

VERBALE APPROVATO E SOTTOSCRITTO

IL PRESIDENTE
dott. Paolo Russomanno

IL SEGRETARIO GENERALE
dssa. Giuseppina Massara

PUBBLICAZIONE ED ADEMPIMENTI

La presente delibera, verrà affissa all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi a decorrere dal 10/12/2012 (T.U. n. 267/2000, art. 124, c.1).

Contestualmente all'affissione sarà comunicata ai capigruppo consiliari e trasmessa per l'esecuzione ai seguenti uffici:
- Segreteria - Settore 2 (Patrimonio) – Servizi Finanziari -

Dalla Residenza Municipale, li 06 dicembre 2012

L'ISTRUTTORE AMMINISTRATIVO
Cinzia Vincenzetti

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto, su attestazione del Messo Comunale,
CERTIFICA

che copia della presente delibera è stata affissa all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dal 10/12/2012 al 25/12/2012 senza reclami, ed è divenuta esecutiva in quanto (T.U. n.267/2000):

- dichiarata immediatamente eseguibile (art.134, c.4);
 decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, c.3).

Dalla Residenza Municipale, li

L'ISTRUTTORE AMMINISTRATIVO
Cinzia Vincenzetti



Comune di Cattolica

Provincia di Rimini



VERBALE
DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 59 del 30/11/2012

COSTITUZIONE DIRITTO DI SERVITU' DI ELETTRODOTTO PER CABINA ELETTRICA DI TRASFORMAZIONE IN VIA QUARTO - APPROVAZIONE SCHEMA DI CONTRATTO

L'anno duemiladodici, il giorno trenta del mese di novembre, nella Residenza Municipale – Palazzo Mancini – il Consiglio Comunale si è riunito in seduta ordinaria in prima convocazione. Alle ore 21:14 il Presidente procede all'appello dal quale risultano presenti e assenti i seguenti consiglieri:

CECCHINI PIERO	P	GALLI SEVERINO	G
RUSSOMANNO PAOLO	P	TONTI TIZIANO	P
BENELLI GASTONE	P	DEL CORSO PIERANGELO	P
RUGGERI CARLOTTA		LORENZI FABIO	P
FILIPPINI EMILIO	P	GENNARI SILVIA	G
ERCOLESSI LUCA MARIA	P	CECCHINI MARCO	P
SABATTINI LAURA	P	CASANTI FILIPPO	P
ARDUINI ALESSANDRO	P	LATTANZIO GIUSEPPE	P
DEL PRETE ENRICO	P		

PRESENTI N 14

L'Assemblea è presieduta dal Presidente del Consiglio Comunale dott. Paolo Russomanno.

I Consiglieri Gennari Silvia e Galli Severino sono assenti giustificati.

Partecipa con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione (D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, art. 97, comma 4) il Segretario Generale d.ssa Giuseppina Massara.

Il presidente, constatato che il numero dei Consiglieri intervenuti è legale, dichiara la seduta valida, aperta e pubblica.

Sono presenti gli assessori: BONDI, UBALDUCCI, SANCHI, CIBELLI, GALVANI

Sono nominati scrutatori: *****

Visti i PARERI previsti dall'art. 49 – 1° comma – del T.U. EE.LL. di cui al Decreto Leg.vo 18.8.2000 n. 267.

**Prima dell'inizio della discussione escono dall'aula consiliare i Consiglieri:
Del Corso, Cecchini, Lorenzi e Casanti. Ora i Consiglieri presenti e votanti sono n. 10**

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista l'allegata proposta di delibera n. 63 (proponente: Assessore Cibelli) predisposta in data 08/11/2012 dal Dirigente Fabio Tomasetti ;

Visti i seguenti pareri richiesti ai sensi del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, art. 49, comma 1, (allegati all'originale del presente atto):

- a) - Parere favorevole per la Regolarità Tecnica espresso in data 13/11/2012 dal Dirigente Responsabile del SETTORE 02 dott. Fabio Tomasetti;
- b) - Parere favorevole per la Regolarità Contabile espresso in data 15/11/2012 dal Dirigente Responsabile del Settore Servizi Finanziari dott.ssa Claudia Rufer;

D E L I B E R A

1. – di approvare l'allegata proposta di deliberazione n. 63

I N O L T R E

Vista la segnalazione di urgenza presente nella proposta di delibera;

Riscontrato il voto favorevole espresso dalla maggioranza dei componenti il Consiglio Comunale;

