



# Comune di Cattolica

## Provincia di Rimini



### VERBALE DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

**N. 72 DEL 02/05/2019**

ATTUAZIONE DELLA SCHEDA N.7 POC-2015 VIA RENZI/BUOZZI - PERMESSO DI COSTRUIRE CONVENZIONATO - PRAT.2019/014 DITTA BADIOLI SPA - APPROVAZIONE SCHEMA DI CONVENZIONE

L'anno duemiladiciannove , il giorno due , del mese di Maggio , alle ore 15:00 nell' Ufficio del Segretario della Residenza comunale la Giunta Comunale si è riunita con la presenza dei Signori:

Pos.	Cognome Nome	Carica	Pres.
1	GENNARI MARIANO	Sindaco	P
2	ANTONIOLI VALERIA	Vice Sindaco	P
3	BATTISTEL FAUSTO ANTONINO	Assessore	P
4	PESCI PATRIZIA	Assessore	A
5	OLIVIERI NICOLETTA	Assessore	P

Totale presenti n. 4

Partecipa alla Seduta con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione (D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, art. 97, comma 4) il Segretario Generale d.ssa Silvia Santato .

Il Sindaco, constatato che il numero dei presenti è legale, dichiara la seduta valida ed aperta ed invita i presenti a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA l'allegata proposta di delibera n. 97 (proponente: BATTISTEEL FAUSTO ANTONINO) predisposta in data 29/04/2019 dal Responsabile del Procedimento;

VISTI i seguenti pareri richiesti ai sensi del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, art. 49, comma 1, ( allegati all'originale del presente atto):

- a) Parere Favorevole per la Regolarità Tecnica espresso in data 02/05/2019 dal Dirigente Responsabile del SETTORE 02 Dott COSTA ALESSANDRO / INFOCERT SPA ;
- b) Parere Favorevole per la Regolarità Contabile firmato digitalmente espresso in data 02/05/2019 dal Dirigente Responsabile del Settore Servizi Finanziari Dott. \_RUFER CLAUDIA MARISEL/ArubaPEC S.p.A\_ ;

Con voti unanimi espressi in forma palese,

D E L I B E R A

- 1) – di approvare l'allegata proposta di deliberazione n. 97

Successivamente,

LA GIUNTA COMUNALE

Su proposta del Sindaco;

Ritenuto che sussistono particolari motivi d'urgenza, ai sensi dell'art. 134 - 4° comma - del T.U.EE.LL. di cui al Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

Con voti unanimi espressi in forma palese,

D E L I B E R A

- di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile.



# Comune di Cattolica

## Provincia di Rimini



### PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PER LA GIUNTA COMUNALE

*N. 97 del 29/04/2019*

#### **ATTUAZIONE DELLA SCHEDA N.7 POC-2015 VIA RENZI/BUOZZI - PERMESSO DI COSTRUIRE CONVENZIONATO - PRAT.2019/014 DITTA BADIOLI SPA - APPROVAZIONE SCHEMA DI CONVENZIONE**

**Assessore competente:** BATTISTEL FAUSTO ANTONINO

**Settore proponente:** SETTORE 02

**Dirigente responsabile:**

RICHIAMATE le deliberazioni n. 59 e n. 60 del 20/12/2018, dichiarate immediatamente eseguibili, con le quali il Consiglio Comunale ha approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) e il Bilancio di Previsione Finanziario 2019-2021;

RICHIAMATA la deliberazione di Giunta Comunale n. 1 del 08/01/2019, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2019/2021: assegnazione risorse finanziarie;

Vista la richiesta di permesso di costruire convenzionato Prat. 2019/014, presentata in data 18/01/2019, prot. n. 2429 e successive integrazioni dalla Soc. Badioli SpA con sede in Cattolica in Viale Bovio, 69 – C.F. 01974350405, avente ad oggetto intervento edilizio di demolizione e ricostruzione, ampliamento e cambio di destinazione d'uso da attività ricettiva – ex Hotel Ideale - a civile abitazione, di fabbricato posizionato all'incrocio fra le Vie Renzi e BuoZZi, distinto al NCEU F. 3 Mappale 729, in attuazione della Scheda n. 7 del POC 2015, approvata con delibera di Consiglio Comunale n.18/2018;

Richiamata la delibera di Consiglio Comunale n. 14 del 29/03/2019 di approvazione del progetto di massima e schema di convenzione della richiesta di permesso di costruire convenzionato di cui al punto precedente;

