

VERBALE APPROVATO E SOTTOSCRITTO

IL PRESIDENTE
dott. Paolo Russomanno

IL SEGRETARIO GENERALE
dssa. Giuseppina Massara

PUBBLICAZIONE ED ADEMPIMENTI

La presente delibera, verrà affissa all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi a decorrere dal 11/12/2012 (T.U. n. 267/2000, art. 124, c.1).

Contestualmente all'affissione sarà comunicata ai capigruppo consiliari e trasmessa per l'esecuzione ai seguenti uffici:
- Settore 3 -

Dalla Residenza Municipale, li 10/12/2012

L'ISTRUTTORE AMMINISTRATIVO
Cinzia Vincenzetti

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto, su attestazione del Messo Comunale,
CERTIFICA

che copia della presente delibera è stata affissa all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dal 11/12/2012 al 26/12/2012 senza reclami, ed è divenuta esecutiva in quanto

(T.U. n.267/2000):

(X) dichiarata immediatamente eseguibile (art.134, c.4);

() decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, c.3).

Dalla Residenza Municipale, li

L'ISTRUTTORE AMMINISTRATIVO
Cinzia Vincenzetti



Comune di Cattolica
Provincia di Rimini



**VERBALE
DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

N. 61 del 30/11/2012

MISURE STRAORDINARIE DI INTERVENTO PER LA RIDUZIONE DEL
DISAGIO ABITATIVO.
APPROVAZIONE PROTOCOLLO DI INTESA.

L'anno duemiladodici, il giorno trenta del mese di novembre, nella Residenza Municipale – Palazzo Mancini – il Consiglio Comunale si è riunito in seduta ordinaria in prima convocazione.

Alle ore 21:14 il Presidente procede all'appello dal quale risultano presenti e assenti i seguenti consiglieri:

CECCHINI PIERO	P	GALLI SEVERINO	G
RUSSOMANNO PAOLO	P	TONTI TIZIANO	P
BENELLI GASTONE	P	DEL CORSO PIERANGELO	
RUGGERI CARLOTTA		LORENZI FABIO	P
FILIPPINI EMILIO	P	GENNARI SILVIA	G
ERCOLESSI LUCA MARIA	P	CECCHINI MARCO	
SABATTINI LAURA	P	CASANTI FILIPPO	P
ARDUINI ALESSANDRO		LATTANZIO GIUSEPPE	P
DEL PRETE ENRICO	P		

PRESENTI N 11

L'Assemblea è presieduta dal Presidente del Consiglio Comunale dott. Paolo Russomanno. I Consiglieri Galli e Gennari sono assenti giustificati.

Partecipa con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione (D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, art. 97, comma 4) il Segretario Generale d.ssa Giuseppina Massara.

Il presidente, constatato che il numero dei Consiglieri intervenuti è legale, dichiara la seduta valida, aperta e pubblica.

Sono presenti gli assessori: BONDI, UBALDUCCI, SANCHI, CIBELLI, GALVANI.

Sono nominati scrutatori: *****

Visti i PARERI previsti dall'art. 49 – 1° comma – del T.U. EE.LL. di cui al Decreto Leg.vo

18.8.2000 n. 267.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista l'allegata proposta di delibera n. 55 (proponente: Assessore Galvani) predisposta in data 10/10/2012 dal Dirigente Francesco Rinaldini ;

Visti i seguenti pareri richiesti ai sensi del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, art. 49, comma 1, (allegati all'originale del presente atto):

- a) - Parere favorevole per la Regolarità Tecnica espresso in data 19/11/2012 dal Dirigente Responsabile del SETTORE 03 dott. Francesco Rinaldini;
- b) - Parere non necessario in quanto non comporta Impegno/Accertamento per la Regolarità Contabile espresso in data 19/11/2012 dal Dirigente Responsabile del Settore Servizi Finanziari dott.ssa Claudia Rufer;

Preso atto della relazione dell'Assessore Galvani e del dibattito che ne è seguito, con gli interventi dei Consiglieri Ercolessi e Del Prete, la cui registrazione integrale è depositata presso la Segreteria Generale

Posto il presente atto deliberativo in votazione, il medesimo ottiene:

Consiglieri presenti e votanti n. 11
Voti favorevoli ed unanimi ... n. 11 (Unanimità)
Voti contrari n. ==
Astenuti n. ==;

DELIBERA

– di approvare l'allegata proposta di deliberazione n. 55

INOLTRE

Vista la segnalazione di urgenza presente nella proposta di delibera;

Riscontrato il voto favorevole ed unanime espresso dai n. 11 Consiglieri comunali presenti e votanti;

Il presente atto è dichiarato,

IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE

ai sensi dell'art. 134 – comma 4 – D.Lgs. 18-08-2000, n. 267.