Il presente atto è dichiarato,

I M M E D I A T A M E N T E E S E G U I B I L E

ai sensi dell'art. 134 – comma 4 – D.Lgs. 18-08-2000, n. 267



Comune di Cattolica

Provincia di Rimini



PROPOSTA DELIBERAZIONE CONSIGLIO COMUNALE

N. 63 del 08/11/2012

SETTORE:

SERVIZIO:

DIRIGENTE RESPONSABILE:

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso:

- che nell'ambito dell'alienazione del fabbricato comunale sito in Via Quarto (ex abitazione custode bocciodromo) portata a termine nel dicembre 2008 a favore della società unipersonale “Gruppo Investimenti” s.r.l. con sede in Cattolica in Via Comandini n. 5/a (rogito notaio dr. Buonanno Luciano di Gabicce Mare del 22/12/2008 Rep. n. 247.864) era necessario eliminare una cabina elettrica dell'ENEL con relativa servitù di passaggio che insisteva all'interno dell'esistente area cortilizia alienata;
- che, al fine di consentire detto smantellamento, si rende necessario realizzare una nuova cabina per evitare di creare disservizi alla normale fornitura di energia elettrica garantita dall'anzidetta cabina denominata “Foro Boario n. 415082” distinta al Catasto Fabbricati nel foglio 4, mappale n. 1916 sub 1;
- che, pertanto, sono stati attivati i necessari contatti con ENEL Rimini per individuare l'area ove posizionare la nuova cabina e relativa servitù di elettrodotto per il collegamento alle reti elettriche di media e bassa tensione, nonché alle condutture di distribuzione delle utenze del Comune;
- che, in riferimento a quanto sopra, veniva individuata l'area idonea a quanto necessario e precisamente il mappale n. 5498 (Ente Urbano) a foglio 4 del Catasto Terreni, ove installare la nuova cabina denominata “Quarto n. 477243”, nonché l'area oggetto di servitù per i cavi e conduttori interrati sempre distinta a foglio 4 del Catasto Terreni mappale n. 615;
- che pertanto, con deliberazione di G.C. n. 139 del 03/10/2012 i.e., si prevedeva di costituire a favore di “ENEL Distribuzione” S.p.A., con sede legale a Roma in Via Ombrone n. 2 (P. IVA: 05779711000), la sopracitata servitù inamovibile di elettrodotto a carico del fabbricato comunale da adibire a cabina elettrica di trasformazione MT-BT, nonché la servitù per i cavi e conduttori interrati per il collegamento della cabina alle reti elettriche di media e bassa tensione;

Dato atto che, nell'ambito della sopracitata operazione, doveva intervenire anche la predetta società unipersonale "Gruppo Investimenti" s.r.l. per acquistare da "ENEL Distribuzione" S.p.A. la proprietà superficiale della già citata cabina denominata "Foro Boario n. 415082", costruita sulla pertinente area di mq. 25, distinta al Catasto Terreni di Cattolica a foglio 4, mappale n. 1916, Ente Urbano, già di proprietà di detta società;

- che nelle more della stipula, l'anzidetta società con nota ricevuta il 25/10/2012 a prot. n. 28872, in atti, comunicava che per la mancanza di idonea documentazione sulla regolarità urbanistica della citata cabina "Foro Boario" da parte di ENEL, si doveva rinviare la formalizzazione della paventata compravendita superficiale, mentre rimaneva valida la stipula per le predette servitù tra Comune ed ENEL Distribuzione;

Preso atto quindi che con deliberazione di G.C. n. 153 del 31/10/2012 i.e., alla quale si rimanda, si modificava la sopracitata deliberazione n. 139/2012 escludendo, per le anzidette motivazioni, dal redigendo atto notarile la suindicata società unipersonale, mentre si confermava la volontà di andare a costituire a favore di "ENEL Distribuzione" S.p.A. la già menzionata servitù inamovibile di elettrodotto, nonché la servitù per i cavi e conduttori interrati per il collegamento della cabina alle reti elettriche di media e bassa tensione e alle condutture di distribuzione delle utenze comunali e di terzi utenti, il tutto come risultava evidenziato nelle due planimetrie allegate allo schema di atto pubblico che era depositato agli atti;

Preso altresì atto che, l'anzidetta deliberazione n. 153/2012, demandava alla competenza consiliare ex art. 42 del Dlgs. n. 267/2000, l'approvazione definitiva relativa alla costituzione della sopracitata servitù di elettrodotto;

