



Comune di Cattolica

Provincia di Rimini



**DETERMINAZIONE
DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Settore 2 -Area P.O.**

N. 787 DEL 25/09/2012

**PROGETTO DI RISANAMENTO DEI VIZI COSTRUTTIVI DEL COMPLESSO
EDILIZIO DI PIAZZA MERCATO COPERTO - APPROVAZIONE PERIZIA PER
SISTEMAZIONE SOLAIO DELLA PIAZZA (PROGETTO PILOTA) -
AFFIDAMENTO LAVORI IN ECONOMIA**

**CENTRO DI RESPONSABILITA'
AREA P.O. SETTORE 2**

**SERVIZIO
DIREZIONE TECNICA 3 - LL.PP. E PATRIMONIO**

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Mario Sala**

ADEMPIMENTI

La presente determinazione verrà affissa all'Albo Pretorio per 15 giorni
consecutivi a decorrere dal 03/10/2012
Contestualmente all'affissione sarà trasmessa per l'esecuzione ai seguenti uffici:

DIREZIONE TECNICA 3 - LL.PP. E
PATRIMONIO
SERVIZI FINANZIARI
UFFICIO SEGRETERIA E SERVIZI
AMMINISTRATIVI

Dalla residenza Municipale, li 27/09/2012

L'istruttore Contabile
Alessandro Nicolini

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Istruttore Amministrativo, su attestazione del messo comunale,
CERTIFICA
che copia della presente determinazione dirigenziale è stata affissa all'Albo Pretorio per
15 giorni consecutivi dal 03/10/2012 al 18/10/2012

Dalla Residenza Municipale, li

L'istruttore Contabile
Alessandro Nicolini

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Premesso:

- che, con deliberazione di Giunta Comunale n. 13 del 04/02/2009, in atti, si è provveduto all'accettazione della proposta di transazione formulata dalla "C.M.C." Soc. Coop. a r.l. di Ravenna, in relazione alle due cause civili pendenti avanti la Corte di Appello di Bologna, rispettivamente iscritte al R.G. n. 1926/08 (vizi costruttivi) e al R.G. n. 160/05 (penale), il tutto inerente l'intervento di ristrutturazione edilizia e restauro dell'edificio destinato a "Mercato Coperto", nonché dell'arredo urbano della piazza antistante con realizzazione di parcheggio sotterraneo, appaltato alla "CMC", giusta contratto Rep. n. 16.919 del 07.09.1994;

- che, a seguito della firma del suddetto accordo transattivo in data 05/03/2009, l'anzidetta società versava la somma concordata di complessivi Euro 500.000,00 (Euro Cinquecentomila/00) a favore del Comune di Cattolica, a totale tacitazione dei vizi, difetti e difformità costruttive lamentate e riscontrate nell'ambito dei sopracitati lavori;

- che, a tuttoggi, sono stati eseguiti una serie di interventi utilizzando parte della predetta somma determinando una residua disponibilità di € 382.217,50 sul correlativo capitolo 10200.000 del bilancio 2009 R.P.;

Considerato che:

· l'intervento integrale di sistemazione dei difetti costruttivi riscontrati nella perizia del CTU depositata in occasione delle sopraccitate cause, prevede interventi di rifacimento dell'intera guaina di impermeabilizzazione della superficie di circa 1.280mq, compresa via Bastioni e relativo marciapiede, nonché la sostituzione delle 48 caditoie esistenti sulla piazza, delle 5 insistenti sulla strada e la collocazione di 25 nuove caditoie oltre a 120m di canalette con griglia e all'impermeabilizzazione dei solai del livello interrato con resine osmotiche per una superficie di 350mq compreso il rifacimento dei massetti e la realizzazione di una nuova rete di raccolta dell'acqua con relativo sollevamento;

· tali interventi oltretutto arrecherebbero forti disagi alle attività economiche presenti e gravitanti sul complesso edilizio di piazza Mercato e sull'adiacente via Bastioni, già fortemente colpite dalla crisi economica in generale e del commercio in particolare nonché alla stessa Amministrazione Comunale, ai cittadini e agli ospiti che utilizzano la piazza del mercato e il salone Snaporaz quale luogo d'incontro e per lo svolgimento di manifestazioni turistiche e culturali;

