



ADEMPIMENTI

La presente determinazione verrà affissa all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi a decorrere dal 02/08/2012
Contestualmente all'affissione sarà trasmessa per l'esecuzione ai seguenti uffici:

DIREZIONE TECNICA 3 - LL.PP. E PATRIMONIO	UFFICIO PATRIMONIO
PIANIFICAZIONE ED ATTUAZ. URBANISTICA	UFFICIO SIT
UFFICIO LL.PP.	UFFICIO TRAFFICO E SEGNALETICA

Dalla residenza Municipale, li 02/08/2012

L'istruttore Contabile
Alessandro Nicolini

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Istruttore Amministrativo, su attestazione del messo comunale,
CERTIFICA
che copia della presente determinazione dirigenziale è stata affissa all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dal 02/08/2012 al 17/08/2012

Dalla Residenza Municipale, li

L'istruttore Contabile
Alessandro Nicolini

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 629 DEL 30/07/2012

AUTORIZZAZIONE STIPULA ATTO DI ACQUISIZIONE GRATUITA E PRESA IN CARICO DI AREE ED OPERE DI URBANIZZAZIONE IN VIA DI VITTORIO ANGOLO VIA CARPIGNOLA - DITTA EDILCENTRO SRL

CENTRO DI RESPONSABILITA'
SETTORE 02

SERVIZIO
PIANIFICAZIONE ED ATTUAZ. URBANISTICA

DIRIGENTE RESPONSABILE
Fabio Tomasetti

IL DIRIGENTE

Richiamata la deliberazione n. 16 del 26/03/2012, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale il Consiglio Comunale ha approvato il Bilancio di Previsione per l'esercizio finanziario 2012, il Bilancio Pluriennale per il triennio 2012/2014 e la Relazione Previsionale e Programmatica;

Richiamata la deliberazione della Giunta n. 93 del 23/12/2011, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale sono state assegnate provvisoriamente le risorse ai dirigenti dei singoli settori;

Visto il Permesso di Costruire n.34 del 14.04.2011, prat.2010/289 rilasciato alla ditta Edilcentro srl con il quale veniva approvato il progetto per la realizzazione di un edificio per civile abitazione ubicato in Cattolica via Di Vittorio angolo via Carpignola che obbligava tra l'altro il concessionario alla realizzazione e cessione gratuita al Comune di un'area per verde pubblico individuata al Catasto al fg.6, mappale 2766;

Considerato che in data 10.03.2011, rep.30546/12993 è stata stipulata la convenzione urbanistica in quanto l'intervento di cui sopra era all'interno della perimetrazione di RUE che lo assoggettava alle disposizioni dell'art.99 del medesimo strumento che obbligava l'attuazione alla stipula di apposita convenzione;

Vista la comunicazione di fine lavori del 11.05.2012, prot.12341 e la successiva comunicazione del 30.05.2012, prot.14336 con la quale il tecnico incaricato comunicava la richiesta di collaudo e la disponibilità alla cessione dell'area per opere di urbanizzazione, individuate catastalmente al fg.n.6 mappale n.2766 della superficie catastale complessiva pari a mq.215;

Verificata la regolare esecuzione degli interventi come da collaudo del 04.07.2012, prot.17859;

Visto l'estratto di mappa catastale con il quale si individua l'area da acquisire gratuitamente al patrimonio comunale, individuata al fg.n.6, mappale 2766 della superficie catastale di mq.215 allegato "A" alla presente determinazione;

Considerato che ai sensi ai sensi dell'art.83, comma 3° dello Statuto del Comune di Cattolica e dell'art.107, comma 3°, lettera c), del T.U.EE.LL. del 18.8.2000, n.267 procederà alla stipula dell'atto di acquisizione delle aree e della sottoscrizione della gestione delle medesime il Dirigente il Settore Urbanistica, avente facoltà di stipulare contratti che avessero ad oggetto materie di competenza del Settore;

Considerato che in data 02.02.2012 con Decreto Sindacale n.2 si è proceduto all'affidamento all'arch. Fabio Tomasetti dell'incarico di dirigente ex art.20 del regolamento degli uffici e dei servizi relativamente alle funzioni afferenti al settore 2 (Urbanistica) a decorrere dal 01.02.2012 sino al 31.12.2012;

Ritenuto doveroso procedere alla stipula dell'atto di acquisizione gratuita dell'area come sopra individuata, di proprietà della ditta Edilcentro srl;

Visto:

- il D.lgs. n. 267/2000 e ss. mm.;
- il D.lgs. n. 165/2001 e ss. mm.;
- lo Statuto Comunale; - il Regolamento Comunale sull'Ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

D E T E R M I N A

1) di procedere all'acquisizione gratuita al patrimonio comunale ed assumere in proprietà ed a carico del Comune l'area individuata al fg. n.6 mappale n.2766 di complessivi mq.215 catastali, di proprietà della ditta Edilcentro srl;

2) di dare atto che ai sensi della normativa sopraindicata e del Decreto Sindacale n.2 del 02.02.2012 procederà alla stipula dell'atto il Dirigente il Settore 2 arch. Fabio Tomasetti;

3) di individuare nella persona dell'arch. Luca Gamucci il responsabile per gli atti di adempimento della presente determinazione;

4) di dare mandato al Responsabile del Settore Urbanistica ed Edilizia Privata ad esperire ogni eventuale atto successivo;

5) di inviare copia del presente atto, per gli adempimenti di rispettiva competenza, agli uffici: Patrimonio, LL.PP., SIT, Traffico e Viabilità.

.....

Il Dirigente Responsabile
Fabio Tomasetti

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE
ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA
ai sensi del'art.151 c.4 T.U.EE.LL. D.Lgs.vo 267/2000

Si esprime parere 2-Non Rilevante No Impegno

La spesa sarà imputata sui seguenti impegni

Capitolo	Impegno	Anno	Importo

L'entrata sarà imputata sui seguenti accertamenti

Capitolo	Accertamento	Anno	Importo

Cattolica, 30/07/2012

Il Responsabile dei Servizi Finanziari
Claudia Rufer