



Comune di Cattolica

Provincia di Rimini



ADEMPIMENTI

La presente determinazione verrà affissa all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi a decorrere dal 21/12/2012
Contestualmente all'affissione sarà trasmessa per l'esecuzione ai seguenti uffici:

DIREZIONE AMMINISTRATIVA SERV.
AMM.VI- ASSICURATIVI- CONTROLLO
INTERNO

SERVIZI FINANZIARI

UFFICIO SEGRETERIA E SERVIZI
AMMINISTRATIVI

Dalla residenza Municipale, li 20/12/2012

L'istruttore Contabile
Alessandro Nicolini

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Istruttore Amministrativo, su attestazione del messo comunale,
CERTIFICA
che copia della presente determinazione dirigenziale è stata affissa all'Albo Pretorio per
15 giorni consecutivi dal 21/12/2012 al 05/01/2013

Dalla Residenza Municipale, li

L'istruttore Contabile
Alessandro Nicolini

**DETERMINAZIONE
DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Settore 2 -Area P.O.**

N. 1071 DEL 20/12/2012

**VENDITA IN DIRITTO DI SUPERFICIE DI POSTO AUTO NEL PIANO
INTERRATO DEL COMPLESSO IMMOBILIARE DI PIAZZA MERCATO -
RESTITUZIONE QUOTA PARTE DELLA CAUZIONE PROVVISORIA ALLA
ACQUIRENTE SIG.RA BRIGLIADORI ANNA MARIA**

**CENTRO DI RESPONSABILITA'
AREA P.O. SETTORE 2**

SERVIZIO
DIREZIONE AMMINISTRATIVA SERV. AMM.VI- ASSICURATIVI- CONTROLLO
INTERNO

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Mario Sala

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Richiamata la deliberazione n. 16 del 26/03/2012, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale il Consiglio Comunale ha approvato il Bilancio di Previsione per l'esercizio finanziario 2012, il Bilancio Pluriennale per il triennio 2012/2014 e la Relazione Previsionale e Programmatica;

Richiamata la deliberazione della Giunta n. 124 del 08/08/2012, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale si è provveduto all'approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2012 ed all'assegnazione delle risorse ai diversi settori dell'Ente;

Richiamata, altresì, la determinazione n. 1016 dell'11/12/2012 con la quale, tra l'altro, sono stati aggiudicati in diritto di superficie, n. 4 posti auto di proprietà comunale, approvando il relativo verbale di gara redatto il 15/11/2012 dalla Commissione all'uopo nominata (Determina n. 926 del 13/11/2012);

Dato atto che nell'ambito di detta aggiudicazione risulta la Sig.ra BRIGLIADORI ANNA MARIA, residente a Cattolica in Via Buozzi n. 4 int. 2 (C.F.: BRGNMR39C41F139E), che ha acquistato il posto auto "A7 BLOCCO 3 a Vocazione Privata" sito nel parcheggio ubicato nel 2° piano interrato del complesso immobiliare di P.zza Mercato, al prezzo di € 25.150,00.= oltre IVA 4% = € 26.156,00;

Dato altresì atto che nella succitata determinazione n. 1016/2012 la cauzione provvisoria di € 2.500,00.= prestata dalla Sig.ra Brigliadori Anna Maria al netto della quota parte (1/3) delle spese di pubblicazione della gara quantificata in € 107,29.= quindi per un residuo importo di € 2.392,71 è stata considerata quale acconto sul prezzo di aggiudicazione;

Preso atto ora che, la sopracitata Sig.ra Brigliadori, al fine di godere della detrazione del 36% relativa all'acquisto di box/posti auto pertinenziali di cui alla Legge 449/97 e dal corrente anno con riferimento all'art. 16 bis del TUIR, con nota prot. n. 33949 del 13/12/2012, in atti, ha chiesto la restituzione del suindicato acconto (€ 2.392,71) obbligandosi, peraltro, al pagamento dell'intero prezzo d'acquisto e perciò di € 26.156,00 (IVA inclusa);

Vista la quietanza del "Credito Coop.vo di Gradara" del 12/12/2012, in atti depositata, che documenta l'avvenuto pagamento di quanto sopra;

Ritenuto quindi di autorizzare l'ufficio Ragioneria alla restituzione della somma di € 2.392,71 (€ 2.500,00 - € 107,29), quale residuo importo versato a titolo di cauzione provvisoria dalla Sig.ra Brigliadori Anna Maria residente a Cattolica – Via Buozzi, 4 int.2 (C.F.: BRGNMR39C41F139E);

Visto:

- il D.lga n.267/2000;
- il D.lg n.165/2001;
- lo Statuto Comunale;
- Il Regolamento sull'Ordinamento Generale degli uffici e dei servizi;

DETERMINA

1)- di confermare, in riferimento a quanto sopra, sia l'accertamento n. 475 di € 25.150,00.= sul Cap. E. 825000 del bilancio 2012 (siope 4106), sia l'accertamento n. 476 di € 1.006,00 (IVA 4%). sul Cap. E. 700.000 del bilancio 2012 (siope 3513), già assunti con

la determinazione n. 1016 dell'11/12/2012, citata in premessa, a carico della Sig.ra Brigliadori Anna Maria residente a Cattolica – Via Buozzi, 4 int.2 (C.F.: BRGNMR39C41F139E), in merito all'acquisto in diritto di superficie del posto auto “A7 BLOCCO 3 a Vocazione Privata” sito nel parcheggio al 2° piano interrato del complesso immobiliare di P.zza Mercato, censito al Catasto Fabbricati al foglio 3, mappale 4161 sub 113, categ. C/6 di mq. 14, al prezzo di € 25.150,00.= oltre IVA 4% = € 26,156,00;

2)- di prendere atto che la suddetta acquirente in data 12/12/2012 ha regolarmente pagato l'anzidetto, intero prezzo d'acquisto di € 26.156,00 (IVA inclusa), giusta quietanza della “Banca di Credito Coop.vo di Gradara” in atti depositata;

3)- di accertare, in rettifica di quanto previsto al punto 4) della sopracitata Determinazione n. 1016/2012, la somma di € 2.500,00 versata a titolo di deposito cauzionale sul cap. 1230000 del bilancio 2012, siope 6401, con contestuale impegno di spesa sul cap. 11590000, siope 4401;

4)- di provvedere alla restituzione entro il mese di gennaio 2013, dell'importo di € 2.392,71 (€ 2.500,00 - € 107,29), come già indicato in premessa, quale residuo importo versato a titolo di cauzione provvisoria dalla sopracitata Sig.ra Brigliadori Anna Maria, in merito all'avvenuto acquisto del predetto posto auto;

5)- di individuare nella persona del sottoscritto dr. Mario Sala, coordinatore del servizio “Patrimonio”, il Responsabile del procedimento per gli atti di adempimento della presente determinazione.

Il Responsabile del Servizio
Mario Sala

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE
ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA
ai sensi dell'art.151 c.4 T.U.EE.LL. D.Lgs.vo 267/2000

Si esprime parere Favorevole

La spesa sarà imputata sui seguenti impegni

Capitolo	Impegno	Anno	Importo
11590000	1637	2012	2.500,00

L'entrata sarà imputata sui seguenti accertamenti

Capitolo	Accertamento	Anno	Importo
1230000	522	2012	2.500,00

Cattolica, 20/12/2012

Il Dirigente Responsabile dei Servizi Finanziari
Claudia Rufer