Visto quindi lo schema di atto pubblico che andrà a regolamentare quanto sopra esposto, in conseguenza del quale "ENEL Distribuzione" S.p.A. corrisponderà al Comune la somma di € 100,00 (Euro cento/00) non soggetta ad IVA ex art. 4 D.P.R. n. 633/1972 e ss.mm.ii., mentre tutte le spese e gli oneri fiscali inerenti alla successiva stipula notarile, nessuno escluso, sono a carico di ENEL Distribuzione;

Ritenuto di ribadire che in rappresentanza del Comune di Cattolica interverrà l'arch. Fabio Tomasetti, nato a Riccione (RN) il 23/02/1954, dirigente del settore 2, con i poteri conferiti dall'art. 83, comma 3 dello Statuto Comunale e dall'art. 107, comma 3, lett. c) del dlgs n. 267/2000 e ss.mm.ii., nonché in forza di Decreto Sindacale di nomina n. 2 del 02/02/2012;

Ritenuto di procedere in merito

Richiamata la deliberazione n. 16 del 26/03/2012, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale il Consiglio Comunale ha approvato il Bilancio di Previsione per l'esercizio finanziario 2012, il Bilancio Pluriennale per il triennio 2012/2014 e la Relazione Previsionale e Programmatica;

Richiamata la deliberazione della Giunta n. 124 del 08/08/2012, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale si è provveduto all'approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2012 ed all'assegnazione delle risorse ai diversi settori dell'Ente;

Visti:

- il D.lgs. n. 267/2000 e ss. mm.;
- il D.lgs. n. 165/2001 e ss. mm.;
- il Regolamento Comunale sull'Ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

D E L I B E R A

- di dare atto che la premessa è parte integrante e sostanziale del presente atto e si intende integralmente richiamata;

- di costituire a favore di “ENEL Distribuzione” S.p.A. società con unico socio soggetta a direzione e coordinamento di “ENEL” S.p.A., con sede legale a Roma in Via Ombrone n. 2 (P. IVA: 05779711000), **la servitù inamovibile di elettrodotto a carico del fabbricato comunale da adibire a cabina elettrica di trasformazione MT-BT denominata “Quarto n. 477243”, sita in Via Quarto snc, distinto al Catasto Fabbricati del Comune di Cattolica, al foglio 4, mappale 5498, categoria D1**, costruito sulla pertinente area di complessivi mq. 27, distinta al Catasto Fabbricati di detto Comune, al già citato foglio 4, mappale 5498, Ente Urbano, come evidenziato nella planimetria allegata allo schema di atto pubblico depositato agli atti del presente provvedimento;

- di costituire altresì, sempre favore di “ENEL Distribuzione” S.p.A., la servitù per i cavi e conduttori interrati per il collegamento alle reti elettriche di media e bassa tensione, nonché alle condutture di distribuzione delle utenze del Comune di Cattolica e di terzi utenti, a carico dell'area comunale distinta al foglio 4 del C.T. mappale n. 615, secondo il tracciato evidenziato nella planimetria sempre allegata al suddetto atto pubblico;

- di approvare quindi l'anzidetto schema di atto pubblico, in atti depositato, **che andrà a regolamentare quanto sopra esposto**, in conseguenza del quale “ENEL Distribuzione” S.p.A. corrisponderà al Comune la somma di **€ 100,00 (Euro cento/00) non soggetta ad IVA ex art. 4 D.P.R. n. 633/1972 e ss.mm.ii.**, che si procederà ad accertare con successivo provvedimento dirigenziale, mentre tutte le spese e gli oneri fiscali relativi alla successiva stipula notarile, nessuno escluso, sono a carico di ENEL Distribuzione;

- di dare atto che in rappresentanza del Comune di Cattolica interverrà l'arch. Fabio Tomasetti, nato a Riccione (RN) il 23/02/1954, **dirigente del settore 2**, con i poteri conferiti dall'art. 83, comma 3 dello Statuto Comunale e dall'art. 107, comma 3, lett. c) del dlgs n. 267/2000 e ss.mm.ii., nonché in forza di Decreto Sindacale di nomina n. 2 del 02/02/2012;

- di individuare nella persona del Geom. Simone Balducci, tecnico del settore 2, il responsabile del procedimento per gli atti di adempimento della presente determinazione.

- di inviare comunicazione telematica del presente atto ai seguenti uffici: Segreteria, Settore 2 (Patrimonio) e Finanziari.

- di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma del T.U.EE.LL. di cui al D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 per consentire l'immediata attuazione di quanto disposto.