

VERBALE APPROVATO E SOTTOSCRITTO

IL PRESIDENTE
dott. Paolo Russomanno

IL SEGRETARIO GENERALE
dssa. Giuseppina Massara

PUBBLICAZIONE ED ADEMPIMENTI

La presente delibera, verrà affissa all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi a decorrere dal 10/12/2012 (T.U. n. 267/2000, art. 124, c.1).
Contestualmente all'affissione sarà comunicata ai capigruppo consiliari e trasmessa per l'esecuzione ai seguenti uffici:
- Patrimonio - Contratti - Segreteria Generale -

Dalla Residenza Municipale, li 06 dicembre 2012

L'ISTRUTTORE AMMINISTRATIVO
Cinzia Vincenzetti

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto, su attestazione del Messo Comunale,
CERTIFICA
che copia della presente delibera è stata affissa all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dal 10/12/2012 al 25/12/2012 senza reclami, ed è divenuta esecutiva in quanto (T.U. n.267/2000):
(X) dichiarata immediatamente eseguibile (art.134, c.4);
() decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, c.3).

Dalla Residenza Municipale, li

L'ISTRUTTORE AMMINISTRATIVO
Cinzia Vincenzetti



Comune di Cattolica
Provincia di Rimini



VERBALE
DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 58 del 30/11/2012

DISCIPLINARE DI GESTIONE PER LA CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI ORMEGGIO E SOSTA DELLE IMBARCAZIONI DA DIPORTO E PESCA NEL CANALE VENTENA NEL TRATTO COMPRESO TRA IL PONTE DELLE NAZIONI E LA FOCE - APPROVAZIONE E LINEE DI INDIRIZZO PER L'AFFIDAMENTO

L'anno duemiladodici, il giorno trenta del mese di novembre, nella Residenza Municipale – Palazzo Mancini – il Consiglio Comunale si è riunito in seduta ordinaria in prima convocazione. Alle ore 21:1414 il Presidente procede all'appello dal quale risultano presenti e assenti i seguenti consiglieri:

CECCHINI PIERO	P	GALLI SEVERINO	G
CECCHINI PIERO	P	GALLI SEVERINO	P
RUSSOMANNO PAOLO	P	TONTI TIZIANO	P
BENELLI GASTONE	P	DEL CORSO PIERANGELO	P
RUGGERI CARLOTTA	P	LORENZI FABIO	P
FILIPPINI EMILIO	P	GENNARI SILVIA	P
ERCOLESSI LUCA MARIA	P	CECCHINI MARCO	P
SABATTINI LAURA	P	CASANTI FILIPPO	P
ARDUINI ALESSANDRO	P	LATTANZIO GIUSEPPE	P
DEL PRETE ENRICO	P		

PRESENTI N 173

L'Assemblea è presieduta dal Presidente del Consiglio Comunale dott. Paolo Russomanno.
I Consiglieri Galli e Gennari sono assenti giustificati
Partecipa con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione (D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, art. 97, comma 4) il Segretario Generale d.ssa Giuseppina Massara.
Il presidente, constatato che il numero dei Consiglieri intervenuti è legale, dichiara la seduta valida, aperta e pubblica.
Sono presenti gli assessori: BONDI, SANCHI, UBALDUCCI, GALVANI, CIBELLI.Sono nominati scrutatori: *****
Visti i PARERI previsti dall'art. 49 – 1° comma – del T.U. EE.LL. di cui al Decreto Leg.vo

18.8.2000 n. 267.

Rientrano in aula i Consiglieri Del Corso e Lattanzio. Esce il Consigliere Sabattini. Ora i Consiglieri presenti e votanti sono n. 14.

