immediata attuazione di quanto disposto

- di prendere atto che la presente Deliberazione non è soggetta a parere contabile, non comportando spesa alcuna;

A voti .....