· pertanto questa Amministrazione, con atto di G.C. n. 93 del 06/06/2012 i.e., al quale si rimanda, ha fornito all'Ufficio Tecnico LL.PP., l'indirizzo di verificare l'esistenza di soluzioni alternative, meno invasive ed eventualmente più economiche rispetto alla previsione effettuata in sede di causa civile, al fine di eliminare i difetti riscontrati ma limitandosi, in questa prima fase, agli interventi più urgenti riscontrati anche a seguito delle segnalazioni pervenute dai cittadini (specie dai proprietari dei box auto interrati) privilegiando, inoltre i lavori che arrechino minor disagio possibile alle attività economiche e agli utenti che gravitano nell'ambito del complesso edilizio di piazza Mercato;

Dato atto che in osservanza a quanto sopra con propria Determinazione n. 547 del 02/07/2012 è stata approvata una prima fase operativa, mirata all'acquisizione dei dati e di attrezzature da utilizzare al fine di poter poi intervenire nell'ottica indicata dall'Amministrazione che, tra l'altro con la sopracitata Deliberazione n. 93/2012, ha anche previsto che le eventuali somme che si dovessero rendere disponibili quali economie di spesa ricavate nell'ambito del sopracitato intervento generale di risanamento, siano destinate alla manutenzione del patrimonio comunale, con particolare riferimento al rifacimento del manto stradale di vie e/o piazze cittadine e relative pertinenze;

Vista ora la relazione tecnica, depositata agli atti, redatta dal Geom. Balducci Simone, Istruttore Tecnico del Settore 2, con la quale, oltre a dare atto che gli interventi realizzati finora hanno comportato un notevole miglioramento in relazione alle condizioni generali di infiltrazione di acqua dalla piazza, si evidenzia peraltro, la necessità di proseguire nella fase di ripristino per risanare completamente il complesso edilizio di cui trattasi, sia esternamente che nella zona interrata (sede di box auto e relative corsie di transito) ove sono state individuate criticità per la presenza di fessurazioni e macchie di salnitrazione diffuse oltre ad ulteriori esfiltrazioni dovute alle numerose braghe di allaccio, sia di nera che di bianca, che, presumibilmente, possono portare un cospicuo carico idrico a livello dei diaframmi del seminterrato della piazza;

Dato atto quindi che, come indicato nella suddetta relazione, in questa fase sono stati programmati gli interventi di risanamento generale, sostanzialmente raggruppati in due categorie:

- a)- opere altamente specializzate relative a sistemi e tecnologie per iniezioni ad alta pressione di resine acriliche o organiche, in presenza o assenza di acqua, in strutture artificiali o naturali;
- b)- risanamento e deumidificazione di strutture artificiali con utilizzo di prodotti ad alta tecnologia produttiva applicativa;

Verificato che la particolarità d'intervento delle suddette due tipologie che, solo ad una superficiale disamina possono sembrare simili, mentre in realtà sono notevolmente differenti e soggette ad un'estrema variabilità dei costi sia per materiali sul mercato che per la mano d'opera, rendono difficile e complessa la valutazione finale della spesa a cui l'Amministrazione si dovrebbe esporre;

Verificato quindi che, in questa prima fase, si propende di avvalersi dell'esecuzione in economia diretta a cottimo fiduciario per un intervento c.d. "progetto di risanamento pilota" che permetta un monitoraggio analitico dei costi e delle scelte realizzative per le diverse fattispecie lavorative da eseguire nelle successive fasi, al fine di redigere un dettagliato progetto generale di risanamento e recupero edilizio da cui ricavare eventuali economie da destinare al sopracitato intervento di manutenzione strade;

Visto, a tal proposito, che nell'anzidetta Relazione il tecnico, seppur con tutte le cautele e incognite legate alla natura dell'intervento in questione, come già sopra evidenziato, individua una serie di opere che vanno dal risanamento del solaio della piazza con iniezioni e impermeabilizzazioni, alla manutenzione straordinaria della

pavimentazione e impermeabilizzazione delle aiuole esistenti, fino alla paventata modifica dell'assetto viario veicolare, il tutto per una spesa complessiva e presunta di € 288.000,00 (IVA inclusa) ottenendo, pertanto, un'economia di circa € 94.000,00 (€ 382.217,50 - € 288.000,00);

