

VERBALE APPROVATO E SOTTOSCRITTO

IL PRESIDENTE
dott. Paolo Russomanno

IL SEGRETARIO GENERALE
dott.ssa Giuseppina Massara

PUBBLICAZIONE ED ADEMPIMENTI

La presente delibera, verrà affissa all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi a decorrere dal 20/04/2012 (T.U. n. 267/2000, art. 124, c.1).

Contestualmente all'affissione sarà comunicata ai capigruppo consiliari e trasmessa per l'esecuzione ai seguenti uffici:
- Segreteria Generale – Patrimonio - Servizi Finanziari -

Dalla Residenza Municipale, li 16 aprile 2012

L'ISTRUTTORE AMMINISTRATIVO
Cinzia Vincenzetti

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto, su attestazione del Messo Comunale,
CERTIFICA

che copia della presente delibera è stata affissa all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dal 20/04/2012 al 05/05/2012 senza reclami, ed è divenuta esecutiva in quanto

(T.U. n.267/2000):

- dichiarata immediatamente eseguibile (art.134, c.4);
 decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, c.3).

Dalla Residenza Municipale, li

L'ISTRUTTORE AMMINISTRATIVO
Cinzia Vincenzetti



Comune di Cattolica
Provincia di Rimini



**VERBALE
DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

N. 8 del 26/03/2012

PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI PER IL TRIENNIO
2012 - 2014 - APPROVAZIONE EX ART. 58 LEGGE N. 133/2008

L'anno duemiladodici, il giorno ventisei del mese di marzo, nella Residenza Municipale – Palazzo Mancini – il Consiglio Comunale si è riunito in seduta ordinaria in prima convocazione.

Alle ore 19:30 il Presidente procede all'appello dal quale risultano presenti e assenti i seguenti consiglieri:

CECCHINI PIERO	P	GALLI SEVERINO	P
RUSSOMANNO PAOLO	P	TONTI TIZIANO	P
BENELLI GASTONE	P	DEL CORSO PIERANGELO	P
RUGGERI CARLOTTA	P	LORENZI FABIO	P
FILIPPINI EMILIO	G	GENNARI SILVIA	G
ERCOLESSI LUCA MARIA	P	CECCHINI MARCO	P
SABATTINI LAURA	P	CASANTI FILIPPO	P
PICCIONI GIOVANNA	P	LATTANZIO GIUSEPPE	P
DEL PRETE ENRICO	P		

PRESENTI N 15

I Consiglieri Filippini Emilio e Gennari Silvia sono assenti giustificati.

L'Assemblea è presieduta dal Presidente del Consiglio Comunale dott. Paolo Russomanno. Partecipa con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione (D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, art. 97, comma 4) il Segretario Generale d.ssa Giuseppina Massara.

Il presidente, constatato che il numero dei Consiglieri intervenuti è legale, dichiara la seduta valida, aperta e pubblica.

Sono presenti gli assessori: UBALDUCCI GIOVANNA, CIBELLI LEO, SANCHI ANNA MARIA, GALVANI GIAMPIERO.

Sono altresì presenti: la Dirigente dei Servizi Finanziari dott.ssa Rufer e il Comandante della P.M. dott. Ruggero Ruggiero.

Sono nominati scrutatori: *****

Visti i PARERI previsti dall'art. 49 – 1° comma – del T.U. EE.LL. di cui al Decreto Leg.vo

18.8.2000 n. 267.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista l'allegata proposta di delibera n. 13 (proponente: Assessore Cibelli) predisposta in data 05/03/2012 dal Dirigente arch. Fabio Tomasetti;

Visti i seguenti pareri richiesti ai sensi del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, art. 49, comma 1, (allegati all'originale del presente atto):

- a) - Parere favorevole per la Regolarità Tecnica espresso in data 15/03/2012 dal Dirigente Responsabile del Fabio Tomasetti dott. Fabio Tomasetti;
- b) - Parere favorevole per la Regolarità Contabile espresso in data 16/03/2012 dal Dirigente Responsabile del Settore Servizi Finanziari dott.ssa Claudia Rufer;

Preso atto della relazione dell'Assessore Cibelli, la cui registrazione integrale è depositata agli atti della Segreteria Generale;

Posto il documento in votazione, il medesimo ottiene:

- voti favorevoli n. 10 (Maggioranza),
- voti contrari n. 03 (i Consiglieri Del Corso e Lorenzi del P.d.L. e Cecchini Marco della L.N.),
- astenuti n. 02 (i Consiglieri di O.C. Casanti e Lattanzio);

