



**Comune di Cattolica**

Provincia di Rimini



**ADEMPIMENTI**

La presente determinazione verrà affissa all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi a decorrere dal 22/05/2012  
Contestualmente all'affissione sarà trasmessa per l'esecuzione ai seguenti uffici:

UFFICIO SEGRETERIA E SERVIZI  
AMMINISTRATIVI  
AREA P.O. SETTORE 2  
SERVIZI FINANZIARI

Dalla residenza Municipale, li 17/05/2012

L'istruttore Contabile  
Alessandro Nicolini

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto Istruttore Amministrativo, su attestazione del messo comunale,  
**CERTIFICA**  
che copia della presente determinazione dirigenziale è stata affissa all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dal 22/05/2012 al 06/06/2012

Dalla Residenza Municipale, li

L'istruttore Contabile  
Alessandro Nicolini

**DETERMINAZIONE  
DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
Settore 2 -Area P.O.**

**N. 362 DEL 09/05/2012**

CONDOMINIO " MERCATO COPERTO " DI PIAZZA MERCATO - SPESE  
CONDOMINIALI ANNO 2012 - ASSUNZIONE IMPEGNO DI SPESA.

**CENTRO DI RESPONSABILITA'  
AREA P.O. SETTORE 2**

**SERVIZIO**  
DIREZIONE AMMINISTRATIVA SERV. AMM.VI- ASSICURATIVI- C.I.-  
CIMITERIALI

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**  
Mario Sala



## IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Richiamata la deliberazione n. 16 del 26/03/2012, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale il Consiglio Comunale ha approvato il Bilancio di Previsione per l'esercizio finanziario 2012, il Bilancio Pluriennale per il triennio 2012/2014 e la Relazione Previsionale e Programmatica;

Richiamata la deliberazione della Giunta n. 93 del 23/12/2011, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale sono state assegnate provvisoriamente le risorse ai dirigenti dei singoli settori;  
Dato atto che:

- con l'avvenuta ristrutturazione urbanistica del complesso edilizio "Mercato Coperto" di Piazza Mercato e relativo inizio delle attività commerciali ivi dislocate, veniva individuato nella persona del Sig. Spadoni Renato, nato a Saludecio il 13.2.1945 - C.F. SPD RNT 45B13H 724R - con studio in Cattolica - Via Mancini n. 22/a, l'amministratore del suddetto immobile, appositamente identificato nel condominio "Mercato Coperto";
- il Comune quale proprietario dell'immobile e sulla base delle vigenti intese concordate con gli esercenti si è assunto l'onere, per le quote di competenza, delle spese relative alle utenze (idriche, elettriche, ecc.), alla periodica pulizia degli spazi comuni, ai contratti di manutenzione della scala mobile e dei due ascensori ivi installati, nonché ai compensi del predetto amministratore;

Visto, altresì, che in base a quanto sopra previsto il Sig. Spadoni, ha trasmesso con nota assunta al Protocollo dell'Ente in data 26.01.2012 al n. 2408, in atti, l'ammontare di spese inerenti al saldo dell'esercizio 2011 e le presunte spese di competenza comunale per l'anno 2012, per un importo complessivo di **Euro 22.374,24**;

Verificato che nell'ambito di tali spese complessive figurano, nell'anno 2011, posti in capo all'Ente, Euro 1.498,20, relativi all'unità immobiliare nr. 4, ma di competenza del condomino "Sarno Sara";

Verificato altresì che in data 26.01.2012, con mandato nr. 807, è avvenuto il pagamento della quota parte delle spese condominiali dell'immobile di cui trattasi per l'importo di Euro 1.265,81;

Ritenuto pertanto necessario riquantificare, alla luce di quanto addietro rilevato, l'ammontare complessivo delle spese condominiali da erogare nel corrente anno, riferite all'immobile "Condominio Mercato", **in totali Euro 19.610,23** (derivanti dalla seguente sottrazione: 22.374,24 – 1.498,20 – 1.265,81);

Dato atto che ai sensi dell'art. 3 comma 2 L. 136 del 13.08.2010 ss.mm.ii., alla presente determina non è richiesta l'assegnazione dall'Autorità di Vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture del codice identificativo di gara (CIG);

Ritenuto quindi necessario andare ad impegnare l'anzidetta spesa;

Visto:

- il D.lgs. n. 267/2000;
- il D.lgs. n. 165/2001;
- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento sull'Ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

#### D E T E R M I N A

1) - di approvare nell'ammontare complessivo di **Euro 19.610,23** le quote poste a carico del Comune, presentate dall'amministratore Spadoni Renato, (Rendiconto assunto al Protocollo dell'Ente in data 26.01.2012 al n. 2408, ed in atti allegato), relativamente alle spese del condominio di Piazza Mercato, denominato "Mercato Coperto", in ragione delle decurtazioni debitamente specificate in premessa, che qui si intendono integralmente riportate;

2) - di impegnare, in ragione dell'attuale disponibilità finanziaria, una prima tranche di **Euro 17.900,00** delle spese condominiali in parola, a carico del cap. 5160003 "Prestazioni di servizio per la manutenzione del complesso edilizio "Mercato Coperto"" del bilancio 2012- Codice Siope 1332;

3) - di provvedere con successivo provvedimento all'integrazione dell'impegno assunto con il presente atto, per l'importo di Euro 1.710,23;

4) – di dare atto che il pagamento delle spese condominiali in parola dovrà avvenire entro il primo novembre 2012;

5) – di dare atto che l'amministratore di condominio, Spadoni Renato, ha comunicato gli estremi identificativi del conto corrente dedicato, come previsto dall'art. 3 della L. 136/2010 ss.mm.ii.;

6) di individuare nella persona dell'Istr. Dir. Miria Leardini, la responsabile del procedimento per gli atti di adempimento della presente determinazione.

7) di inviare copia del presente atto, per gli adempimenti di rispettiva competenza, agli uffici: Ragioneria, Segreteria, Direzione Amministrativa 1 Settore 2.

Il Responsabile del Servizio  
Mario Sala

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE  
ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA  
ai sensi dell'art.151 c.4 T.U.EE.LL. D.Lgs.vo 267/2000

Si esprime parere Favorevole

La spesa sarà imputata sui seguenti impegni

Capitolo	Impegno	Anno	Importo
5160003	710	2012	17900,00

L'entrata sarà imputata sui seguenti accertamenti

Capitolo	Accertamento	Anno	Importo

Cattolica, 09/05/2012

Il Dirigente Responsabile dei Servizi Finanziari  
Claudia Rufer