

VERBALE APPROVATO E SOTTOSCRITTO

IL PRESIDENTE
dott. Paolo Russomanno

IL SEGRETARIO GENERALE
dssa. Giuseppina Massara



Comune di Cattolica
Provincia di Rimini



**VERBALE
DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

N. 36 del 06/08/2012

PUBBLICAZIONE ED ADEMPIMENTI

La presente delibera, verrà affissa all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi a decorrere dal 09/08/2012 (T.U. n. 267/2000, art. 124, c.1).

Contestualmente all'affissione sarà comunicata ai capigruppo consiliari e trasmessa per l'esecuzione ai seguenti uffici:
- Segreteria Generale – Patrimonio – Servizi Finanziari -

Dalla Residenza Municipale, li 07/08/2012

L'ISTRUTTORE AMMINISTRATIVO
Cinzia Vincenzetti

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto, su attestazione del Messo Comunale,
CERTIFICA

che copia della presente delibera è stata affissa all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dal 09/08/2012 al 24/08/2012 senza reclami, ed è divenuta esecutiva in quanto (T.U. n.267/2000):

- dichiarata immediatamente eseguibile (art.134, c.4);
 decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, c.3).

Dalla Residenza Municipale, li

L'ISTRUTTORE AMMINISTRATIVO
Cinzia Vincenzetti

ADOZIONE DI VARIANTE AL R.U.E. PER LA VALORIZZAZIONE DEI C.D. "CHIOSCHI GRAZIELLA" IN VIALE CARDUCCI TRAMITE RIDEFINIZIONE DEGLI USI AMMESSI.

L'anno duemiladodici, il giorno sei del mese di agosto, nella Residenza Municipale – Palazzo Mancini – il Consiglio Comunale si è riunito in seduta ordinaria in prima convocazione.

Alle ore 21:06 il Presidente procede all'appello dal quale risultano presenti e assenti i seguenti consiglieri:

CECCHINI PIERO	P	GALLI SEVERINO	P
RUSSOMANNO PAOLO	P	TONTI TIZIANO	P
BENELLI GASTONE	P	DEL CORSO PIERANGELO	
RUGGERI CARLOTTA	P	LORENZI FABIO	
FILIPPINI EMILIO	P	GENNARI SILVIA	
ERCOLESSI LUCA MARIA	P	CECCHINI MARCO	
SABATTINI LAURA	P	CASANTI FILIPPO	G
ARDUINI ALESSANDRO		L'ATTANZIO GIUSEPPE	P
DEL PRETE ENRICO	P		

PRESENTI N 11

Il Consigliere Casanti Filippo è assente giustificato.

L'Assemblea è presieduta dal Presidente del Consiglio Comunale dott. Paolo Russomanno.

Partecipa con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione (D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, art. 97, comma 4) il Segretario Generale d.ssa Giuseppina Massara.

Il presidente, constatato che il numero dei Consiglieri intervenuti è legale, dichiara la seduta valida, aperta e pubblica.

Sono presenti gli assessori: UBALDUCCI GIOVANNA, CIBELLI LEO, GALVANI GIAMPIERO.

Il Vicesindaco Bondi e l'Assessore Sanchi sono assenti giustificati.

Sono nominati scrutatori: *****

Visti i PARERI previsti dall'art. 49 – 1° comma – del T.U. EE.LL. di cui al Decreto Leg.vo 18.8.2000 n. 267.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista l'allegata proposta di delibera n. 37 (proponente: Assessore Ubalducci) predisposta in data 26/06/2012 dal Dirigente Fabio Tomasetti;

Visti i seguenti pareri richiesti ai sensi del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, art. 49, comma 1, (allegati all'originale del presente atto):

- a) - Parere favorevole per la Regolarità Tecnica espresso in data 19/07/2012 dal Dirigente Responsabile del SETTORE 02 dott. Fabio Tomasetti;
- b) - Parere non necessario in quanto non comporta Impegno/Accertamento per la Regolarità Contabile espresso in data 20/07/2012 dal Dirigente Responsabile del Settore Servizi Finanziari dott.ssa Claudia Rufer;

Dopo la votazione del punto precedente, rientrano in aula i n. 5 Consiglieri che erano usciti (Del Corso, Lorenzi, Gennari, Cecchini Marco e Arduini). Ora i Consiglieri sono n. 16.

Relazionano l' Assessore Ubalducci e successivamente l'Assessore Cibelli;

La registrazione integrale del presente argomento è depositata presso la Segreteria Generale.

Posto il documento in votazione, il medesimo ottiene:

- Consiglieri presenti e votanti n. 16,
- Voti favorevoli n. 12 (Maggioranza più i Consiglieri Arduini del G.M. E Lattanzio di O.C.)
- Voti contrari n. 01 (il Consigliere Cecchini di L.N.)
- Astenuti n. 03 (i Consiglieri Del Corso, Lorenzi e Gennari del PDL);

DELIBERA

1. – di approvare l'allegata proposta di deliberazione n. 37

INOLTRE

Vista la segnalazione di urgenza presente nella proposta di delibera;

Riscontrati voti favorevoli n. 12 (Maggioranza più i Consiglieri Arduini del G.M. e Lattanzio di O.C.), voti contrari n. 01 (il Consigliere Cecchini di L.N.), essendosi astenuti i Consiglieri Del Corso, Lorenzi e Gennari del PDL;

Il presente atto è dichiarato,

IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE

ai sensi dell'art. 134 – comma 4 – D.Lgs. 18-08-2000, n. 267.