D E L I B E R A

1. – di approvare l'allegata proposta di deliberazione n. 13

I N O L T R E

Vista la segnalazione di urgenza presente nella proposta di delibera;

Con voti favorevoli n. 10 (Maggioranza), voti contrari n. 03 (i Consiglieri Del Corso e Lorenzi del PdL e Cecchini Marco della LN), essendosi astenuti i Consiglieri di O.C. Casanti e Lattanzio;

Il presente atto è dichiarato,

I M M E D I A T A M E N T E E S E G U I B I L E

ai sensi dell'art. 134 – comma 4 – D.Lgs. 18-08-2000, n. 267.



Comune di Cattolica

Provincia di Rimini



PROPOSTA DELIBERAZIONE CONSIGLIO COMUNALE

N. 13 del 05/03/2012

SETTORE:
SERVIZIO:
DIRIGENTE RESPONSABILE:

IL CONSIGLIO COMUNALE

Visto il decreto legge n. 112 del 25.06.2008, convertito con legge 133 del 06.08.2008 che all'art. 58, prevede che per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Provincie, Comuni e altri Enti Locali, ciascun Ente con delibera dell'organo di governo individua, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri uffici e/o archivi, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali rispetto alle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione, redigendo il "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari" da allegare al bilancio di previsione;

Rilevato che la procedura di ricognizione prevista dall'art. 58, consente una semplificazione dei processi di valorizzazione del patrimonio immobiliare del Comune, nell'evidente obiettivo di soddisfare le esigenze di miglioramento dei conti pubblici, di riduzione e contenimento dell'indebitamento e di ricerca di nuovi proventi destinabili a finanziamento degli investimenti;

Rilevato inoltre che sulla base della documentazione presente negli uffici, nonché in esecuzione del 1° comma del citato art. 58, **la G.C. con atto n. 33 del 22.02.2012 i.e.** che qui si intende integralmente richiamata, ha individuato ed approvato l'elenco dei beni non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali dell'Ente, suscettibili di valorizzazione e/o alienazione per il triennio "2012/2014" come sintetizzato nell'elenco costituente parte integrante e sostanziale del suddetto atto;

Ritenuto a tal proposito di precisare che:

- a)- Viene riproposta la vendita del frustolo di Via Ricci (area senza capacità edificatoria) per lo stesso valore già stimato nel 2011 (**€ 10.000,00**), da alienare a trattativa diretta ex art. 14, comma I°, lett. c) del "Regolamento Comunale sulle alienazioni degli immobili"

in

quanto trattasi di bene di limitata estensione e senza alcun utilizzo da parte del Comune.

b)- Viene prevista la vendita/ valorizzazione di un blocco, quello più grande (mq. 65), dei

chioschi “Graziella” di V/le Carducci con un ampliamento degli usi consentiti al fine di

attribuire una maggior “appetibilità” ai beni e ricavarne un maggior introito.

Il valore stimato è indicativamente determinato in complessivi € **180.000,00** come da perizia in atti.

c)- Viene quantificato in complessivi € **30.000,00** l'ammontare presunto derivante dalla trasformazione del diritto di superficie in proprietà per una serie di aree nel I° e II° Comparto P.E.E.P. ;

Atteso che la pubblicazione di tale elenco, nelle forme previste dall'ordinamento interno dell'Ente, ha effetto dichiarativo della proprietà anche in assenza di precedenti trascrizioni e produce gli effetti previsti dall'art. 2644 C.C., nonché gli effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto (art. 58, comma 3);

Precisato infine che per quanto attiene le modalità di scelta del/i contraente/i relativamente ai beni di cui trattasi si procederà nel rispetto dei principi generali dell'evidenza pubblica ed in conformità alle disposizioni contenute nel già citato “Regolamento per le alienazioni dei beni immobili” approvato con propria deliberazione n. 57 del 5 ottobre 2006, esecutiva;

Precisato inoltre che ai sensi del comma 2 del precitato articolo 58, “l'inserimento degli immobili nel Piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile, fatto salvo il rispetto delle tutele di natura storico-artistica, archeologica, architettonica e paesaggistico ambientale. La deliberazione di Consiglio Comunale di approvazione del Piano determina le destinazioni d'uso urbanistico degli immobili e viene trasmessa alla Regione che dovrà esprimersi in merito, disciplinando l'eventuale equivalenza della suddetta deliberazione consiliare quale variante allo strumento urbanistico generale ex art. 25 Legge n. 47/1985”;

