



Comune di Cattolica

Provincia di Rimini



**DETERMINAZIONE
DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Settore 2 -Area P.O.**

N. 534 DEL 27/06/2012

LAVORI DI SISTEMAZIONE A PARCHEGGIO DI AREA ANTISTANTE LA
STAZIONE FERROVIARIA - DETERMINA A CONTRARRE EX ART. 192 -
DLGS 267/2000

**CENTRO DI RESPONSABILITA'
AREA P.O. SETTORE 2**

SERVIZIO
DIREZIONE AMMINISTRATIVA SERV. AMM.VI- ASSICURATIVI- CONTROLLO
INTERNO

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Mario Sala

ADEMPIMENTI

La presente determinazione verrà affissa all'Albo Pretorio per 15 giorni
consecutivi a decorrere dal 03/09/2012
Contestualmente all'affissione sarà trasmessa per l'esecuzione ai seguenti uffici:

DIREZIONE AMMINISTRATIVA SERV.
AMM.VI- ASSICURATIVI- C.I.-
CIMITERIALI

SERVIZI FINANZIARI

UFFICIO CONTRATTI

UFFICIO SEGRETERIA E SERVIZI
AMMINISTRATIVI

Dalla residenza Municipale, li 26/07/2012

L'istruttore Contabile
Alessandro Nicolini

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Istruttore Amministrativo, su attestazione del messo comunale,
CERTIFICA
che copia della presente determinazione dirigenziale è stata affissa all'Albo Pretorio per
15 giorni consecutivi dal 03/09/2012 al 18/09/2012

Dalla Residenza Municipale, li

L'istruttore Contabile
Alessandro Nicolini

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Premesso che con Determinazione Dirigenziale n. 858 del 02.12.2010, alla quale si rimanda, **è stato approvata la perizia** redatta dal Geom. Balducci Simone, Istruttore Tecnico del Settore 2, **relativa ai lavori di “Sistemazione esterna dell'area attigua alla stazione di Cattolica della linea ferroviaria RN-AN da adibire ad uso parcheggio pubblico a rotazione”**, dell'importo complessivo **di € 100.000,00** finanziato con avanzo di amministrazione - (cap. 9941000 del bilancio 2010) – **CUP: G64E10000230004**;

- che, l'area di cui trattasi, di proprietà di Rete Ferroviaria Italiana (RFI) S.p.A. è stata presa in affitto dal Comune di Cattolica per una durata pluriennale, giusta contratto Rep. n. 39/2011 del 30.03.2011, in atti;

- che, detta area, veniva successivamente occupata da materiali di risulta depositati da ditta terza che operava per conto di R.F.I. e che, di fatto, ha impedito per molto tempo l'avvio delle procedure di gara per l'affidamento dei suddetti lavori di sistemazione;

Preso atto che allo stato attuale l'area è tornata completamente libera e nella disponibilità del conduttore ed è quindi possibile attivare l'anzidetta procedura per la scelta della ditta appaltatrice;

- che, pertanto a tale scopo, si ritiene di procedere mediante procedura negoziata senza pubblicazione del bando di gara ai sensi dell'art. 122, comma 7, del dlgs. 163/2006 e ss.mm.ii., in ottemperanza ai generali principi di imparzialità, economicità e buon andamento dell'amministrazione, nonché uguaglianza di trattamento, proporzionalità e trasparenza applicabili all'attività contrattuale;

Dato atto che al fine di individuare le ditte interessate ai lavori in questione, oltre a riconfermare le 9 (nove) ditte già individuate nella fase dell'approvata perizia di cui all'elenco della sopracitata Determinazione n. 858/2010, è stata attivata apposita indagine di mercato con avviso pubblico inserito in data 5 giugno u.s. nell'albo pretorio online del Comune;

Ritenuto quindi di procedere all'appalto in questione attivando l'anzidetta procedura negoziata precisando, a tal proposito, che l'affidamento avrà luogo mediante offerta a prezzi unitari con il criterio del prezzo più basso ex art. 82, 3° comma, del “Codice dei contratti” e art. 15, 1° comma, lett. b) del “Regolamento Comunale per lavori, forniture e servizi in economia” con riserva di valutare la congruità di quelle offerte che possano apparire anormalmente basse nel rispetto del dettato dell'art 86, 3 comma del dlgs.163/06;

Vista la lettera d'invito della suddetta procedura che forma parte integrante e sostanziale del presente atto e precisato che **il C.I.G. del progetto è il seguente: 0647806A69**;

