



# Comune di Cattolica

Provincia di Rimini



## DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 351 DEL 10/05/2019

AFFIDAMENTO, MEDIANTE FINANZA DI PROGETTO, DELLA CONCESSIONE DI COSTRUZIONE E GESTIONE DELL'INTERVENTO DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELLA PISCINA COMUNALE DI CATTOLICA AI SENSI DELL'ART.183 COMMA 15 DEL D.LGS. N.50/2016 S.M.I. - APPROVAZIONE VERBALI E PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE.

**CENTRO DI RESPONSABILITA'**  
CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

**SERVIZIO**  
CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

**DIRIGENTE RESPONSABILE**  
Claudia Rufer

## IL DIRIGENTE

RICHIAMATE le deliberazioni n. 59 e n. 60 del 20/12/2018, dichiarate immediatamente eseguibili, con le quali il Consiglio Comunale ha approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) e il Bilancio di Previsione Finanziario 2019-2021;

RICHIAMATA la deliberazione di Giunta Comunale n. 1 del 08/01/2019, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2019/2021: assegnazione risorse finanziarie;

### PREMESSO CHE:

- con convenzione sottoscritta in data 02.01.2015, i Sindaci dei Comuni di Cattolica, Misano Adriatico e San Giovanni in Marignano hanno costituito la "Centrale Unica di Committenza" (CUC), a seguito di conformi deliberazioni approvate dai rispettivi Consigli Comunali, atta a svolgere le funzioni di affidamento di lavori, servizi e forniture pari o superiori ad €. 40.000,00 (€. 150.000,00 per i lavori) per conto delle succitate amministrazioni comunali, ai sensi dell'art. 33, comma 3-bis dell'ex D.Lgs. n. 163/2006 (ora sostituito dal D.Lgs. n. 50/2016);
- nella stessa convenzione veniva individuato quale Comune Capofila il Comune di Cattolica e, con decreto del Sindaco del Comune di Cattolica n. 25 del 15.12.2015 veniva nominata la Dott.ssa Claudia Rufer, Dirigente del Settore 4, quale Responsabile della suindicata CUC;
- con successive deliberazioni della Giunta Comunale di Cattolica (n. 62 del 20.04.2016 e n. 118 del 31.08.2016), di San Giovanni in Marignano (n. 52 del 28.04.2016) e di Misano Adriatico (n. 80 del 14.07.2016), veniva approvato il disciplinare di funzionamento della suindicata Centrale Unica di Committenza;
- con deliberazioni dei rispettivi Consigli Comunali n. 13 del 28.02.2018 (Comune di Cattolica) n. 20 del 28.02.2018 (Comune di Misano Adriatico) e n. 6 del 26.02.2018 (Comune di San Giovanni in Marignano) la succitata convenzione relativa alla costituzione della Centrale Unica di Committenza tra i suindicati Comuni, inizialmente scaduta il 31.08.2017 e prorogata sino al 28.02.2018, veniva rinnovata per ulteriori due anni sino al 28.02.2020;

VISTA la determinazione a contrarre n. 60 del 01.02.2019 posta in essere dal Dirigente del Settore Progetti Speciali del Comune di Cattolica, con la quale veniva deliberato:

- di procedere all'affidamento, mediante finanza di progetto, della concessione di costruzione e gestione dell'intervento di efficientamento energetico della piscina comunale di Cattolica, ai sensi dell'art. 183, comma 15 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., per un valore complessivo della concessione pari ad **€. 1.747.316,00=** IVA esclusa e per un importo complessivo presunto dell'investimento pari ad **€. 497.500,00=** IVA esclusa così composto:

- a) *€. 448.860,00 per lavori – opere (€. 444.860,00=) e oneri per la sicurezza (€. 4.000,00=);*
- b) *€. 48.640,00 – spese per i servizi tecnici di ingegneria e architettura in capo al concessionario e spese per proposta P.F., (progetto di fattibilità, legali, finanziarie, validazione PEF);*

- di procedere all'affidamento della succitata concessione mediante procedura aperta da esperire ai sensi e con le modalità di cui all'art. 60, 164 comma 2 e 183 comma 15 del D.Lgs. n. 50 del 18 aprile 2016 e ss.mm.ii., nell'ambito della procedura di finanza di progetto, ponendo a base di gara la proposta presentata dal costituendo raggruppamento temporaneo formato dalle società “Gruppo Società Gas Rimini Spa ” (Mandataria), “SGR Servizi Spa” (Mandante) e “ INTERVENTO PRONTO 24H SRL” (Mandante);
- di utilizzare il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 95, comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo;
- di demandare alla Centrale Unica di Committenza (CUC) l'espletamento della suddetta procedura aperta la quale, in ottemperanza all'art. 40, comma 2 e all'art. 58 del D.Lgs. n. 50/2016, espletterà la medesima procedura mediante l'utilizzo della piattaforma SATER messa a disposizione da INTERCENTER, l'Agenzia per lo sviluppo dei mercati telematici della Regione Emilia Romagna;