Comune di Cattolica

Provincia di Rimini



PROPOSTA DELIBERAZIONE CONSIGLIO COMUNALE

N. 37 del 26/06/2012

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso:

- che l'Amministrazione Comunale intende procedere alla valorizzazione economica del proprio patrimonio attraverso diverse modalità di intervento;

- che l'area e gli edifici di proprietà comunale c.d. "chioschi Graziella" in V.le Carducci sono stati individuati come meritevoli di valorizzazione sia dalla Giunta Comunale che con atto n. 33 del 22.02.2012 i.e. ha individuato ed approvato l'elenco dei beni non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali dell'Ente, suscettibili di valorizzazione e/o alienazione per il triennio "2012/2014", sia dal Consiglio Comunale il quale con delibera n.8 del 23.03.2012 ha approvato il "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per il triennio 2012-2014" sulla base della documentazione e dell'elenco approvato dalla Giunta Comunale con la predetta delibera n.33 del 22.02.2012;

Ritenuto necessario procedere ad una Variante alla normativa del RUE, ai sensi della L.R.20/2000 che specifichi ed adegui gli usi consentiti nell'area dei "chioschi Graziella" di V.le Carducci alla volontà dell'Amministrazione Comunale della loro valorizzazione per i motivi ed atti summenzionati;

Visto che l'area dei dei "chioschi Graziella" di V.le Carducci è l'unica contrassegnata con la simbologia COLL-U.a-d. nella Tavola 1 del PSC e nella Tavola 1a del RUE, la Variante consiste nell'introduzione di un nuovo comma 16 all'art. 61 delle norme del RUE con il seguente contenuto:

Art. 61. Aree per attrezzature e spazi collettivi

.....omissis.....

16. COLL-U.a-d - Aree per attrezzature di livello urbano e parcheggi.

Nelle aree per attrezzature di livello urbano e parcheggi individuate con la sigla COLL-U.a-d nella Tavola 1 del PSC e nella Tavola 1a del RUE valgono gli usi e le modalità attuative di cui ai precedenti COLL-U.a e COLL-U.d.

Sono inoltre ammessi gli usi U3-U4-U5-U11-U12-U13.

.....omissis.....

.....

Ritenuto che la presente Variante al RUE possa non essere sottoposta alla procedura di valutazione ambientale strategica (VAS) prevista dalla LR n.6/2009, comma 4 dell'art.13, e dalla LR 20/2000 art.5 in quanto il PSC è già dotato di Valsat e trattasi di Variante normativa al

RUE riferita ad un ambito già edificato ricompreso nel territorio urbanizzato nel quale si completa l'elenco degli usi ammessi per manufatti esistenti;

Tutto ciò premesso,

Visto:

- l'art. 58 della legge 133/2008;
- il D.Lgs. n. 267/2000, in particolare l'art. 42, II° comma lett e) - l);
- lo Statuto Comunale;
- il D.Lgs. n. 165/2001
- il Regolamento sull'Ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

A voti

DELIBERA

1) di adottare, per i motivi espressi in narrativa e che qui si intendono integralmente richiamati, la Variante al RUE vigente, consistente nell'aggiunta di un nuovo comma 16 all'art.61 delle Norme del RUE con il seguente contenuto:

Art. 61. Aree per attrezzature e spazi collettivi

.....*omissis*.....
.....

16. COLL-U.a-d - Aree per attrezzature di livello urbano e parcheggi.

Nelle aree per attrezzature di livello urbano e parcheggi individuate con la sigla COLL-U.a-d nella Tavola 1 del PSC e nella Tavola 1a del RUE valgono gli usi e le modalità attuative di cui ai precedenti COLL-U.a e COLL-U.d.

Sono inoltre ammessi gli usi U3-U4-U5-U11-U12-U13.

.....*omissis*.....
.

2) di dare mandato al Dirigente il Settore 2 di predisporre gli atti di competenza in relazione agli adempimenti della presente deliberazione compresa la trasmissione alla Provincia per le eventuali osservazioni;

3) di dare mandato agli uffici competenti di provvedere al deposito presso il Comune per 60 gg. della variante al R.U.E. adottata, contestualmente alla pubblicazione dell'avviso di adozione e deposito su almeno un quotidiano a diffusione locale, sul sito Internet del Comune e tramite pubblica affissione;

4) di trasmettere estratto dell'elaborato normativo nella stesura modificata e compendiate, successivamente alla sua approvazione, alla Provincia per quanto di competenza;

5) di prendere e dare atto che il responsabile del presente procedimento è l'arch. Luca Gamucci;

6) di inviare comunicazione telematica del presente atto ai seguenti uffici:
Segreteria Generale, Patrimonio, Servizi Finanziari;

Successivamente,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Su proposta del Presidente,

Ritenuto che sussistono particolari motivi d'urgenza, ai sensi dell'art. 134 - 4 comma - del T.U.EE.LL. di cui al Decreto Legislativo 18 agosto 2000 N: 267;

Con voti

DELIBERA

- di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 -4° comma del T.U.EE.LL. di cui al D.Lgs.18 agosto 2000, n. 267 per consentire l'immediata attuazione di quanto disposto