



Comune di Cattolica

Provincia di Rimini



ADEMPIMENTI

La presente determinazione verrà affissa all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi a decorrere dal 28/09/2013
Contestualmente all'affissione sarà trasmessa per l'esecuzione ai seguenti uffici:

DIREZIONE TECNICA 3 - LL.PP. E
PATRIMONIO
SERVIZI FINANZIARI
UFFICIO ATTIVITA' ECONOMICHE -
S.U.A.P.
UFFICIO CONTRATTI
UFFICIO SEGRETERIA E SERVIZI
AMMINISTRATIVI

Dalla residenza Municipale, li 26/09/2012

L'istruttore Contabile
Alessandro Nicolini

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Istruttore Amministrativo, su attestazione del messo comunale,
CERTIFICA
che copia della presente determinazione dirigenziale è stata affissa all'Albo Pretorio per
15 giorni consecutivi dal 28/09/2013 al 13/10/2012

Dalla Residenza Municipale, li

L'istruttore Contabile
Alessandro Nicolini

**DETERMINAZIONE
DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Settore 2 -Area P.O.**

N. 753 DEL 18/09/2012

CONCESSIONE REP. N. 20.171/2009 PER POSTEGGIO (BOX) N. 5 DEL
MERCATO COPERTO - TRASFERIMENTO D'AZIENDA DA SOCIETA' "GE.MA"
A SOCIETA' "L.B.V. CARNI" - PRESA D'ATTO DEL SUBENTRO

**CENTRO DI RESPONSABILITA'
AREA P.O. SETTORE 2**

**SERVIZIO
DIREZIONE TECNICA 3 - LL.PP. E PATRIMONIO**

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Mario Sala**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Premesso:

- che con contratto **Rep. n. 20.171 del 28.05.2009**, debitamente registrato in Rimini il 09.06.2009, in atti depositato, **il Comune di Cattolica cedeva in concessione alla ditta “LBV Carni di Lombardini Rino & C.” s.a.s.** (P.IVA : 03771860404) con sede in Verucchio (RN) in Via Tenuta n. 102, **sino al 31.12.2018, una superficie di mq. 33 all'interno e al piano terra del “Mercato Coperto” comunale, posteggio (box) n. 5**, al fine di esercitarvi l'attività di commercio al dettaglio delle carni e somministrazione di generi e/o prodotti alimentari, giusta autorizzazione amministrativa n. 2/2009 del 31/01/2009, rilasciata dal Dirigente del servizio “SUAP – Attività Economiche” del Comune, in atti;
- che, con successiva Determinazione Dirigenziale n. 376 del 14/05/2010, alla quale si rimanda, **si prendeva atto che l'anzidetta Concessionaria aveva ceduto il proprio ramo d'azienda alla società “GE.MA di Venturi Loredana e C.” s.a.s.. con sede in Santarcangelo di Romagna (RN) – Via II Agosto n. 7 (P. IVA: 03596830400)**, rappresentata dalla Sig.ra Venturi Loredana, nata a Santarcangelo di Romagna il 21.08.1971 (C. F. VNT LDN 71M61 I304E), giusta rogito del notaio Dott. Domenico Guastamacchia di Forlì, Rep. n. 242.744 dell'8.04.2010, registrato a Forlì il 14.04.2010 al n. 3207 serie 1T, **il tutto a far data dal 09/04/2010**;
- che, con l'anzidetta Determinazione n. 376/2010, **si prendeva altresì atto dell'avvenuta variazione della ragione sociale da “LBV Carni di Lombardini Rino & C.” s.a.s. in “LBV Carni di Lombardini Stefano & C.” s.a.s.**, con nomina di due nuovi soci accomandatari gerenti nelle persone dei Sigg. Lombardini Massimiliano e Lombardini Stefano, giusta rogito notaio Dott. Domenico Guastamacchia di Forlì, Rep. n. 242487 del 02.03.2010, debitamente registrato a Forlì l'08.03.2010 al n. 2052 serie 1T mantenendo, peraltro, i medesimi dati fiscali e sede legale, **il tutto a far data dal 3 marzo 2010**;
- che, con nota pervenuta il 18.07.2012 a Prot. n. 19169 in atti, l'anzidetta società **“LBV Carni di Lombardini Stefano & C.” s.a.s., comunicava l'avvenuta acquisizione del ramo d'azienda commerciale detenuto dalla sopracitata “GE.MA”,** giusta rogito Dott. Domenico Guastamacchia notaio in Forlì, Rep. n. 247475 del 17.07.2012, registrato a Forlì il 03.08.2012 al n. 5596 serie 1T;

