ADEMPIMENTI

La presente determinazione verrà affissa all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi a decorrere dal 12/11/2012

Contestualmente all'affissione sarà trasmessa per l'esecuzione ai seguenti uffici:

DIREZIONE AMMINISTRATIVA SERV. AMM.VI- ASSICURATIVI- CONTROLLO INTERNO

SERVIZI FINANZIARI

UFFICIO SEGRETERIA E SERVIZI AMMINISTRATIVI

Dalla residenza Municipale, lì 07/11/2012

L'istruttore Contabile
Alessandro Nicolini

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Istruttore Amministrativo, su attestazione del messo comunale,
CERTIFICA
che copia della presente determinazione dirigenziale è stata affissa all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dal 12/11/2012 al 27/11/2012

Dalla Residenza Municipale, lì

L'istruttore Contabile
Alessandro Nicolini

Comune di Cattolica

Provincia di Rimini

CITTÀ DI CATTOLICA

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO Settore 2 -Area P.O.

N. **679** DEL **08/08/2012**

CONCESSIONE IN USO DEL COMPLESSO IMMOBILIARE REGIONALE "LE NAVI" E SUB CONCESSIONE ALLA "PARCO NAVI" S.P.A. - ACCERTAMENTO CANONE 2012 E RELATIVO PAGAMENTO ALLA REGIONE EMILIA ROMAGNA

CENTRO DI RESPONSABILITA'
AREA P.O. SETTORE 2

SERVIZIO
DIREZIONE AMMINISTRATIVA SERV. AMM.VI- ASSICURATIVI- CONTROLLO INTERNO

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Mario Sala

PRATICA N. 758

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Premesso che il Comune è concessionario del complesso immobiliare “Le Navi” di proprietà della Regione Emilia Romagna, per una durata di anni 50 (cinquanta) con decorrenza 01.01.1999, al fine di destinarlo a sede di “Parco marino – Acquario di Cattolica” e previa corresponsione di un canone annuo di € 84.698,93 oltre indicizzazione ISTAT, giusta Convenzione Rep. n. 18.925 del 26.05.1999, registrata a Rimini il 15.06.1999 al n. 913, in atti;

- che, tale complesso immobiliare, è stato ceduto in sub-concessione alla società “Parco Navi” S.p.A., con sede in Cattolica – P/le delle Nazioni n. 1/A, per lo stesso periodo temporale (1999-2049) e verso il pagamento di un uguale canone annuo concessorio (€ 84.698,93), giusta Convenzione Rep. n. 18.926 del 26.05.1999, registrata a Rimini il 15.06.1999 al n. 912, pure in atti;

Considerato:

- che, dopo aver realizzato gli interventi di ristrutturazione e adeguamento logistici previsti all'art. 2 di Convenzione, assumendo la relativa gestione imprenditoriale del costituito “Parco tematico – Acquario di Cattolica”, la sopracitata “Parco Navi” nel giugno 2003 faceva presente l'insorgere di notevoli difficoltà non preventivate, né preventivabili, nel raggiungimento degli obiettivi previsti nel “business plan” che rallentavano il decollo della realizzata struttura turistico-commerciale;

- che, pertanto, il Comune e la “Parco Navi” S.p.A. dovendo affrontare un notevole sforzo finanziario per il rilancio della sopracitata attività, richiedevano alla Regione la possibilità di sospendere sino al luglio 2010 il pagamento del canone concessorio;

Dato atto che la Regione recepiva la suddetta richiesta formulando le modifiche e/ o integrazioni da apportare alla citata Convenzione Rep. n. 18925/1999, approvando il nuovo testo con Determinazione del Responsabile del “Servizio Patrimonio” n. 6989 del 19.05.2005;

Dato altresì atto che tali modifiche/integrazioni venivano approvate dal Comune concessionario con atto della G.C. n. 82 del 22.06.2005 e successivamente formalizzate giusta Convenzione Rep. n. 3301 del 22.09.2005, poi modificata dalla Convenzione Rep. n. 23 del 16.11.2006, registrata a Bologna il 27.11.2006 al n. 6682, entrambe in atti;

Preso atto che con tali Convenzioni si formalizzava la richiesta sospensione temporanea del pagamento canoni dal 01.01.2000 al 31.12.2010, con relativa rimodulazione del canone, comunque dovuto per tutto il periodo di validità della Concessione, da rimborsare in 39 annualità a partire dal 01.01.2011 (ex art. 4 bis);

Verificato che tali modifiche/integrazioni venivano recepite anche tra Concessionario (Comune) e sub concessionario (Parco Navi), giusta deliberazione G.C. n. 107 del 05.09.2007;