Deliberazione C.C. n. 58 del 30/11/2012

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista l'allegata proposta di delibera n. 56 (proponente: Assessore Cibelli) predisposta in data 11/10/2012 dal Dirigente Fabio Tomasetti ;

Visti i seguenti pareri richiesti ai sensi del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, art. 49, comma 1, (allegati all'originale del presente atto):

- a) - Parere favorevole per la Regolarità Tecnica espresso in data 21/11/2012 dal Dirigente Responsabile del Fabio TomasettiSETTORE 02dott. Fabio Tomasetti;
- b) - Parere non necessario in quanto non comporta Impegno/Accertamento per la Regolarità Contabile espresso in data 22/11/2012 dal Dirigente Responsabile del Settore Servizi Finanziari dott.ssa Claudia Rufer;

• Preso atto della relazione dell'Assessore Cibelli e del dibattito che ne è seguito, con gli interventi del Consigliere Lorenzi e dell'Assessore Cibelli per specificazioni, dei Consiglieri Ercolessi per la dichiarazione di voto favorevole, Del Prete e Del Corso per la dichiarazione di voto favorevole;

• Posto il presente atto deliberativo in votazione, il medesimo ottiene:

-
- Consiglieri presenti e votanti n. 14
- Voti favorevoli ed unanimi ... n. 14
- Voti contrari n. ==
- Astenuti n. ==

D E L I B E R A

• – di approvare l'allegata proposta di deliberazione n. 56

I N O L T R E

• Vista la segnalazione di urgenza presente nella proposta di delibera;

•

• Ricontrato il voto favorevole ed unanime espresso dai n. 14 Consiglieri comunali, componenti il Consiglio Comunale;

• Il presente atto è dichiarato,

I M M E D I A T A M E N T E E S E G U I B I L E

• ai sensi dell'art. 134 – comma 4 – D.Lgs. 18-08-2000, n. 267



Comune di Cattolica

Provincia di Rimini



PROPOSTA DELIBERAZIONE CONSIGLIO COMUNALE

N. 56 del 11/10/2012

SETTORE:

SERVIZIO:

DIRIGENTE RESPONSABILE:

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso:

- che la Regione Emilia Romagna, con determinazione dirigenziale n. 12.558 del 19.11.2001 del Responsabile del Servizio Provinciale Difesa del Suolo Risorse Idriche e Forestali di Rimini, concedeva in uso al Comune di Cattolica le aree demaniali sulla sponda dx e sx del torrente Ventena nel tratto tra il ponte di Via del Turismo e la foce, da destinare a molo di attracco, transito ed eventuali operazioni di alaggio per imbarcazioni da diporto, comprensive di strade, marciapiedi, banchine, manufatti ed impianti tecnologici, il tutto per anni 19 e scadenza al 18/11/2020;
- che con deliberazione consiliare n. 22 del 27/03/2003, esecutiva, si concedeva in uso al "Circolo Nautico Cattolica", ente associativo con finalità culturali/sportive non di lucro, con sede a Cattolica in V.le Carducci n. 118, la gestione del servizio di ormeggio, disormeggio, alaggio, varo e rimessaggio delle imbarcazioni da diporto, nonché la guardiania e manutenzione degli impianti esistenti, da svolgere nell'ambito del sopracitato tratto del Ventena e relativo specchio acqueo e banchine;
- che, detta concessione, veniva regolamentata dal successivo contratto Rep. n. 19.554 del 16.04.2003 stipulato tra il Comune di Cattolica e l'anzidetta Associazione Nautica con scadenza al 31/12/2010, con un corrispettivo annuo a favore del concedente di € 15.000,00 oltre alle ulteriori condizioni e prescrizioni previste dal suddetto contratto sulla base del "Disciplinare di Gestione" all'uopo allegato sotto la lett. b), già approvato con la sopracitata delibera consiliare n. 22/2003;
- che, successivamente all'anzidetta scadenza contrattuale, si originava un contenzioso dovuto al mancato rispetto di alcuni obblighi posti dalla suddetta concessione a carico delle rispettive parti;
- che, tale contenzioso, veniva definito con accordo transattivo approvato con delibera della G. C. n. 18 del 08/02/2012 i.e., alla quale si rimanda;
- che, per la necessità di dare continuità alle attività di ormeggio, disormeggio, alaggio, ecc., nonché al fine di perseguire finalità considerate di rilevante interesse pubblico,

quali la promozione della nautica sportiva e delle manifestazioni turistiche, con atto di G.C. n. 57 del 04/04/2012, venivano dettate linee di indirizzo per l'affidamento in concessione ex art. 30 del D.Lgs n. 163/2006, del servizio di ormeggio e sosta delle imbarcazioni da diporto e pesca nel canale Ventena, nel tratto ricompreso fra la foce e il ponte delle Nazioni, limitatamente al periodo “01/05 – 15/10/2012”;