Preso atto inoltre che ai sensi della Legge 244/2007 (art. 3, comma 27 e segg.), come modificata dalla Legge 69/2009, il Consiglio Comunale con atto n. 64 del 19.12.2011, al quale si rimanda, ha approvato la cessione delle azioni partecipate attualmente detenute nei capitali sociali ivi indicati (AMIR S.p.A. e Uni.Rimini S.p.A.) sui presupposti già individuati con precedente delibera di C.C. n. 27 del 26.03.2009, esecutiva, e che il valore presunto dall'anzidetta cessione è di complessivi € 110.250,00;

Ritenuto quindi di approvare il documento già predisposto dall'Ufficio Patrimonio e approvato dalla G.C. in data 22.02.2012 (delibera n. 33) costituente il “Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni” del triennio 2012/2014, depositato quale parte integrante al presente atto (**allegato A**) ;

Tutto ciò premesso,

Visto:

- l'art. 58 della legge 133/2008;
- le Leggi 244/07 e 69/2009 (art.3, comma 27 e seg.);
- il D.Lgs. n. 267/2000, in particolare l'art. 42, II° comma lett e) - l);
- lo Statuto Comunale;
- il D.Lgs. n. 165/2001
- il Regolamento sull'Ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

A voti

D E L I B E R A

- di richiamare le premesse quali parte integrante e sostanziale del presente deliberato;

- di approvare l'allegato documento, predisposto dall'Ufficio Patrimonio, costituente il "Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni" del triennio 2012/2014, ex art. 58, legge 133 del 06.08.02008 e s.m., che forma parte integrante e sostanziale del presente atto (**allegato A**);

- di dare atto che gli immobili inseriti nel "Piano" saranno automaticamente classificati come patrimonio disponibile ai sensi del II° comma del citato art. 58 e, ove necessario, la presente deliberazione andrà a costituire:

- atto modificativo della natura giuridica di appartenenza dei beni immobili inseriti nel piano stesso;
- effetto dichiarativo della proprietà in relazione agli immobili per i quali non risultino precedenti trascrizioni, producendo gli effetti previsti dall'art. 2644 C.C. nonchè gli effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto;

- di dare altresì atto che il presente provvedimento andrà trasmesso alla Regione che dovrà esprimersi in merito alle destinazioni d'uso urbanistico assunte dagli immobili inseriti nel Piano disciplinando l'eventuale equivalenza della suddetta deliberazione consiliare quale variante allo strumento urbanistico generale ex art. 25 Legge n. 47/1985;

- di precisare che contro l'iscrizione degli immobili nell'anzidetto elenco è ammesso ricorso amministrativo entro 60 (sessanta) giorni dalla sua pubblicazione;

- di dare atto, inoltre, che l'attuazione del presente "Piano" possa esplicitare la sua efficacia gestionale nel corso del triennio 2012/2014 e che il "Piano" stesso dovrà essere allegato al bilancio di previsione 2012;

- di dare mandato al dirigente del settore 2, dopo l'approvazione in sede consiliare del presente "Piano di alienazione/valorizzazione", di predisporre le necessarie procedure per la dismissione dei cespiti immobiliari;

- di ribadire che in detto elenco è inserita anche la cessione delle azioni

partecipate attualmente detenute nei capitali sociali di AMIR S.p.A. e Uni.Rimini S.p.A., sui presupposti già individuati con delibera di C.C. n. 64/2011, alla quale si rimanda;

- di dare mandato al dirigente del settore 1, sempre dopo l'approvazione in sede consiliare del presente "Piano", di predisporre le necessarie procedure per la vendita delle azioni societarie come già delineato dalla sopracitata delibera n. 64/2011, per un valore presunto di complessivi € 110.250,00;

- di prendere atto che il responsabile del presente procedimento è il dr. Mario Sala quale posizione organizzativa del settore 2, con funzioni delegate dal Dirigente per l'adozione di atti gestionali e potere di firma in merito al servizio "Patrimonio";

- di inviare comunicazione telematica del presente atto ai seguenti uffici:
Segreteria Generale, Patrimonio, Servizi Finanziari;

- di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 -4° comma del T.U.EE.LL. di cui al D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 per consentire l'immediata attuazione di quanto disposto

.....