Visto l'anzidetto atto di cessione d'azienda successivamente pervenuto, in atti depositato, verificato inoltre la regolarità di quanto sopra anche ai sensi delle disposizioni ex art. 4 di contratto;

Ritenuto quindi di prendere atto **dell'avvenuto trasferimento d'azienda i cui effetti utili e onerosi a carico della parte acquirente decorrono dalla sopracitata data del 17 luglio 2012**;

Richiamata la deliberazione n. 16 del 26/03/2012, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale il Consiglio Comunale ha approvato il Bilancio di Previsione per l'esercizio finanziario 2012, il Bilancio Pluriennale per il triennio 2012/2014 e la

Relazione Previsionale e Programmatica;

Richiamata la deliberazione della Giunta n.124 del 08/08/2012, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale si è provveduto all'approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2012 ed all'assegnazione delle risorse ai diversi settori dell'Ente;

Visto:

- il D.lgs. n. 267/2000;
- il D.lgs. n. 165/2001;
- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento sull'Ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

D E T E R M I N A

1)- di prendere atto, come esposto in premessa, dell'avvenuto trasferimento d'azienda tra la cedente società "GE.MA di Venturi Loredana e C." s.a.s. con sede in Santarcangelo di Romagna (RN) – Via II Agosto n. 7 (P. IVA: 03596830400) e l'acquirente società "LBV Carni di Lombardini Stefano & C." s.a.s., (P.IVA : 03771860404) con sede in Verucchio (RN) in Via Tenuta n. 102, relativamente all'attività di commercio al dettaglio di carni e prodotti alimentari vari, esercitata all'interno del "Mercato Coperto" comunale, posteggio (box) n. 5 al piano terra di mq. 33;

2)- di dare atto che detto trasferimento risulta attuato con contratto del Dott. Domenico Guastamacchia notaio in Forlì, Rep. n. 247475 del 17.07.2012, registrato a Forlì il 03.08.2012 al n. 5596 serie 1T, in atti depositato;

3)- di dare altresì atto che la suddetta cessione d'azienda comporta **per la sopracitata parte acquirente (LBV Carni di Lombardini Stefano & C. s.a.s.), il subentro a far data dal 17.07.2012, in tutti i rapporti derivanti dall'atto di "Concessione di posteggio" Rep. n. 20.171 del 28.05.2009**, registrato in Rimini il 09.06.2009 al n. 59 mod. I, **di durata fino al 31.12.2018**, fatte salve le possibili variazioni ex art. 2 di contratto, già in capo alla parte venditrice (GE.MA di Venturi Loredana e C. s.a.s.) per effetto del subentro citato in premessa, in relazione all'uso del sopracitato posteggio (box) n. 5, a far data dal 09/04/2010;

4)- di trasmettere il presente atto, per quanto di rispettiva competenza e conoscenza, sia alla parte cedente ((GE.MA di Venturi Loredana e C.), che alla cessionaria (LBV Carni di Lombardini Stefano & C);

5)- di individuare nella persona del dr. Gastone Mentani, funzionario amministrativo del Settore 2, il responsabile del procedimento per gli atti di adempimento della presente determinazione.

Il Responsabile del Servizio
Mario Sala

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE
ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA
ai sensi dell'art.151 c.4 T.U.EE.LL. D.Lgs.vo 267/2000

Si esprime parere 2-Non Rilevante No Impegno

La spesa sarà imputata sui seguenti impegni

Capitolo	Impegno	Anno	Importo

L'entrata sarà imputata sui seguenti accertamenti

Capitolo	Accertamento	Anno	Importo

Cattolica, 18/09/2012

Il Dirigente Responsabile dei Servizi Finanziari
Claudia Rufer