Visto l'art. 192 del D.Lgs. 267/2000 che prescrive l'adozione di apposito atto preventivo per la stipulazione del contratto indicante il fine che con lo stesso si intende

perseguire, il suo oggetto, la forma, le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente, in conformità alle vigenti norme in materia e le ragioni che ne sono alla base;

Rilevato che le prescrizioni di cui al citato art. 192 del D.Lgs. 267/2000 sono soddisfatte e che l'esito dell'affidamento sarà oggetto di specifico avviso post informazione con pubblicazione sul sito internet del Comune;

Richiamata la deliberazione n. 16 del 26/03/2012, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale il Consiglio Comunale ha approvato il Bilancio di Previsione per l'esercizio finanziario 2012, il Bilancio Pluriennale per il triennio 2012/2014 e la Relazione Previsionale e Programmatica;

Richiamata la deliberazione della Giunta n. 93 del 23/12/2011, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale sono state assegnate provvisoriamente le risorse ai dirigenti dei singoli settori;

Visto inoltre:

- il D.Lgs. n. 163/2006 e s.m. in particolare gli artt. 11, 82, 86 e 122;
- il Regolamento di attuazione dei LL.PP. ex D.P.R. n. 207/2010;
- il T.U. Enti Locali ex Decreto Legislativo n. 267/2000, in particolare l'art. 192;
- il D.Lgs. n. 165/2001;
- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

Tanto premesso,

D E T E R M I N A

- **di indire**, come esposto in premessa, **procedura negoziata senza pubblicazione del bando di gara ai sensi dell'art. 122, comma 7, del dlgs. 163/2006 e s.m., per l'affidamento a cottimo fiduciario dei lavori relativi alla “Sistemazione esterna dell'area attigua alla stazione di Cattolica della linea ferroviaria RN-AN da adibire ad uso parcheggio pubblico a rotazione”**, la cui perizia **dell'importo complessivo di € 100.000,00 (IVA inclusa)** è stata approvata con Determinazione Dirigenziale n. 858 del 02.12.2010, in atti - **CUP: G64E10000230004**;

- di dare atto che **l'importo a base di appalto è di € 87.400,00** oltre oneri della sicurezza pari ad € 1.600,00 mentre la sopracitata spesa progettuale complessiva (€ 100.000,00) trova debita copertura finanziaria nelle modalità citate in premessa (avanzo di amministrazione - cap. 9941000 del bilancio 2010 R.P. – impegno 1363)

- di ribadire che, al fine di individuare le ditte interessate ai lavori in questione, oltre a riconfermare le 9 (nove) ditte già individuate nella fase dell'approvata perizia di cui all'elenco della citata Determinazione n. 858/2010, è stata attivata apposita indagine di mercato con avviso pubblico inserito in data 5 giugno u.s. nell'albo pretorio online del Comune, in ottemperanza ai generali principi di imparzialità, economicità e buon andamento dell'amministrazione, nonché uguaglianza di trattamento e trasparenza applicabili all'attività contrattuale;

- di precisare, inoltre che l'affidamento dei lavori avrà luogo mediante offerta a prezzi unitari con il criterio del prezzo più basso ex art. 82, 3° comma, del D.Lgs. 163/06 e art. 15, 1° comma, lett. b) del "Regolamento Comunale per lavori, forniture e servizi in economia" con riserva di valutare la congruità di quelle offerte che possano apparire anormalmente basse nel rispetto del dettato dell'art 86, 3 comma del D.lgs. 163/06;

- di stabilire che, ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. 267/2000, l'oggetto del contratto e le sue clausole essenziali sono riportate **nello schema della lettera d'invito che forma parte integrante e sostanziale del presente atto, precisando che il C.I.G. del progetto è il seguente: 0647806A69** e che il contratto con la ditta aggiudicataria verrà stipulato mediante scrittura privata autenticata;

- di ribadire che il sottoscritto responsabile del servizio, dr. Mario Sala, p.o. di settore di tipo B), è il responsabile del procedimento per gli atti di adempimento della presente determinazione.

Il Responsabile del Servizio
Mario Sala

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE
ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA
ai sensi dell'art.151 c.4 T.U.EE.LL. D.Lgs.vo 267/2000

Si esprime parere 1-Favorevole

La spesa sarà imputata sui seguenti impegni

Capitolo	Impegno	Anno	Importo

L'entrata sarà imputata sui seguenti accertamenti

Capitolo	Accertamento	Anno	Importo

Cattolica, 27/06/2012

Il Dirigente Responsabile dei Servizi Finanziari
Claudia Rufer