COMUNE DI CATTOLICA

(Provincia di Rimini)

Verbale di trattativa privata diretta per la vendita in diritto di superficie di n. 16 posti auto ubicati al piano interrato del complesso immobiliare di via Dr. Ferri/via del Porto e nel complesso immobiliare di Piazza Mercato-via Milazzo.

=°=°=°=°=°=°=°=°=°=°=°=°=°

In esecuzione della determinazione dirigenziale n.976 del 28/11/2012 **il giorno 11/12/2012** alle ore 15,30 presso la sala della Giunta nella sede Municipale di Palazzo Mancini – Piazza Roosevelt n. 5, si è espletata la trattativa privata diretta ai sensi dell'art.14, comma 1, lett.b) del Regolamento Comunale per l'alienazione degli immobili in merito a "Alienazione in diritto di superficie di posti auto ubicati al piano interrato del complesso immobiliare di via Dr. Ferri, via del Porto (blocco 1) e nel parcheggio del II° piano interrato del complesso immobiliare di Piazza Mercato (blocco 2 e 3) "al fine di assegnare posti auto ancora disponibili

premesso

- che in data 30/11/2012 veniva pubblicato all'Albo Pretorio nonché sul sito Internet del Comune un avviso per l'alienazione dei posti auto rimasti disponibili da aggiudicare mediante trattativa privata con offerte valutate sulla base dei valori già previsti nel precedente avviso di asta pubblica del 10/10/2012 e precisamente:

- **BLOCCO 1:** (n.5 posti auto) € 25.000,00.= (euro venticinquemila) per ogni posto auto a "Vocazione privata" sito nel parcheggio ubicato nel piano interrato del complesso immobiliare di via Dott. Ferri, tra via A. Costa e via del Porto,
- **BLOCCO 2:(** n.7 posti auto) € 19.000,00.= (euro diciannovemila) + IVA per ogni posto auto a "Vocazione Pubblica" sito nel parcheggio ubicato nel 2° piano interrato del complesso immobiliare di Piazza Mercato;
- **BLOCCO 3:** (n.4 posti auto) € 21.000,00.= (euro ventunmila) + IVA per ogni posto auto a "Vocazione Privata" sito nel parcheggio ubicato nel 2° piano interrato del complesso immobiliare di Piazza Mercato;

Ciò premesso si da atto che, nel luogo, giorno ed ora, previsti per l'espletamento della procedura di cui trattasi (sala Giunta Comunale, ore 15,30 dell'11/12/2012) sono presenti:

1)- il Sig. TONVERONACHI FABIO, nato a Grosseto il 27/09/1952, residente in Cattolica – Via G. Pascoli n. 20, che interviene non in proprio ma in nome e per conto delle figlie Tonveronachi Eva, nata a Cattolica il 29/08/1981 e Tonveronachi Erica, nata a Cattolica l'11/01/1988, entrambe residenti a Cattolica in Via G. Pascoli n. 20, presentando e depositando, a tal proposito, apposita delega sottoscritta dalle suddette deleganti;

2)- il Sig. ROSSINI FABIO nato a Pesaro il 30/12/1961, residente a Cattolica in Via Vespucci, 28;

Il Dott. Mario Sala, Coordinatore del Settore 2 e Responsabile del Procedimento, consegna ai due partecipanti i moduli sui quali formulare le proprie offerte segrete. Successivamente i moduli debitamente compilati vengono riconsegnati al Dott. Sala il quale procede a dare lettura delle relative offerte come segue:

1)- **il Sig. TONVERONACHI FABIO** (in nome e per conto di Tonveronachi Eva e Tonveronachi Erica) **offre** per l'acquisto in diritto di superficie del posto auto "A2 Blocco 3 a Vocazione Privata" sito nel parcheggio ubicato nel 2° piano interrato del complesso immobiliare di Piazza Mercato, **la somma di € 21.200,00 + IVA 21%**;

2)- **il Sig ROSSINI FABIO offre** per l'acquisto in diritto di superficie del posto auto "n.3 Blocco 1", sito nel parcheggio ubicato nel piano interrato del complesso immobiliare tra Via Dott. Ferri e Via del Porto, **la somma di € 25.000,00.=**

Preso atto della validità delle predette offerte come sopra formulate, **si aggiudica:**

1)- **al Sig. TONVERONACHI FABIO** (in nome e per conto di Tonveronachi Eva e Tonveronachi Erica che parteciperanno alla relativa stipula notarile), **il posto auto in diritto di superficie, "A2 Blocco 3 a Vocazione Privata"** sito nel parcheggio ubicato nel 2° piano interrato del complesso immobiliare di Piazza Mercato, **per un importo di € 21.200,00.= + IVA 21%;**

2)- **al Sig. ROSSINI FABIO, il posto auto in diritto di superficie** "n. 3 Blocco 1", sito nel parcheggio ubicato nel piano interrato **del complesso immobiliare tra Via Dott. Ferri e Via del Porto per un importo € 25.000,00.=**

Del che è stato redatto il presente verbale che previa lettura ed approvazione viene sottoscritto come appresso dal sottoscritto Coordinatore del Settore 2 e Responsabile del Procedimento.

COORDINATORE LL.PP.
DOTT. FOR. MARIO SALA