



Comune di Cattolica

Provincia di Rimini



**DETERMINAZIONE
DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Settore 2 -Area P.O.**

N. 548 DEL 02/07/2012

**AFFITTO TERRENO DI PROPRIETA' DI "RETE FERROVIARIA ITALIANA"
S.P.A. AL KM. 128+730 DELLA LINEA "RN-AN" ADIBITO AD USO STRADA
CARRABILE - LIQUIDAZIONE CANONE 2012 - LIQUIDAZIONE SPESE
DELLA FIDEJUSSIONE BANCARIA PER CONTRATTO R.F.I. N. 39/2011**

**CENTRO DI RESPONSABILITA'
AREA P.O. SETTORE 2**

**SERVIZIO
DIREZIONE AMMINISTRATIVA SERV. AMM.VI- ASSICURATIVI- CONTROLLO
INTERNO**

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Mario Sala**

ADEMPIMENTI

La presente determinazione verrà affissa all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi a decorrere dal 03/09/2012
Contestualmente all'affissione sarà trasmessa per l'esecuzione ai seguenti uffici:

DIREZIONE AMMINISTRATIVA SERV.
AMM.VI- ASSICURATIVI- CONTROLLO
INTERNO

SERVIZI FINANZIARI

UFFICIO SEGRETERIA E SERVIZI
AMMINISTRATIVI

Dalla residenza Municipale, li 06/08/2012

L'istruttore Contabile
Alessandro Nicolini

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Istruttore Amministrativo, su attestazione del messo comunale,
CERTIFICA
che copia della presente determinazione dirigenziale è stata affissa all'Albo Pretorio per
15 giorni consecutivi dal 03/09/2012 al 18/09/2012

Dalla Residenza Municipale, li

L'istruttore Contabile
Alessandro Nicolini

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Premesso:

- che con contratto Rep. n. 30/2010 del 15.03.2010, in atti depositato, la società “Ferservizi” S.p.A. - Polo Territoriale di Ancona, Mandataria della società “Rete Ferroviaria Italiana” S.p.A. con sede a Roma – Piazza della Croce Rossa n. 1, rinnovava al Comune di Cattolica il contratto d'affitto del terreno di circa mq. 636, posto al Km. 128 + 589/730 della linea ferroviaria "RN-AN" già adibito ad uso strada carrabile di accesso a parcheggi ed impianti sportivi/ricreativi all'uopo realizzati nella area sud del Parco della Pace;
- che, tale contratto, avente una durata di 6 anni a far data dal 01.03.2010, prevede il pagamento anticipato di un canone annuo indivisibile di € 3.600,00 (IVA esente ex art. 10, n. 8, DPR 633/72 e s.m.), da rivalutarsi nella misura del 100% dell'indice ISTAT riferito al mese precedente a quello di contratto;
- che, pertanto è necessario procedere all'impegno della succitata somma quale canone del II° anno di locazione che ammonta a complessivi € 3.600,52 giusta fattura n. 8201000628 del 02.01.2012, in atti;

Considerato inoltre che per effetto di altro contratto d'affitto n. 39/2011 del 30.03.2011, sempre stipulato con l'anzidetta società ferroviaria, pure in atti depositato, inerente l'uso da parte del Comune di area attigua alla locale stazione ferroviaria da adibire a parcheggio pubblico a rotazione, è necessario procedere al pagamento delle spese relative alla costituita fidejussione bancaria “Unicredit” S.p.A. in favore di “R.F.I.” ai sensi ed effetti dell'art. 8 di contratto che si da integralmente richiamato;

Preso atto che, come da documentazione in atti, detta spesa è di € 288,00;

Ritenuto di provvedere alle suddette due liquidazioni;

Richiamata la deliberazione n. 16 del 26/03/2012, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale il Consiglio Comunale ha approvato il Bilancio di Previsione per l'esercizio finanziario 2012, il Bilancio Pluriennale per il triennio 2012/2014 e la Relazione Previsionale e Programmatica;

Richiamata la deliberazione della Giunta n. 93 del 23/12/2011, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale sono state assegnate provvisoriamente le risorse ai dirigenti dei singoli settori;

Visto :

- il T.U.EE.LL. ex D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000;
- lo Statuto Comunale ed il Regolamento di contabilità;
- il D.lgs. n. 165/2001;
- il Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

DETERMINA

- **di quantificare**, come esposto in premessa, in complessivi € **3.600,52** (IVA esente ex art. 10, n. 8, DPR 633/72 e s.m.) **la spesa** a carico del Comune di Cattolica, **per l'anno 2012, relativa al canone di affitto del terreno ferroviario della linea "RN- AN" al Km. 128 + 589/730, giusta contratto Rep. n. 30/2010 del 15.03.2010 e fattura n. 8201000628 del 02.01.2012**, il tutto in atti depositato, precisando che tale importo non comprende l'aggiornamento ISTAT che sarà successivamente comunicato e quantificato dal "Locatore" a termini di contratto;

- **di quantificare altresì in € 288,00 la spesa relativa alla fidejussione bancaria della "Unicredit" S.p.A. Agenzia "Cattolica Bovio", n. 460011412962 del 22.03.2011**, costituita in favore di "R.F.I." ai sensi ed effetti dell'art. 8 dell'ulteriore **contratto d'affitto n. 39/2011 del 30.03.2011**, citato in premessa;

- di demandare l'ufficio ragioneria ad assumere, quindi, i relativi impegni si spesa per quanto sopra, come segue:

- **quanto a Euro 224,07** sul cap. 880.001 "Fitti passivi e oneri accessori IVA" **quale residuo esistente sull'impegno n. 438 - del bilancio 2010 R.P.** - codice siope 1402, già assunto con D.D. n. 79/2010;
- **quanto a Euro 3.376,45 sul cap. 880.001 "Fitti passivi e oneri accessori I.V.A."** del **bilancio 2012** - codice siope 1402 -;
- **quanto a Euro 288,00 sul cap. 935000 "Interessi e premi su polizze fidejussorie"** del **bilancio 2012** - codice siope 1699-;

- di individuare nella persona del dott. Gastone Mentani, funzionario del settore, il responsabile del procedimento per gli atti di adempimento della presente determinazione.

Il Responsabile del Servizio
Mario Sala

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE
ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA
ai sensi dell'art.151 c.4 T.U.EE.LL. D.Lgs.vo 267/2000

Si esprime parere 1-Favorevole

La spesa sarà imputata sui seguenti impegni

Capitolo	Impegno	Anno	Importo
880001	438	2010	224,07
880001	970	2012	3376,45
935000	971	2012	288,00

L'entrata sarà imputata sui seguenti accertamenti

Capitolo	Accertamento	Anno	Importo

Cattolica, 02/07/2012

Il Dirigente Responsabile dei Servizi Finanziari
Claudia Rufer