VERBALE APPROVATO E SOTTOSCRITTO

IL PRESIDENTE
dott. Paolo Russomanno

IL SEGRETARIO GENERALE
d.ssa. Giuseppina Massara

PUBBLICAZIONE ED ADEMPIMENTI

La presente delibera, verrà affissa all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi a decorrere dal 18 aprile 2012 (T.U. n. 267/2000, art. 124, c.1).

Contestualmente all'affissione sarà comunicata ai capigruppo consiliari e trasmessa per l'esecuzione ai seguenti uffici:
- Dirigente Settore 2 – Ufficio Patrimonio/Ambiente – Ufficio Edilizia Privata -

Dalla Residenza Municipale, lì 28 marzo 2012

L'ISTRUTTORE AMMINISTRATIVO
Cinzia Vincenzetti

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto, su attestazione del Messo Comunale,
CERTIFICA
che copia della presente delibera è stata affissa all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dal 18 aprile 2012 al 3 maggio 2012 senza reclami, ed è divenuta esecutiva in quanto
(T.U. n.267/2000):
(X) dichiarata immediatamente eseguibile (art.134, c.4);
( ) decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, c.3).

Dalla Residenza Municipale, lì

L'ISTRUTTORE AMMINISTRATIVO
Cinzia Vincenzetti

Comune di Cattolica

Provincia di Rimini

CITTÀ DI CATTOLICA

VERBALE
DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 5 del 26/03/2012

PERMESSO DI COSTRUIRE CON ALLINEAMENTO AD EDIFICI ESISTENTI PRAT. 367/2011 DITTA GERBONI GIORGIO

L'anno duemiladodici , il giorno ventisei del mese di marzo , nella Residenza Municipale – Palazzo Mancini – il Consiglio Comunale si è riunito in seduta ordinaria in prima convocazione.
Alle ore 19:30 il Presidente procede all'appello dal quale risultano presenti e assenti i seguenti consiglieri:

CECCHINI PIERO	P	GALLI SEVERINO	P
RUSSOMANNO PAOLO	P	TONTI TIZIANO	P
BENELLI GASTONE	P	DEL CORSO PIERANGELO	P
RUGGERI CARLOTTA	P	LORENZI FABIO	
FILIPPINI EMILIO	**G**	GENNARI SILVIA	**G**
ERCOLESSI LUCA MARIA	P	CECCHINI MARCO	P
SABATTINI LAURA	P	CASANTI FILIPPO	P
PICCIONI GIOVANNA	P	LATTANZIO GIUSEPPE	P
DEL PRETE ENRICO	P		

PRESENTI N 14
I Consiglieri Filippini Emilio e Gennari Silvia sono assenti giustificati.
L'Assemblea è presieduta dal Presidente del Consiglio Comunale dott. Paolo Russomanno.
Partecipa con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione (D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, art. 97, comma 4) il Segretario Generale d.ssa Giuseppina Massara.
Il presidente, constatato che il numero dei Consiglieri intervenuti è legale, dichiara la seduta valida, aperta e pubblica.
Sono presenti gli assessori: SANCHI ANNA MARIA, UBALDUCCI GIOVANNA, CIBELLI LEO
Sono nominati scrutatori:

****
Visti i PARERI previsti dall'art. 49 – 1° comma – del T.U. EE.LL. di cui al Decreto Leg.vo 18.8.2000 n. 267.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista l'allegata proposta di delibera n. 9 (proponente: Assessore Ubalducci) predisposta in data 17/02/2012 dal Dirigente del Settore 2, arch. Fabio Tomasetti;

Visti i seguenti pareri richiesti ai sensi del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, art. 49, comma 1, (allegati all'originale del presente atto):

a) - Parere favorevole per la Regolarità Tecnica espresso in data 15/03/2012 dal Dirigente Responsabile del Settore 2 , arch. Fabio Tomasetti;

b) - Parere irrilevante per la Regolarità Contabile espresso in data 16/03/2012 dal Dirigente Responsabile del Settore Servizi Finanziari dott.ssa Claudia Rufer;

Il Consigliere Del Corso esce dall'aula e non partecipa alla discussione nè alla votazione;

Ora i Consiglieri presenti e votanti sono n. 13;

