

VERBALE APPROVATO E SOTTOSCRITTO

IL PRESIDENTE
Piero Cecchini

IL SEGRETARIO GENERALE
Giuseppina Massara



Comune di Cattolica
Provincia di Rimini



**VERBALE
DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

N. 114 DEL 11/07/2012

PUBBLICAZIONE ED ADEMPIMENTI

La presente delibera, verrà affissa all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi a decorrere dal 02/08/2012 (T.U. n.267/2000, art. 124, c.1).

Contestualmente all'affissione sarà comunicata ai capigruppo consiliari e trasmessa per l'esecuzione ai seguenti uffici:
- Servizio Ambiente LL.PP. - Patrimonio e Demanio Marittimo -

Dalla Residenza Municipale, li 01/08/ 2012

Istruttore Amministrativo
Cinzia Vincenzetti

CONCESSIONE DEL PARCHEGGIO PUBBLICO "TORCONCA" - LINEE DI INDIRIZZO.

L'anno duemiladodici , il giorno undici , del mese di luglio , alle ore 09:00 nella Sala della giunta della Residenza comunale, la Giunta Comunale si è riunita con la presenza dei Signori.

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto, su attestazione del Messo Comunale,
CERTIFICA

che copia della presente delibera è stata affissa all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dal 02/08/2012 al 17/08/2012 senza reclami, ed è divenuta esecutiva in quanto (T.U. n.267/2000):

- () dichiarata immediatamente eseguibile (art.134, c.4);
(X) decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, c.3).

Dalla Residenza Municipale, li _____

Istruttore Amministrativo
Cinzia Vincenzetti

1	CECCHINI PIERO	Sindaco	P
2	BONDI ALESSANDRO	Vice Sindaco	G
3	UBALDUCCI GIOVANNA	Assessore	P
4	SANCHI ANNA MARIA	Assessore	P
5	CIBELLI LEO	Assessore	P
6	GALVANI GIAMPIERO	Assessore	P

Totale presenti n. 5

Partecipa alla Seduta con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione (D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, art. 97, comma 4) il Segretario Generale d.ssa Giuseppina Massara.

Il Vicesindaco Bondi è assente giustificato.

L'Assessore Cibelli entra alle ore 9,20.

L'Assessore Ubalducci entra alle ore 9,40.

il Sindaco entra alle ore 9,45.

Il Presidente, constatato che il numero dei presenti è legale, dichiara la seduta valida ed aperta ed invita i presenti a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista l'allegata proposta di delibera n. 133 (proponente: Assessore Cibelli) predisposta in data 10/07/2012 dal Responsabile del Procedimento

Visti i seguenti pareri richiesti ai sensi del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, art. 49, comma 1, (allegati all'originale del presente atto):

- a) - Parere favorevole per la Regolarità Tecnica espresso in data 11/07/2012 dal Dirigente Responsabile del SETTORE 02 dott. Fabio Tomasetti;
- b) - Parere non necessario in quanto mero atto di indirizzo per la Regolarità Contabile espresso in data 11/07/2012 dal Dirigente Responsabile del Settore Servizi Finanziari supplente dott. Rinaldini Francesco;

Con voti unanimi espressi in forma palese,

DELIBERA

1. – di approvare l'allegata proposta di deliberazione n. 133.

.....



Comune di Cattolica

Provincia di Rimini



PROPOSTA DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 133 DEL 10/07/2012

CONCESSIONE DEL PARCHEGGIO PUBBLICO "TORCONCA" - LINEE DI INDIRIZZO.

CENTRO DI RESPONSABILITA': SETTORE 02
SERVIZIO: SETTORE 02
DIRIGENTE RESPONSABILE: Fabio Tomasetti
RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

LA GIUNTA COMUNALE

Richiamata la deliberazione n. 16 del 26/03/2012, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale il Consiglio Comunale ha approvato il Bilancio di Previsione per l'esercizio finanziario 2012, il Bilancio Pluriennale per il triennio 2012/2014 e la Relazione Previsionale e Programmatica;

Richiamata la deliberazione della Giunta n. 93 del 23/12/2011, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale sono state assegnate provvisoriamente le risorse ai dirigenti dei singoli settori;