Visto lo schema di convenzione allegato alla proposta progettuale, che prevede, come stabilito nella scheda n. 7 del POC, la cessione al Comune di Cattolica di standard urbanistici, eventualmente monetizzabili, oltre alla corresponsione dei contributi previsti per legge e dagli strumenti urbanistici vigenti;

Visti gli elaborati allegati all'istanza di permesso di costruire n. 2019/014 e precisamente:

- 1) Stato di fatto
- 2) Stato di progetto Piante

- 3) Stato di progetto Prospetti e Sezioni
- 4) Sovrapposizioni stato di fatto e di progetto
- 5) Planimetria generale allineamenti
- 6) Planimetria allineamenti piano interrato
- 7) Planimetria allineamenti piano terra
- 8) Planimetria allineamenti piano primo
- 9) Planimetria allineamenti piano secondo e terzo
- 10) Planimetria allineamenti piano quarto
- 11) Sistemazione verde e schema rete fognante
- 12) Relazione tecnica generale
- 13) Relazione geologica
- 14) Relazione tecnica per incentivi superficiali ai sensi paragrafo 3.1 art. 20 RUE
- 15) Render
- 16) Schema di convenzione
- 17) Computo Metrico Estimativo

Accertato che il progetto di cui trattasi, è stato sottoposto, ai sensi dell'art. 74, comma 10), del RUE vigente al parere della Commissione per la Qualità Architettonica ed il Paesaggio nella seduta n. 1 del 28/02/2019, che si è così espressa:

**“PARERE FAVOREVOLE a CONDIZIONE** che la scelta architettonica adottata sia coerente su ogni prospetto (in particolare i prospetti minori abbiano soluzioni che ne mitigano l'impatto visivo) e che le essenze arboree vengano scelte allo scopo di mitigare l'impatto visivo da terra dell'edificio.

La Commissione esprime altresì **PARERE FAVOREVOLE** rispetto all'allineamento agli edifici esistenti richiesto.”;

Fatto presente che il computo metrico estimativo è stato sottoposto all'istruttoria da parte dell'Ufficio Lavori Pubblici;

Preso atto del nulla osta emesso dal gestore del Servizio Idrico Hera SpA prot. 0030942 del 09/04/2019;

Ritenuto di approvare lo schema di convenzione che riporta le condizioni di attuazione dell'intervento in quanto prima del rilascio del titolo, come stabilito dalla delibera di C.C. n. 14 del 29/03/2019 lo schema di convenzione doveva essere sottoposto al parere definitivo da parte dell'organo esecutivo;

Visti:

- il D.lgs. n. 267/2000 e ss. mm.;
- il D.lgs. n. 165/2001 e ss. mm.;
- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento Comunale sull'Ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- il DPR 380/2001;
- la L.R. 15/2013 e smi;
- il RUE vigente;

## D E L I B E R A

1) - di approvare lo schema di convenzione relativo alla richiesta di permesso di costruire convenzionato, Prat. 2019/014, presentata in data 18/01/2019, prot. n. 2429 e successive integrazioni, dalla Soc. Badioli SpA con sede in Cattolica in Viale Bovio, 69 – C.F. 01974350405, avente ad oggetto intervento edilizio di demolizione e ricostruzione, ampliamento e cambio di destinazione d'uso da attività ricettiva – ex Hotel Ideale - a civile abitazione, di fabbricato posizionato all'incrocio fra le Vie

Renzi e Buoizzi, distinto al NCEU F. 3 Mappale 729, in attuazione della Scheda n. 7 del POC 2015 approvata con delibera di Consiglio Comunale n. 14/2019, contenuta nel POC approvato con delibera CC 18/2018;

2) - di completare l'iter relativo all'istruttoria del progetto corredandolo di specifico parere legale a seguito della pubblicazione del D.L. 32 del 18/04/2019 nonché acquisizione nulla osta delle proprietà confinanti;

3) – di autorizzare il Dirigente del Settore 2 alla sottoscrizione della convenzione apportando le modifiche che dovessero ritenersi idonee a seguito del completamento dell'iter;

4) - di nominare Responsabile del Procedimento l'Arch. Alessandro Costa – Dirigente del Settore 2 e l'Arch. Luca Gamucci Referente per gli aspetti urbanistici;

5) - di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 – comma 4 – D.Lgs. 18-08-2000, n. 267;

.....

---

---

**VERBALE APPROVATO E SOTTOSCRITTO**

IL SINDACO  
MARIANO GENNARI

IL SEGRETARIO COMUNALE  
SILVIA SANTATO

---

---

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del Codice dell'Amministrazione Digitale (D.Lgs. N 82/2005 e ss.mm.)