Comune di Cattolica

Provincia di Rimini



PROPOSTA DELIBERAZIONE CONSIGLIO COMUNALE

N. 55 del 10/10/2012

Premesso che il problema abitativo nella provincia di Rimini sta assumendo dimensioni preoccupanti, in quanto alle cause storiche che hanno annoverato da tempo diversi comuni della provincia, fra quelli “ad alta tensione abitativa”, (come indicati nella Deliberazione della Giunta Regionale del 25 novembre 2002, n. 2235 allegato A e allegato B), si aggiungono le difficoltà congiunturali che colpiscono duramente numerose famiglie a rischio di sfratto;

Considerato che su istanza della Prefettura il tema è stato portato alla attenzione del *Tavolo di concertazione provinciale permanente per le politiche abitative territoriali*, istituito con delibera di G.P. n. 231/2002, che ha stabilito, dopo ampio confronto, di avviare una fase sperimentale di interventi per attenuare la tensione abitativa determinata dalla esecuzione degli sfratti, intervenendo con misure economiche (contributi a fondo perduto e prestiti) a favore di famiglie colpite da sfratto esecutivo dovuto a cause di morosità;

Preso atto che la Regione Emilia Romagna ha stanziato a favore della Provincia di Rimini la somma complessiva di € 366.385,50 (di cui € 57.784,74 con delibera di G.R. n.2051 del 27/12/2011 e € 308.600,76 con delibera di G.R. n. 817 del 18/06/2012) per l'attivazione di interventi rispondenti alle finalità indicate dall'art. 12 comma 1, L.R. n.21/2011, e precisamente:

- a)garantire i crediti assunti dalle banche nei confronti degli inquilini che sottoscrivono con i proprietari degli immobili un'intesa per la sospensione dell'esecuzione delle procedure di sfratto;
- b)concedere contributi a favore di inquilini che versano in una situazione di inadempienza all'obbligo di pagamento del canone di locazione;
- c)concedere contributi per favorire l'accesso e la permanenza negli alloggi degli inquilini di proprietà privata, nonché per favorire la mobilità nel settore della locazione;

Rilevato altresì che le citate delibere regionali individuano nelle Province gli Enti ai quali affidare la realizzazione degli interventi di cui all'art. 12 comma 1 L.R. n. 21/2011, con l'indicazione di avvalersi a tal fine delle ACER e/o di altre strutture da esse individuate;

Visto il “*Protocollo di intesa fra Tribunale di Rimini, Prefettura di Rimini, Provincia di Rimini, Comuni della provincia di Rimini, Istituti di credito, Sindacati CGIL,CISL,UIL e associazioni della Proprietà, recante misure straordinarie di intervento per la riduzione del disagio abitativo*”, allegato quale parte integrante e

sostanziale al presente atto, approvato dal Consiglio provinciale con delibera n.37 del 25 settembre 2012;

Dato atto che il Protocollo è stato elaborato a seguito di ampio dibattito fra le parti sottoscrittrici, e le misure previste sono state concertate tenendo conto del quadro complessivo degli interventi per l'emergenza abitativa in atto nel territorio provinciale per iniziativa dei singoli comuni;

Considerato che gli interventi previsti dal Protocollo sono sostenuti da finanziamento regionale assegnato con le delibere di Giunta Regionale sopra richiamate e da eventuali altri fondi, che potrebbero essere messi a disposizione dai soggetti sottoscrittori del Protocollo medesimo;

Ritenuto opportuno approvare il Protocollo e procedere alla sottoscrizione, onde attivare gli interventi ivi previsti;

Visto l'art. 12 della L.R. n.21/2011 "Legge finanziaria regionale adottata a norma dell'art. 40 della legge regionale 15 novembre 2001 n.40, in coincidenza con l'approvazione del bilancio di previsione della Regione Emilia Romagna per l'esercizio finanziario 2012 e del bilancio pluriennale 2012-2014";

DELIBERA

1.di approvare il "Protocollo di intesa fra Tribunale di Rimini, Prefettura di Rimini, Provincia di Rimini, Comuni della provincia di Rimini, Istituti di credito, Sindacati CGIL, CISL, UIL e associazioni della Proprietà, recante misure straordinarie di intervento per la riduzione del disagio abitativo", allegato quale parte integrante e sostanziale al presente atto;

2.di dare atto che gli interventi previsti dal protocollo sono sostenuti da finanziamento regionale, che ammonta complessivamente ad € 366.385,50 (di cui € 57.784,74 assegnati con delibera di G.R. n.2051 del 27/12/2011 e € 308.600,76 assegnati con delibera di G.R. n. 817 del 18/06/2012) e da eventuali altri fondi che potrebbero essere messi a disposizione dai soggetti sottoscrittori del Protocollo;

3.di dare atto che la somma di € 366.385,50 sarà gestita dalla Provincia avvalendosi di ACER Rimini, come previsto dal Protocollo e dalla sopracitata delibera del consiglio provinciale;

4.di autorizzare l'Assessore competente a sottoscrivere l'allegato Protocollo d'intesa.

5.Ravvisata l'urgenza di provvedere, onde consentire la sottoscrizione del Protocollo in tempi brevi data l'urgenza di attivare le misure di contrasto alla emergenza abitativa ivi previste;

6.di dichiarare la presente delibera immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4, del T.U.E.L.