ADEMPIMENTI

La presente determinazione verrà affissa all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi a decorrere dal 06/11/2012

Contestualmente all'affissione sarà trasmessa per l'esecuzione ai seguenti uffici:

DIREZIONE TECNICA 3 - LL.PP. E PATRIMONIO

SERVIZI FINANZIARI

UFFICIO SEGRETERIA E SERVIZI AMMINISTRATIVI

UFFICIO SIT

Dalla residenza Municipale, lì 06/11/2012

L'istruttore Contabile
Alessandro Nicolini

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Istruttore Amministrativo, su attestazione del messo comunale,
CERTIFICA
che copia della presente determinazione dirigenziale è stata affissa all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dal 06/11/2012 al 21/11/2012

Dalla Residenza Municipale, lì

L'istruttore Contabile
Alessandro Nicolini

Comune di Cattolica

Provincia di Rimini

CITTÀ DI CATTOLICA

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. **900** DEL **05/11/2012**

ALIENAZIONI FRUSTOLI DI TERRENO (RELIQUATI STRADALI) IN VIA RICCI AI SIGG.RI CEVOLI SERGIO E CEVOLI ADRIANA - ACCERTAMENTO ENTRATA E DETERMINAZIONI PER ROGITO.

CENTRO DI RESPONSABILITA'
SETTORE 02

SERVIZIO
SETTORE 02

DIRIGENTE RESPONSABILE
Fabio Tomasetti

PRATICA N. 992

IL DIRIGENTE

Premesso:

- che con atto consiliare n. 42 del 27.09.2012, al quale si rimanda, si approvavano delle modifiche e integrazioni al "Piano comunale delle alienazioni e valorizzazioni" del triennio 2012/2014, già approvato ai sensi ed effetti dell'art. 58 del decreto legge n. 112/2008, convertito con legge n. 133/2008, con atto consiliare n. 8 del 26.03.2012;

- che nell'ambito di detto programma di "riordino patrimoniale" è inserito, tra l'altro, un frustolo di terreno comunale, debitamente individuato dall'Ufficio Patrimonio, facente parte di reliquati stradali che, già da tempo, hanno perso l'originaria funzione "pubblico-demaniale" e si trovano senza più nessuna finalità pubblica, né utilizzazione di rilievo per l'Amministrazione;

- che, ai sensi del II° comma del citato art. 58, l'inserimento dei beni nel sopracitato "Piano" ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile mentre, il predetto atto consiliare, determina le destinazioni d'uso urbanistiche inoltre, ai sensi del III° comma, il "Piano" costituisce mezzo dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni pregiudizievoli, con gli effetti previsti dall'art. 2644 c.c. e l'iscrizione sostitutiva del bene a Catasto;

Verificato che contro gli immobili inseriti nel "Piano" non sono pervenute osservazioni, né attivati ricorsi amministrativi da parte di terzi, per cui si reputa procedibile la loro alienazione nel rispetto degli obiettivi perseguiti dall'Amministrazione;

Verificato inoltre:

- che tale alienazione può avvenire a trattativa privata diretta ai sensi dell'art. 14, I° comma, lett. c), del vigente "Regolamento Comunale per le alienazioni dei beni immobili", in quanto trattasi di frustoli di limitata estensione senza nessuna utilizzazione di rilievo per l'Amministrazione, con un interesse circoscritto e limitato ai confinanti;

- che, pertanto, con nota del 06.06.2012 a prot. n. 14970, in atti, si comunicava al Sig. Sergio CEVOLI, residente a Cattolica in Via Macanno, proprietario confinante dei due frustoli oggetto di alienazione, censiti al C.T. Foglio 4, mappale n. 2270 di mq. 119 e mappale n. 2389 di mq. 48, di manifestare la propria volontà all'acquisto anche in base alla valutazione ivi contenuta (circa Euro 60,00/mq.), per una base di trattativa fissata in complessivi € 10.000,00 a rialzo;

- che, dopo una prima offerta di € 16.000,00 pervenuta il 12/06/2012, la Giunta Comunale richiedeva un'ulteriore valutazione (vedasi parere del 11/07/2012 in atti) alla quale faceva seguito la disponibilità manifestata dai fratelli Sergio e Adriana CEVOLI in data 10/10/2012 in relazione al paventato acquisto dei due

frustoli in questione, per un importo complessivo di € 18.000,00 (fuori campo IVA), con spese inerenti e/o conseguenti a detta compravendita a totale carico dei medesimi, ai sensi dell'art. 16 del sopracitato "Regolamento per le alienazioni";

Preso atto che l'anzidetta parte acquirente in data 22/10/2012 ha versato presso la Tesoreria comunale "Unicredit Banca" agenzia di Cattolica, la somma offerta di € 18.000,00;