- che, pertanto, a seguito di espletata gara ad evidenza pubblica, con Determinazione del Responsabile del Servizio Settore 2 – Area P.O. n. 369 dell'11/05/2012, è stato approvato il verbale di gara relativo all'affidamento in concessione del servizio sopracitato, aggiudicandolo al “Circolo Nautico Cattolica – Associazione Dilettantistica” sulla base dell'offerta economica presentata di € 8.500,00;

Considerato che ad oggi risulta appena scaduta la concessione di cui sopra e che, di conseguenza, risulta necessario procedere ad una nuova concessione per l'affidamento a soggetti terzi della gestione dell'area in parola, sempre in conformità al già citato art. 30 del “Codice dei Contratti - D.Lgs n. 163/2006”, apportando peraltro modifiche al “Disciplinare di Gestione” approvato nel marzo 2003 che, sulla base di nuove valutazioni sia di carattere pratico-amministrativo che di scelta nell'individuazione della natura del concessionario, possono così sintetizzarsi:

a)- il tratto del torrente Ventena interessato dal servizio di ormeggio, disormeggio, alaggio, sosta delle imbarcazioni da diporto, ecc. è compreso e limitato fra la foce e il ponte delle Nazioni, quindi per complessivi e presunti n. 100 (cento) posti barca (80 in meno rispetto al 2003), con conseguente diminuzione anche dei posti barca riservati all'Ufficio Locale Marittimo (che da 4 passa a 2) e dei posti barca riservati all'Associazione Albergatori e/o turisti in soggiorno a Cattolica (che da 20 passano a 10);

b)- la gestione del servizio sarà affidata a soggetti “non economici” che svolgono attività sportiva e/o sociale senza fini di lucro e, specificatamente, Società ed Associazioni sportive dilettantistiche, ovvero Enti di promozione sportiva, Associazioni di discipline sportive associate e Federazioni sportive nazionali;

Visto in proposito il nuovo “Disciplinare di Gestione” depositato agli atti della presente deliberazione per costituirne parte integrante e sostanziale (**allegato 1**), redatto dall'Ufficio del Coordinatore del Settore 2, in relazione al predetto servizio di ormeggio, disormeggio, alaggio, varo, ecc.;

Vista, altresì, la relazione tecnica gestionale del canale Ventena redatta il 10/10/2012 sempre dall'anzidetto ufficio di settore e depositata agli atti della presente deliberazione;

Ritenuto, peraltro, di dare adeguate direttive al Servizio Patrimonio, in merito all'anzidetta gestione e precisamente:

a)- l'affidamento del servizio avrà luogo mediante procedura di gara ad evidenza pubblica tra i soggetti “non economici” di cui alla precedente lett. b), fatto salvo l'esito infruttuoso della gara che potrà consentire la successiva partecipazione a soggetti diversi;

b)- la durata del servizio sarà limitata dalla sottoscrizione del relativo contratto al 18/11/2020, data di scadenza della sopracitata concessione regionale del novembre 2001;

c)- le tariffe per il servizio in parola saranno determinate dalla Giunta Comunale, sentiti i pareri del Concessionario e della Commissione Consiliare competente, entro il 31 dicembre di ogni anno e, comunque, prima dell'approvazione dei correlativi bilanci di previsione;

Visto, a tal proposito, lo schema di “Avviso di gara” e relativi allegati, in atti depositato (**allegato 2**), predisposto per l'affidamento del succitato servizio in concessione dal Responsabile del procedimento, Dott. Mario Sala, posizione organizzativa e coordinatore del settore 2, con funzioni delegate dal Dirigente per l'adozione di atti gestionali e potere di firma in merito al servizio “Patrimonio”;

