



**Comune di Cattolica**  
Provincia di Rimini



#### ADEMPIMENTI

La presente determinazione verrà affissa all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi a decorrere dal 02/10/2012  
Contestualmente all'affissione sarà trasmessa per l'esecuzione ai seguenti uffici:

UFFICIO LL.PP.

UFFICIO SIT

UFFICIO PATRIMONIO

UFFICIO TRAFFICO E SEGNALETICA

Dalla residenza Municipale, li 26/09/2012

L'istruttore Contabile  
Alessandro Nicolini

#### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Istruttore Amministrativo, su attestazione del messo comunale,  
**CERTIFICA**  
che copia della presente determinazione dirigenziale è stata affissa all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dal 02/10/2012 al 17/10/2012

Dalla Residenza Municipale, li

L'istruttore Contabile  
Alessandro Nicolini

### DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

**N. 784 DEL 25/09/2012**

AUTORIZZAZIONE STIPULA ATTO DI ACQUISIZIONE GRATUITA DI AREE ED OPRE DI URBANIZZAZIONE REALIZZATE IN VIA MACANNO ANGOLO VIA CARPIGNOLA - DITTA PRITELLI HERMES ED ALTRI.

**CENTRO DI RESPONSABILITA'**  
SETTORE 02

**SERVIZIO**  
PIANIFICAZIONE ED ATTUAZ. URBANISTICA

**DIRIGENTE RESPONSABILE**  
Fabio Tomasetti

## IL DIRIGENTE

Richiamata la deliberazione n. 16 del 26/03/2012, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale il Consiglio Comunale ha approvato il Bilancio di Previsione per l'esercizio finanziario 2012, il Bilancio Pluriennale per il triennio 2012/2014 e la Relazione Previsionale e Programmatica;

Richiamata la deliberazione della Giunta n. 93 del 23/12/2011, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale sono state assegnate provvisoriamente le risorse ai dirigenti dei singoli settori;

Visto il Permesso di Costruire n.47 del 17.04.2009, prat.2008/193 rilasciato alla ditta Pritelli Hermes, Pritelli Maria Giuseppina, Paci Pia, con la quale veniva approvato il progetto la realizzazione di nuovo fabbricato ad uso civile abitazione ubicato in Cattolica via Macanno angolo via Carpignola che obbligava tra l'altro il concessionario alla realizzazione e cessione gratuita al Comune di un'area su via Macanno via Carpignola adibita a parcheggio pubblico e marciiede;

Viste le successive D.I.A. n.2010/124, del 29.04.2010, prot.12388, prat.2010/176 e DIA n.2012/1 del 02.01.2012, prat.2012/1;

Vista la comunicazione in data 15.03.2012, prot.6790 con la quale la ditta proprietaria comunicava la disponibilità alla cessione dell'area posta sul fronte strada di via Macanno via Carpignola, individuata al Catasto Terreni al fg.4 mappali n.4905-4906 della superficie di mq.197 ed al Catasto Urbano al fg.4 mappale 5448 sub19 della superficie di mq.11;

Visto l'estratto di mappa catastale con il quale si individuano le aree da acquisire gratuitamente al patrimonio comunale, individuate al fg.4, mappali n. 4905-4906, della superficie di mq.197, ed al fg.4 mappale 5448 sub19 della superficie di mq.11, allegato "A" alla presente determinazione;

Considerato che l'ufficio Traffico e Viabilità è competente per impartire le disposizioni per la eventuale realizzazione della segnaletica orizzontale e per la verifica e messa in sicurezza dell'area di cui sopra e che pertanto prima della stipula dell'atto di cessione gratuita della medesima e del passaggio al patrimonio comunale dovrà essere verificato il rispetto delle condizioni/prescrizioni che l'ufficio traffico avrà eventualmente ritenuto più opportuno applicare ai sensi del C.d.S.;

Considerato che l'ufficio LL.PP. ha verificato la regolarità della documentazione trasmessa il 06.06.2012 prot.15027 a collaudo dell'impianto di pubblica illuminazione;

Considerato che ai sensi ai sensi dell'art.83, comma 3° dello Statuto del Comune di Cattolica e dell'art.107, comma 3°, lettera c), del T.U.EE.LL. del 18.8.2000, n.267 procederà alla stipula dell'atto di acquisizione delle aree e alla sottoscrizione della gestione delle medesime il Dirigente il Settore 2, avente facoltà di stipulare contratti che avessero ad oggetto materie di competenza del Settore;

Considerato che in data 05.10.2011 con Determina Dirigenziale n.71 del

02.02.2012 si procedeva ad attivare il comando a tempo parziale dell'arch. Fabio Tomasetti dirigente della Provincia di Rimini relativamente alle funzioni afferenti al Settore 2;

Ritenuto doveroso procedere alla stipula dell'atto di acquisizione gratuita dell'area di cui sopra, individuata al fg. n.4 mappali n.4905-4906, di complessivi mq. 197 catastali ed al fg.4 mappale 5448 sub19 della superficie di mq.11, di proprietà della ditta Pritelli Hermes, Pritelli Maria Giuseppina, Terenzi Costruzioni srl;

Visto:

- il D.lgs. n. 267/2000;
- il D.lgs. n. 165/2001;
- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento sull'Ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

#### D E T E R M I N A

1) di procedere all'acquisizione gratuita al patrimonio comunale ed assumere in proprietà ed a carico del Comune l'area individuata al fg. n.4, mappali n.4905-4906 di complessivi mq.197 catastali ed al fg.4 mappale 5448 sub19 della superficie di mq.11, di proprietà della ditta Pritelli Hermes, Pritelli Maria Giuseppina, Terenzi Costruzioni srl;

2) di dare atto che ai sensi della normativa sopraindicata e del decreto sindacale n.2 del 02.02.2012 procederà alla stipula dell'atto il Dirigente il Settore 2 arch. Fabio Tomaetti;

3) di individuare nella persona dell'arch. Luca Gamucci il responsabile per gli atti di adempimento della presente determinazione;

4) di dare mandato al Responsabile del Settore Urbanistica ed Edilizia Privata ad esperire ogni eventuale atto successivo;

5) di inviare copia del presente atto, per gli adempimenti di rispettiva competenza, agli uffici: Patrimonio, LL.PP., SIT, Traffico e Viabilità.

.....

Il Dirigente Responsabile  
Fabio Tomasetti

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE  
ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA  
ai sensi del'art.151 c.4 T.U.EE.LL. D.Lgs.vo 267/2000

Si esprime parere 2-Non Rilevante No Impegno

La spesa sarà imputata sui seguenti impegni

Capitolo	Impegno	Anno	Importo

L'entrata sarà imputata sui seguenti accertamenti

Capitolo	Accertamento	Anno	Importo

Cattolica, 25/09/2012

Il Responsabile dei Servizi Finanziari  
Claudia Rufer