Ritenuto quindi di procedere all'accertamento di detta somma, nonchè alla stipula del necessario rogito, nell'ambito del quale, per conto del Comune alienante, interverrà il sottoscritto Dirigente del "Settore 2 - Servizio Patrimonio" in forza dell'incarico dirigenziale conferito con Decreto del Sindaco pro-tempore n. 2 del 02.02.2012, avente facoltà di stipulare contratti che abbiano ad oggetto materie di sua competenza, ai sensi dell'art. 83, comma 3, dello Statuto del Comune di Cattolica e dell'art. 107, comma 3 , lett. c) del T.U. 18.8.2000 n. 267;

Tutto ciò premesso e considerato;

Richiamata la deliberazione n. 16 del 26/03/2012, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale il Consiglio Comunale ha approvato il Bilancio di Previsione per l'esercizio finanziario 2012, il Bilancio Pluriennale per il triennio 2012/2014 e la Relazione Previsionale e Programmatica;

Richiamata la deliberazione della Giunta n. 124 del 08/08/2012, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale si è provveduto all'approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2012 ed all'assegnazione delle risorse ai diversi settori dell'Ente;

Visto:

- il D.Lgs. n. 267/2000;
- il D.Lgs. n. 165/2001;
- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento Comunale per le alienazioni dei beni immobili;
- il Regolamento sull'Ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

D E T E R M I N A

1)- **di procedere, a seguito e per effetto della trattativa privata diretta** ex art. 14, I° comma, lett. c), del vigente "Regolamento Comunale per l'alienazione di beni immobili", **attivata con i Sigg.ri Sergio Cevoli**, nato a Cattolica il 06/02/1949 (C.F.: CVL SRG 49B06 C357W), residente a Cattolica in Via Macanno n. 49 **e Adriana Cevoli,** nata a Cattolica il 19/11/1940 (C.F.: CVL DRN 40S59 C357C), residente a Cattolica in Via Macanno n. 51, di cui in premessa, **alla vendita ai medesimi e in parti uguali, dei due frustoli di terreno di proprietà comunale**, siti in Via Ricci, **censiti al Catasto Terreni di Cattolica al Foglio 4, mappale n. 2270 di mq. 119 e mappale n. 2389 di mq. 48, al prezzo di complessivi Euro 18.000,00 (fuori campo IVA);**

2)- **di dare atto che alla sottoscrizione dell'atto di compravendita per conto del Comune alienante, provvederà il sottoscritto Dirigente del "Settore 2 – servizio**

Patrimonio", in forza dell'incarico dirigenziale conferito con Decreto del Sindaco pro-tempore n. 2 del 02.02.2012, avente facoltà di stipulare contratti che abbiano ad oggetto materie di sua competenza, ai sensi dell'art. 83, comma 3, dello Statuto del Comune di Cattolica e dell'art. 107, comma 3 , lett. c) del T.U. 18.8.2000 n. 267;

3)- di conferire all'Ufficiale rogante che redigerà l'atto, mandato di inserire nel rogito, fatta salva la sostanza del negozio così come risulta configurato nel presente provvedimento, le precisazioni ed integrazioni che si rendessero necessarie od utili a definire in tutti i suoi aspetti il negozio stesso, con facoltà quindi, di provvedere, in via esemplificativa, ad una più completa ed esatta descrizione dell'immobile, alla rettifica di eventuali errori materiali intervenuti nella descrizione catastale, nonchè nella individuazione e denominazione della controparte, ad includere clausole d'uso o di rito;

4)- di rinunciare all'iscrizione dell'ipoteca legale e di esonerare il competente Conservatore dell'Agenzia del Territorio da ogni responsabilità inerente la trascrizione del presente atto e da ogni ingerenza in ordine al reimpiego della somma ricavata dalla presente vendita;

5)- **di accertare quindi l'entrata di complessivi Euro 18.000,00 (fuori campo IVA) per la vendita di cui trattasi, sul Cap. 825.000 del Bilancio 2012 –** siope 4101, rilasciando ampia e liberatoria quietanza dell'avvenuto pagamento;

6)- di individuare nella persona del Geom. Simone Balducci, tecnico del settore 2, il responsabile del procedimento per gli atti di adempimento della presente determinazione.

Il Dirigente Responsabile
Fabio Tomasetti

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE
ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA
ai sensi del'art.151 c.4 T.U.EE.LL. D.Lgs.vo 267/2000

Si esprime parere 1-Favorevole

La spesa sarà imputata sui seguenti impegni

Capitolo	Impegno	Anno	Importo

L'entrata sarà imputata sui seguenti accertamenti

Capitolo	Accertamento	Anno	Importo
825000	433	2012	18.000,00

Cattolica, 05/11/2012

Il Responsabile dei Servizi Finanziari
Claudia Rufer