Tutto ciò premesso,

Visti:

- il D.Lgs. n. 267/2000, in particolare, l'art. 42, II° comma, lett. e);
- lo Statuto Comunale;
- il D.Lgs. n. 165/2001
- il Regolamento sull'Ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

Con voti

D E L I B E R A

1)- la premessa è parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;

2)- **di approvare il nuovo “Disciplinare di Gestione”** depositato agli atti della presente deliberazione per costituirne parte integrante e sostanziale (**allegato 1**), in relazione al servizio di ormeggio, disormeggio, alaggio, varo e rimessaggio delle imbarcazioni da diporto, nonché guardiania e manutenzione degli impianti esistenti nello scalo d'alaggio, nello specchio acqueo e nelle banchine in sponda dx e sx del torrente Ventena, nel tratto compreso tra il ponte delle Nazioni e la foce, come da planimetria allegata;

3)- di dare atto che detto “Disciplinare” sostituisce integralmente quello già approvato con propria deliberazione n. 22 del 27/03/2003, in premessa richiamata, precisando, a tal proposito, che le modifiche sostanziali sono:

a)- che la gestione del servizio di cui trattasi viene statuita come “Concessione” ex art. 30 D.Lgs

n. 163/2006, invece della previgente e disciplinata “Concessione d'uso”;

b)- che il tratto del torrente Ventena interessato dal servizio di ormeggio, disormeggio, alaggio, sosta delle imbarcazioni da diporto, ecc., viene ridefinito e limitato fra la foce e il ponte delle Nazioni, quindi per complessivi e presunti n. 100 (cento) posti barca (80 in meno rispetto al 2003), con conseguente diminuzione anche dei posti barca riservati

all'Ufficio Locale Marittimo (che da 4 passa a 2) e dei posti barca riservati all'Associazione Albergatori e/o turisti in soggiorno a Cattolica (che da 20 passano a 10);

c)- che la gestione del servizio sarà affidata a soggetti “non economici” che svolgono attività sportiva e/o sociale senza fini di lucro e, specificatamente, Società ed Associazioni sportive dilettantistiche, ovvero Enti di promozione sportiva, Associazioni di discipline sportive associate e Federazioni sportive nazionali;

4)- di dare adeguate direttive al Servizio Patrimonio, in merito all'anzidetta gestione e precisamente:

a)- l'affidamento del servizio avrà luogo mediante procedura di gara ad evidenza pubblica tra i soggetti “non economici” di cui alla precedente lett. c), fatto salvo l'esito infruttuoso della gara che potrà consentire la successiva partecipazione a soggetti diversi;

b)- la durata del servizio sarà limitata dalla sottoscrizione del relativo contratto al 18/11/2020, data di scadenza della sopracitata concessione in uso regionale, come stabilito dalla determinazione dirigenziale n. 12.558 del 19.11.2001 del Responsabile del Servizio Provinciale Difesa del Suolo Risorse Idriche e Forestali di Rimini;

c)- le tariffe per il servizio in parola saranno determinate dalla Giunta Comunale, sentiti i pareri del Concessionario e della Commissione Consiliare competente, entro il 31 dicembre di ogni anno e, comunque, prima dell'approvazione dei correlativi bilanci di previsione;

5)- di prendere atto dello schema di “Avviso di gara” in atti depositato (**allegato 2**), predisposto per l'affidamento del succitato servizio in concessione dal Responsabile del procedimento, Dott. Mario Sala, posizione organizzativa del settore 2, con funzioni delegate dal Dirigente per l'adozione di atti gestionali e potere di firma in merito al servizio “Patrimonio”, demandandone la sua approvazione nell'ambito della successiva determinazione a contrarre ex art. 192 D.Lgs. n. 267/2000

6)- di trasmettere il presente atto, per quanto di competenza, ai seguenti uffici: Patrimonio, Contratti e Segreteria Generale.

7)- di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 - 4° comma del T.U.EE.LL. ex D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 per consentire l'immediata attuazione di quanto disposto.