Preso atto della relazione dell'Assessore Ubalducci, la cui registrazione è depositata presso la Segreteria Generale;

Con voti unanimi espressi in forma palese per alzata di mano dai n. 13 Consiglieri presenti e votanti;

D E L I B E R A

1. – di approvare l'allegata proposta di deliberazione n. 9

INOLTRE

Vista la segnalazione di urgenza presente nella proposta di delibera;

Con voti unanimi espressi in forma palese per alzata di mano dai n. 13 Consiglieri presenti e votanti;

Il presente atto è dichiarato,

IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE

ai sensi dell'art. 134 – comma 4 – D.Lgs. 18-08-2000, n. 267

Comune di Cattolica

Provincia di Rimini

PROPOSTA
DELIBERAZIONE CONSIGLIO COMUNALE

N. 9 del 17/02/2012

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la richiesta di permesso di costruire della ditta Gerboni Giorgio, pratica 2011/367 del 02.11.2011 prot. 30284, relativa alla nuova costruzione di fabbricato ad uso civile abitazione a distanza inferiore dal confine lato strada, come meglio evidenziato nelle depositate planimetrie e, nello stesso progetto è prevista la regolarizzazione della cessione della proprietà per l'allargamento della sede stradale;

Visto che la Commissione per la Qualità Architettonica ed il Paesaggio n.12 del 20.12.2011 ha espresso il seguente giudizio: PARERE FAVOREVOLE a CONDIZIONE che vengano piantati alberi in numero pari all'esistente;

Visto che la Conferenza Edilizia Privata n.17 del 22.12.2011 ha espresso il seguente giudizio: SI RINVIA in attesa di acquisire la deroga alle distanze da parte del Consiglio Comunale.
Da verifiche effettuate al progetto presentato si rileva che:
- la rampa di accesso al piano interrato non rispetta quanto previsto all'art. 9.e;
- l'altezza del piano interrato deve essere minimo 2,40 ml per rispettare i requisiti cogenti in materia igienico – sanitaria;
- dovrà essere modificata la scala di accesso al piano primo ed al piano secondo in quanto non rispetta la larghezza prevista dai requisiti cogenti.

Vista la relazione tecnica (confini e cessioni) del progettista Arch. Luca Sebastianelli del 31.10.2011 allegata al presente atto che propone tra l'altro la realizzazione fronte lotto di un piccolo marciapiede pubblico;

Considerato che sul fronte del lotto attualmente sono posizionati diversi cassonetti per la raccolta differenziata e non esiste marciapiede lungo tutta la via quindi non si ritiene opportuno realizzarne un tratto di soli 18 ml;

Visto l'art. 79 del Regolamento Urbanistico Edilizio in cui nei casi di edificazione nei lotti liberi o di ampliamenti edilizi in zone già edificate, l'Amministrazione può autorizzare distanze dalla strada inferiore rispetto a quelle minime, in modo da formare un unico allineamento;

Ritenuto condivisibile la proposta in quanto esiste un allineamento degli edifici esistenti e la particolare conformazione del lotto non permette una diversa edificabilità;

Visto, infine, l'art. 54 della Legge Regionale 47/78 e successive modificazioni ed integrazioni, abrogato dall'art. 49 della Legge Regionale 31/2002 e sostituito dall'art. 15 della medesima Legge;

A voti .....

D E L I B E R A

1. di autorizzare una distanza dalla strada inferiore a quella minima (mt 5,00) in modo che formi un unico allineamento, del fabbricato ad uso civile abitazione così come indicato nelle planimetrie depositate agli atti della presente deliberazione e facenti parte della pratica edilizia Gerboni Giorgio, n. 2011/367 del 02.11.2011 prot. 30284;
2. di autorizzare l'acquisizione a titolo gratuito, compreso eventuali frazionamenti e atto notarile, dell'area occupata dalla sede stradale al f. 4 mapp.2367;
3. di realizzare a titolo gratuito, da parte del titolare richiedente della pratica 2011/367, un'isola ecologica per tutta la lunghezza della rampa di accesso al garage da concordare con l'ufficio patrimonio/ambiente in luogo del marciapiede proposto;
4. di demandare al dirigente del Settore 02 i successivi adempimenti, compresa la notifica agli interessati del presente atto;
5. di inviare copia del presente atto all'Ufficio Edilizia Privata.