Premesso che:

il Comune è proprietario dell'area in zona "Torconca" utilizzata da diversi anni come parcheggio pubblico avente una consistenza di 320 posti auto a servizio, specie nel periodo estivo, delle numerose strutture alberghiere cittadine gravitanti nella zona per la sosta custodita a lungo e medio termine degli autoveicoli sia dei turisti occasionali, che di quelli ospiti in dette strutture, limitando il disagio dovuto alla cronica mancanza dei parcheggi;

tale parcheggio, consente di togliere un notevole numero di autoveicoli dalla circolazione migliorandone sia l'aspetto prettamente ambientale dato dal minor inquinamento dell'aria, sia quello della sicurezza stradale per effetto del correlativo

minor flusso veicolare;

la gestione attualmente in corso del parcheggio in questione, per il periodo “giugno/settembre 2012” è stata affidata alla Coop.va “La Brianza” a r.l. di Pessano con Bornago (MI), per effetto dell'esito determinato dalla gara a procedura aperta indetta con determinazione n. 52 del 26.01.2012;

Considerato che l'Amministrazione Comunale ritiene opportuno avviare in materia un processo partecipativo con i cittadini singoli e/o in forma associata, al fine di addivenire ad una progettualità concertata e condivisa, che dovrà precedere l'approvazione di tutti gli atti gestionali conseguenti alla presente;

Richiamato l'art. 30 del D.Lgs n. 163/2006 che statuisce:

comma 2 “Nella concessione di servizi la controprestazione a favore del concessionario consiste unicamente nel diritto di gestire funzionalmente e di sfruttare economicamente il servizio. Il soggetto concedente stabilisce in sede di gara anche un prezzo, qualora al concessionario venga imposto di praticare nei confronti degli utenti prezzi inferiori a quelli corrispondenti alla somma del costo del servizio e dell'ordinario utile di impresa, ovvero qualora sia necessario assicurare al concessionario il perseguimento dell'equilibrio economico-finanziario degli investimenti e della connessa gestione in relazione alla qualità del servizio da prestare”;

comma 3 “la scelta del concessionario deve avvenire nel rispetto dei principi desumibili dal Trattato e dei principi generali relativi ai contratti pubblici e, in particolare, dei principi di trasparenza, adeguata pubblicità, non discriminazione, parità di trattamento, mutuo riconoscimento, proporzionalità, previa gara informale a cui sono invitati almeno cinque concorrenti, se sussistono in tale numero soggetti qualificati in relazione all'oggetto della concessione, e con predeterminazione dei criteri selettivi”.

Ritenuto che sia opportuno individuare, a partire dal prossimo 01.01.2013, nella concessione *iure publicorum* del parcheggio di cui trattasi mediante gara a procedura aperta, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 83 del citato decreto legislativo, per una durata da convenire a seguito del su indicato processo partecipativo, l'istituto giuridico più conveniente.

Ritenuto peraltro che la gestione del parcheggio in questione rimane un obiettivo di fondamentale importanza per questa Amministrazione, sia in relazione alla possibilità di favorire l'utilizzo di un'area pubblica all'utenza, specie turistica, che limiti il disagio dovuto alla cronica mancanza di idonei spazi a parcheggio, sia in riferimento all'opportunità di consentire nello svolgimento di detto servizio pubblico l'inserimento lavorativo di persone svantaggiate al fine di contrastarne l'emarginazione sociale, attraverso la realizzazione di un progetto di reinserimento da elaborare da parte dei concorrenti, in applicazione all'art.5, c.4, L.381/1991.

Visti:

il D.Lgs. n. 267/2000;

il D.Lgs. n.163/2006;

lo Statuto Comunale;

il D.Lgs. n. 165/2001;

il Regolamento sull'Ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
il Regolamento comunale per le concessioni in uso di beni demaniali e patrimoniali dell'Ente o nella Gestione dell'Ente.

A voti unanimi e palesi,

DELIBERA

- 1)- la premessa forma parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- 2)- di dare avvio ad un processo partecipativo in materia con i cittadini singoli e/o in forma associata, al fine di addivenire ad una progettualità concertata e condivisa, che dovrà precedere l'approvazione di tutti gli atti gestionali conseguenti alla presente;
- 3) - di esprimere quale linea di indirizzo che la concessione *iure publicorum* del parcheggio denominato "Torconca", con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 83 del citato decreto legislativo per una durata da convenire a seguito del processo partecipativo suindicato, sia l'istituto più conveniente ed opportuno;
- 4) - di ribadire e ritenere di fondamentale importanza per questa Amministrazione, sia la possibilità di favorire e garantire l'utilizzo di un'area pubblica all'utenza, specie turistica, che limiti il disagio dovuto alla cronica mancanza di idonei spazi a parcheggio, sia lo svolgimento di detto servizio mediante l'inserimento lavorativo di persone svantaggiate al fine di contrastarne l'emarginazione sociale, attraverso la realizzazione di un progetto di reinserimento da elaborare da parte dei concorrenti, in applicazione all'art.5, c.4, L. 381/1991.

.....