



**Comune di Cattolica**

Provincia di Rimini



**ADEMPIMENTI**

La presente determinazione verrà affissa all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi a decorrere dal 03/10/2012  
Contestualmente all'affissione sarà trasmessa per l'esecuzione ai seguenti uffici:

DIREZIONE AMMINISTRATIVA SERV.  
AMM.VI- ASSICURATIVI- CONTROLLO  
INTERNO

SERVIZI FINANZIARI

UFFICIO CONTRATTI

UFFICIO SEGRETERIA E SERVIZI  
AMMINISTRATIVI

Dalla residenza Municipale, li 28/09/2012

L'istruttore Contabile  
Alessandro Nicolini

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto Istruttore Amministrativo, su attestazione del messo comunale,  
**CERTIFICA**  
che copia della presente determinazione dirigenziale è stata affissa all'Albo Pretorio per  
15 giorni consecutivi dal 03/10/2012 al 18/10/2012

Dalla Residenza Municipale, li

L'istruttore Contabile  
Alessandro Nicolini

**DETERMINAZIONE  
DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
Settore 2 -Area P.O.**

**N. 622 DEL 25/07/2012**

**CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE DEL PARCHEGGIO "EX  
DEFINARIO" - DETERMINA A CONTRARRE EX ART. 192 DLGS 267/2000**

**CENTRO DI RESPONSABILITA'  
AREA P.O. SETTORE 2**

**SERVIZIO**  
DIREZIONE AMMINISTRATIVA SERV. AMM.VI- ASSICURATIVI- CONTROLLO  
INTERNO

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**  
Mario Sala



## IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Premesso :

-che il Comune di Cattolica ha nella propria disponibilità l'uso dell'area "ex delfinario" in adiacenza al complesso "Le Navi" già adibito a parcheggio pubblico nel periodo estivo;

-che, anche in considerazione della segnalazione "urgente" pervenuta dal Comandante della P.M. il 12 luglio u.s. (Prot. n. 18657), in atti, con la quale si richiede al "Servizio Patrimonio" di individuare possibili soluzioni che possano limitare e prevenire l'insorgere di paventate problematiche di sicurezza legate all'area di cui trattasi attualmente incustodita;

Ritenuto, che una logica soluzione a detto problema, sia quello di ripristinare un servizio consessorio di parcheggio giornaliero che oltre a consentire un controllo ed una migliore gestione della zona, favorisce l'utilizzo di un'area pubblica all'utenza, in ambito prettamente turistico, che limiti il disagio dovuto alla cronica mancanza degli spazi a parcheggio;

Atteso che alle procedure di affidamento delle concessioni di servizi risulta applicabile l'art. 30 del citato "Codice Contratti" che indica, tra l'altro, che tali concessioni non rientrano nel campo di applicazione delle direttive relative agli appalti pubblici;

Ritenuto inoltre che l'affidamento di detta gestione a parcheggio possa avvenire in regime di trattativa privata ai sensi dell'art. 3.6 del vigente "Regolamento per le concessioni in uso di beni demaniali e patrimoniali dell'Ente o nella Gestione dell'Ente" in quanto il canone consessorio a base di gara calcolato dal Servizio Patrimonio è di € 5.000,00 per il periodo "01.08. - 15.09.2012";

Considerato che tale criterio di affidamento è stato valutato favorevolmente dalla G.C. nella seduta dell'11 luglio u.s., quindi, nella scelta del concessionario, ai sensi dell'art. 3.8 del suddetto "Regolamento", si andranno a considerare le seguenti caratteristiche:

- grado di utilità sociale dell'attività svolta dall'eventuale concessionario;
- livello di affidabilità del concessionario;
- livello di radicamento sul territorio;
- presentazione della richiesta di concessione;

- che pertanto, in applicazione di detti criteri, sono stati individuati 3 soggetti potenzialmente idonei a svolgere il servizio di cui trattasi e precisamente:

- 1)- Coop.va sociale "Nel Blu" - Via E. Toti, 2 - Cattolica, che oltre al radicamento sul territorio e all'affidabilità nell'espletamento dei servizi, ha l'innegabile condizione giuridica dettata dal favorire l'inserimento lavorativo di persone socialmente svantaggiate.