Verificato altresì che alla scadenza del concesso periodo di sospensione del

pagamento canoni (31.12.2010), **la Regione** con nota ricevuta il 12.04.2012 a prot. n. 9674, in atti, comunicava e **quantificava in € 135.886,75 il canone 2012** aggiornato in base all'ISTAT del periodo "Dic. 2010-Dic. 2011" ai sensi del citato art. 4 bis, **da pagarsi in due rate semestrali di € 67.943,38 cadauna;**

Dato atto che tale comunicazione veniva portata anche a debita conoscenza della "Parco Navi" S.p.A. richiedendo il correlativo versamento del suddetto canone a favore del Comune nelle anzidette rate di € 67.943,38 e nelle scadenze ivi citate, giusta nota del 19.04.2012 Prot. n. 10540 in atti;

Dato altresì atto che relativamente al regime fiscale del canone di cui trattasi, si ritiene che l'Ente concessionario agisce nella sua funzione di pubblica autorità quindi, nella fattispecie, nell'espletamento di un'attività istituzionale (concessione ad occupare ed usare un bene pubblico demaniale) che rientra nell'ambito della locazione di beni immobili esenti dall'IVA ai sensi dell'art. 10, comma 8 del DPR n. 633/72 e ss.mm.ii.;

Verificato che la sopracitata sub concessionaria ha proceduto al versamento dell'anzidetta I° rata di canone per l'importo sopracitato di € 67.943,38;

Ritenuto quindi di procedere ad accertare l'introito di detta somma autorizzando l'ufficio ragioneria ad emettere fattura in esenzione di IVA per le motivazioni di cui sopra, nonché ad impegnare uguale importo a favore della Regione Emilia Romagna;

Richiamata la deliberazione n. 16 del 26/03/2012, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale il Consiglio Comunale ha approvato il Bilancio di Previsione per l'esercizio finanziario 2012, il Bilancio Pluriennale per il triennio 2012/2014 e la Relazione Previsionale e Programmatica;

Richiamata la deliberazione della Giunta n. 93 del 23/12/2011, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale sono state assegnate provvisoriamente le risorse ai dirigenti dei singoli settori;

Visto:

- il D.lgs. n. 267/2000;
- il D.lgs. n. 165/2001;
- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento sull'Ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

D E T E R M I N A

1)- **di procedere ad introitare**, per le motivazioni esposte in premessa, la somma di complessivi **euro 67.943,38** dalla "Parco Navi" S.p.A. di Cattolica (P.IVA: 02511720407) **quale I° rata del canone concessorio 2012** relativo alla Convenzione Rep. n. 18926/1999 **per la sub concessione** del complesso immobiliare "Le Navi";

2)- **di demandare all'ufficio ragioneria il relativo accertamento di detta somma** (€ 67.943,38) **sul cap. 571000 del bilancio 2012 – siope 3222,** autorizzando il medesimo ad emettere fattura in esenzione di IVA ai sensi dell'art. 10, comma 8 del DPR n. 633/72 e ss.mm.ii. per le motivazioni in premessa citate;

3)- **di demandare altresì l'accertamento del medesimo importo** (€ 67.943,38) **quale II° rata del canone 2012 sul cap. 571000 del bilancio 2013** – siope 3222, con emissione della relativa fattura nelle modalità anzidette;

4)- **di procedere ad impegnare la stessa somma** (€ 67.943,38) **a favore della Regione Emilia Romagna** per la concessione del complesso immobiliare "Le Navi" di cui alla Convenzione Rep. n. 18925/1999, **sempre quale I° rata del canone 2012**, **con imputazione della spesa sul cap. 3540004 del bilancio 2012 – siope 1499,** nonché ad **impegnare la II° rata di pari importo (€ 67.943,38),** in scadenza a gennaio 2013, **sul cap. 3540004 del bilancio 2013** – siope 1499;

5)- di individuare nella persona del dr. Gastone Mentani, funzionario amministrativo del settore 2, il responsabile del procedimento per gli atti di adempimento della presente determinazione.

Il Responsabile del Servizio
Mario Sala

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE
ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA
ai sensi del'art.151 c.4 T.U.EE.LL. D.Lgs.vo 267/2000

Si esprime parere 1-Favorevole

La spesa sarà imputata sui seguenti impegni

Capitolo	Impegno	Anno	Importo
3540004	1182	2012	67.943,38
3540004	4	2013	67.943,38

L'entrata sarà imputata sui seguenti accertamenti

Capitolo	Accertamento	Anno	Importo
571000	2	2013	67.943,38
571000	350	2012	67.943,38

Cattolica, 08/08/2012

Il Dirigente Responsabile dei Servizi Finanziari
Claudia Rufer