Visto inoltre che il sopracitato "progetto di risanamento pilota" ammonta a complessivi € 43.680,00 così ripartito:

a)- Opere in appalto	€ 39.000,00
b)- IVA 10% sui lavori	€ 3.900,00
c)- Incentivi ex art. 92 dlgs. 163/2006	€ 780,00

Dato atto che, l'importo dei lavori, nonché la loro urgenza realizzativa, finalizzata a supportare le successive fasi lavorative, fanno propendere per l'affidamento diretto, ai sensi del combinato disposto dell'art. 125 (comma 8 – ultimo paragrafo) del D.Lgs. n. 163/2006, e artt. 4, 6, 2° comma, lett. b) e 13, comma 4, lett. d) del vigente "Regolamento Comunale per lavori, forniture e servizi in economia";

- che, a tal proposito, è stata scelta la ditta "AGB Costruzioni" s.r.l. con sede legale a Pagani (SA) – Via Romana n. 17 (P. IVA: 04247820659), la quale, oltre a godere della fiducia dell'Amministrazione per la professionalità e competenza già dimostrata in altre situazioni lavorative, dispone di attrezzature e personale specializzato, garantendo l'esecuzione delle opere nell'urgenza richiesta;

Visto che la suddetta ditta ha garantito di eseguire i lavori nell'ambito dell'importo di perizia (€ 39.0000,00 + IVA al 10% = 42.900,00) e che l'anzidetta spesa complessiva di € 43.680,00 trova debita copertura nel sopracitato capitolo 10200.000 del bilancio 2009 (impegno 1404/0);

Ritenuto pertanto di provvedere in merito;

Dato atto inoltre che nel rispetto delle disposizioni impartite dalla G.C. in data 15/10/2009 atto n. 146 i.e., al fine della tempestività dei pagamenti da parte dell'Amministrazione ex art. 9 D.L. n. 78/09 e sua conversione in Legge 102/09 è ipotizzabile che la liquidazione della fattura inerente la presente perizia di spesa potrà avvenire entro il corrente anno;

Considerato che la sopracitata ditta, in riferimento alla Legge n. 136/2010, sarà obbligata al rispetto della tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi ed effetti dell'art. 3 di detta legge, si precisa, a tal proposito, che **il CIG dell'intervento è il seguente: Z2A063D66A** e che, da parte della ditta in questione è stata presentata, ai sensi del comma 7 di detto articolo, la dichiarazione di attivazione del conto corrente dedicato come da modulo in atti depositato;

Richiamata la deliberazione n. 16 del 26/03/2012, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale il Consiglio Comunale ha approvato il Bilancio di Previsione per l'esercizio finanziario 2012, il Bilancio Pluriennale per il triennio 2012/2014 e la Relazione Previsionale e Programmatica;

Richiamata la deliberazione della Giunta n. 124 del 08/08/2012, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale si è provveduto all'approvazione del Piano

Esecutivo di Gestione 2012 ed all'assegnazione delle risorse ai diversi settori dell'Ente;

Visto inoltre:

- la legge n. 241/90 e ss.mm.ii.;
- il D.Lgs. n. 163/2006 e ss.mm.ii. ed in particolare gli artt. 10 e 125;
- il Regolamento Comunale per lavori, forniture e servizi in economia ed in particolare gli artt. 4, 6, e 13;
- il T.U. Enti Locali ex Decreto Legislativo n. 267/2000;
- il D.lgs. n. 165/2001;
- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

D E T E R M I N A

1)- **di approvare**, per i motivi esposti in premessa, **la perizia di spesa di complessivi € 43.680,00** ripartita nelle quote riportate in narrativa, redatta dal Geom. Balducci Simone, Istruttore Tecnico del Settore 2, Istruttore Tecnico del Settore 2, **in relazione ad un primo intervento di risanamento della Piazza Mercato, c.d. “progetto di risanamento pilota”** che permetta un monitoraggio analitico dei costi e delle scelte realizzative per le diverse fattispecie lavorative da eseguire nelle successive fasi esecutive, al fine di consentire l'attuazione di un dettagliato progetto generale di risanamento e recupero edilizio dell'intero complesso immobiliare;