2)- “La Brianza a r.l. Coop. Gestione Parcheggi” - Via Montello, 15 – Pessano con Bornago (MI), in quanto società che da 2 anni gestisce con riconosciuta professionalità e competenza il parcheggio pubblico “Torconca”, partecipando alle gare ad evidenza pubblica all'uopo espletate.

3)- Sig.ra Sarti Maria, residente a Cattolica in Via Lugo n. 6/a, la quale oltre ad esercitare l'attività di rimessa di veicoli nel territorio comunale, ha richiesto espressamente di gestire l'area in questione, giusta nota del 13.07.12 (Prot. n. 18765) in atti.

Dato atto che l'anzidetta gara a trattativa privata avrà luogo con il criterio dell'offerta più alta, con facoltà per l'Amministrazione Comunale di aggiudicare anche in presenza di una sola offerta valida ;

Visto l'art. 192 del D.Lgs. 267/2000 che prescrive l'adozione di apposita determinazione preventiva del Responsabile del procedimento per la stipulazione del contratto, indicante il fine che con lo stesso si intende perseguire, il suo oggetto, la forma, le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente, in conformità alle vigenti norme in materia e le ragioni che ne sono alla base;

Rilevato che le prescrizioni di cui al citato art. 192 del D.Lgs. 267/2000 sono tutte soddisfatte dalle sopracitate motivazioni/considerazioni e saranno meglio esplicitate nella parte dispositiva;

Visto a tal proposito lo schema della lettera d'invito che andrà a disciplinare l'anzidetta procedura, con l'allegata istanza di ammissione, il tutto depositato in atti a formare parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, precisando che **il C.I.G. della procedura è il seguente: ZBA05D8632;**

Ritenuto quindi di adottare, in conformità alla norma sopra riportata, la prescritta determinazione a contrattare;

Richiamata la deliberazione n. 16 del 26/03/2012, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale il Consiglio Comunale ha approvato il Bilancio di Previsione per l'esercizio finanziario 2012, il Bilancio Pluriennale per il triennio 2012/2014 e la Relazione Previsionale e Programmatica;

Richiamata la deliberazione della Giunta n. 93 del 23/12/2011, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale sono state assegnate provvisoriamente le risorse ai dirigenti dei singoli settori;

Visto:

- il D.Lgs. n. 163/2006 e s.m. in particolare gli artt. 3, 11, 30, 55, 81 e 83;
- il T.U. Enti Locali ex Decreto Legislativo n. 267/2000, in particolare l'art. 192;
- il D.Lgs. n. 165/2001;
- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

## D E T E R M I N A

1)- **di indire**, per le motivazioni e considerazioni tutte esposte in premessa, **gara a trattativa privata per l'affidamento in concessione del servizio di gestione del parcheggio "ex delfinario" in adiacenza al complesso "Le Navi" per il periodo "01.08. - 15.09.2012"**;

2)- di ribadire che a tale concessione è applicabile l'art. 30 del "Codice Contratti" (dlgs 163/2006), mentre **la suddetta trattativa privata avviene senza espletamento di procedura concorsuale ad evidenza pubblica ai sensi dell'art. 3.6 del vigente "Regolamento Comunale per le concessioni in uso di beni demaniali e patrimoniali dell'Ente o nella Gestione dell'Ente"**, in quanto il canone concessorio a base di gara calcolato dal Servizio Patrimonio per l'anzidetto periodo di gestione è di € 5.000,00 oltre IVA 21%;

3)- **di approvare quindi, lo schema della lettera d'invito che andrà a disciplinare l'anzidetta procedura**, con l'allegata istanza di ammissione, **il tutto depositato in atti a formare parte integrante e sostanziale del presente provvedimento**, precisando che **il C.I.G. identificativo è il seguente: ZBA05D8632**;

4)- di ribadire inoltre che **la presente Determinazione a contrarre prevista ai sensi dell'art. 192 del T.U. 18 agosto 2000 n. 267, è costituita dai seguenti elementi**:

### **OGGETTO DEL CONTRATTO:**

Affidamento in concessione del servizio di gestione del parcheggio "ex delfinario" della consistenza di circa 70 (settanta) posti auto per il periodo "01.08. - 15.09.2012";

### **FINALITA' DA PERSEGUIRE:**

Favorire e garantire l'utilizzo di un'area per la sosta oraria e/o giornaliera degli autoveicoli in zona prettamente turistica che limiti il disagio dovuto alla cronica mancanza di idonei spazi a parcheggio.

### **MODALITA' DI SCELTA DEL CONTRAENTE:**

L'affidamento avverrà mediante gara a trattativa con il criterio dell'offerta economica più vantaggiosa (prezzo + alto), con facoltà per l'Amministrazione Comunale di aggiudicare anche in presenza di una sola offerta valida. Sono ammesse soltanto offerte in aumento.

A tal proposito, in applicazione delle caratteristiche ex art. 3.8 del sopracitato "Regolamento Comunale" sono stati individuati 3 soggetti potenzialmente idonei a svolgere il servizio di cui trattasi e precisamente:

1)- Coop.va sociale "Nel Blu" - Via E. Toti, 2 - Cattolica, che oltre al radicamento

sul territorio e all'affidabilità nell'espletamento dei servizi, ha l'intrinseca condizione giuridica dettata dal favorire l'inserimento lavorativo di persone socialmente svantaggiate.

2)- "La Brianza a r.l. Coop. Gestione Parcheggi" - Via Montello, 15 - Pessano con Bornago (MI), in quanto società che da 2 anni gestisce con riconosciuta professionalità e competenza il parcheggio pubblico "Torconca", partecipando alle

gare ad evidenza pubblica all'uopo espletate.

- 3)- Sig.ra Sarti Maria, residente a Cattolica in Via Lugo n. 6/a, la quale oltre ad esercitare l'attività di rimessa di veicoli nel territorio comunale, ha richiesto espressamente di gestire l'area in questione, giusta nota del 13.07.12 (Prot. n. 18765) in atti.

**FORMA DEL CONTRATTO:**

L'affidamento in concessione avverrà a mezzo sottoscrizione in calce della successiva Determinazione di aggiudicazione da parte dell'aggiudicatario, verificati gli adempimenti previsti a suo carico (pagamento canone offerto, presentazione polizza RCT/O e della fidejussione/polizza a garanzia).

**CLAUSOLE ESSENZIALI**

Le clausole essenziali sono tutte contenute nella lettera d'invito già indicata ed approvata al precedente punto 3 del presente atto.

5)- **di dare altresì atto che l'entrata presunta di € 5.000,00 + IVA**, relativa al canone di concessione dell'affidamento in parola, **verrà formalmente accertata con il provvedimento di aggiudicazione della concessione medesima;**

6)- di individuare nella persona del sottoscritto, Dott. Mario Sala, il responsabile del procedimento per gli atti di adempimento della presente determinazione.

Il Responsabile del Servizio  
Mario Sala

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE  
ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA  
ai sensi dell'art.151 c.4 T.U.EE.LL. D.Lgs.vo 267/2000

Si esprime parere 2-Non Rilevante No Impegno

La spesa sarà imputata sui seguenti impegni

Capitolo	Impegno	Anno	Importo

L'entrata sarà imputata sui seguenti accertamenti

Capitolo	Accertamento	Anno	Importo

Cattolica, 25/07/2012

Il Dirigente Responsabile dei Servizi Finanziari  
Claudia Rufer