2)- di eseguire, sempre per i motivi esposti in premessa, i lavori di cui sopra in regime di economia diretta **con affidamento diretto**, ai sensi del combinato disposto dell'art. 125 (comma 8 – ultimo paragrafo) del D.Lgs. n. 163/2006, e artt. 4, 6, 2° comma, lett. b) e 13, comma 4, lett. d) del vigente "Regolamento Comunale per lavori, forniture e servizi in economia" **alla ditta “AGB Costruzioni” s.r.l.** con sede legale a Pagni (SA) – Via Romana n. 17 (P. IVA: 04247820659), **per l'importo di € 39.0000,00 + IVA al 10% = 42.900,00;**

3)- di procedere pertanto ad assumere i relativi impegni di spesa per la sopracitata perizia pari ad **€ 43.680,00** con imputazione sul **Capitolo 10200.000 “LAVORI DI RISANAMENTO DA VIZI DI COSTRUZIONE MERCATO COPERTO (IVA - FIN. CTR. E. 1002000)” del bilancio 2009 R.P. - impegno 1404/0** (codice Siope 2108), come segue:

- quanto ad € 42.900,00 per ditta esecutrice;
- quanto ad € 780,00 per incentivi ex art. 92 dlgs. 163/2006;

4) - di precisare che in riferimento alla Legge n. 136/2010 e s.m. la sopracitata ditta sarà obbligata al rispetto della tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi ed effetti dell'art. 3 di detta legge, dando atto, a tal proposito, che l'intervento in questione è identificato con il seguente **C.I.G. Z2A063D66A** e che, da parte della medesima è stata presentata, ai sensi del comma 7 di detto articolo, la dichiarazione di attivazione del conto corrente dedicato come da modulo in atti depositato;

5)- **di ribadire che** in relazione al rispetto delle disposizioni impartite dalla G.C. con atto n. 90/2011, al fine dell'applicazione dei nuovi principi contabili c.d. “della

competenza finanziaria” da parte dell'Amministrazione, **la liquidazione della fattura avverrà entro fine anno con pagamento entro primo bimestre 2013;**

6)- di dare atto, come esposto in premessa, che **nella Relazione di perizia**, in atti depositata, **il tecnico comunale**, seppur con tutte le cautele e incognite legate alla natura e variabilità del generale intervento di recupero e sistemazione del complesso edilizio in questione, compreso il parcheggio interrato, **individua e prevede una serie di opere** che vanno dal risanamento del solaio della piazza con iniezioni e impermeabilizzazioni, alla manutenzione straordinaria della pavimentazione e impermeabilizzazione delle aiuole esistenti, fino alla paventata modifica dell'assetto viario veicolare, il tutto **per una spesa complessiva e presunta di € 288.000,00 (IVA inclusa)** ottenendo, pertanto, un'economia sull'attuale somma disponibile di circa € 94.000,00 (€ 382.217,50 - € 288.000,00);

7)- di dare atto quindi che, in osservanza all'indirizzo fornito dall'Amministrazione con l'atto di G.C. n. 93 del 06/06/2012 i.e., al quale si rimanda, **si rendono disponibili i sopracitati 94.000,00 euro, da utilizzare per la sistemazione e manutenzione del patrimonio comunale**, con particolare riferimento al rifacimento del manto stradale di vie e/o piazze cittadine nonché relative pertinenze;

8)- di individuare nella persona del Dott. Mario Sala, il Responsabile del Settore per gli atti di adempimento della presente determinazione;

9)– di trasmettere la presente determinazione al Dirigente dei Servizi Finanziari per l'acquisizione del visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria.

Il Responsabile del Servizio
Mario Sala

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE
ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA
ai sensi del'art.151 c.4 T.U.EE.LL. D.Lgs.vo 267/2000

Si esprime parere 1-Favorevole

La spesa sarà imputata sui seguenti impegni

Capitolo	Impegno	Anno	Importo
10200000	1404/7	2009	42900,00
10200000	1404/8	2009	780,00

L'entrata sarà imputata sui seguenti accertamenti

Capitolo	Accertamento	Anno	Importo

Cattolica, 25/09/2012

Il Dirigente Responsabile dei Servizi Finanziari
Claudia Rufer