VISTA la determinazione della Responsabile della CUC n. 85 del 13/02/2019 con la quale, in esecuzione della determinazione a contrarre del Dirigente del Settore Progetti Speciali del Comune di Cattolica n. 60/2019, venivano approvati gli atti di gara composti dal Bando di gara, disciplinare di gara e relativi allegati;

RILEVATO che entro le ore 13,00 del 01.04.2019, termine ultimo per la presentazione delle offerte, perveniva attraverso la piattaforma SATER una sola offerta presentata dal seguente operatore economico: R.T.I. composto da “SGR SERVIZI S.P.A.” - “GRUPPO SOCIETA' GAS RIMINI” – “INTERVENTO PRONTO 24H S.R.L.” con sede in Rimini – C.F. e P.I.: 00338000409 – Registro di Sistema SATER PI090554-19 del 29/03/2019;

CONSIDERATO che, poiché trattasi di procedura aperta con utilizzo del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 95, comma 2 del D. Lgs. n. 50/2016 che prevede la nomina di una Commissione di gara composta da un numero dispari di membri, con determina dirigenziale n. 256 del 02.04.2019 veniva nominata una Commissione di gara così composta:

- Dott.ssa Claudia M. Rufer – Responsabile della CUC e Dirigente del Settore 1 del Comune di Cattolica – Presidente;
- Arch. Alessandro Costa – Dirigente Settore 2 del Comune di Cattolica – Componente;
- Dott. Baldino Gaddi – Dirigente del Settore Progetti Speciali del Comune di Cattolica – Componente;
- Dott.ssa Patrizia Coppola – Istruttore Direttivo dell'Ufficio Contratti del Comune di Cattolica – Segretario verbalizzante;

RILEVATO che:

- in sede di apertura della documentazione amministrativa, attraverso la seduta pubblica telematica, venivano rilevate alcune irregolarità successivamente sanate mediante la procedura di soccorso istruttorio di cui all'art. 83, comma 9 del D.Lgs. n. 50/2016;
- a seguito dell'ammissione del R.T.I. composto dalle Società “SGR SERVIZI S.P.A.” - “GRUPPO SOCIETA' GAS RIMINI” – “INTERVENTO PRONTO 24H S.R.L.”, con sede in Rimini, alla prosecuzione della procedura di gara, si procedeva alla valutazione dell'offerta tecnica e dell'offerta economica presentate dal concorrente ammesso alle quali veniva attribuito il punteggio complessivo di **punti 63,70**;

VISTI i verbali di gara n. 1 del 02.04.2019, n. 2 del 05.04.2019, n.3 del 08.04.2019 e n.4 del 15.04.2019, allegati alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale, nei quali il R.T.I. composto dalle Società “SGR SERVIZI S.P.A.” - “GRUPPO SOCIETA' GAS RIMINI” – “INTERVENTO PRONTO 24H S.R.L.”, con sede in Rimini, C.F. e P.I. : 00338000409, è risultato (con punti 63,70) l'unico e migliore offerente con:

- un ribasso pari allo 0,1% (zero virgola uno per cento) rispetto alla durata della concessione posta a base di gara (15 anni) e quindi con un ribasso offerto pari a 5,4 giorni;

RITENUTO necessario approvare i verbali sopra menzionati e la conseguente “proposta di aggiudicazione”;

VISTI:

- il D.lgs. n. 267/2000 e ss. mm.;

- il D.lgs. n. 50/2016 e ss. mm.;

#### D E T E R M I N A

1) di approvare, per le motivazioni di cui in premessa, i verbali di gara n. 1 del 02.04.2019, n. 2 del 05.04.2019, n.3 del 08.04.2019 e n.4 del 15.04.2019, allegati alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale, relativi alla procedura aperta da esperire ai sensi degli artt. 60, 164 comma 2 e 183 comma 15 del D.Lgs n.50 del 18 aprile 2016 e ss.mm.ii., per l'affidamento, mediante finanza di progetto, della concessione di costruzione e gestione dell'intervento di efficientamento energetico della piscina comunale di Cattolica, ai sensi dell'art.183, comma 15 del D.Lgs. n.50/2016 e ss.mm.ii., per un valore complessivo della concessione pari ad € 1.747.316,00= IVA esclusa e per un importo complessivo presunto dell'investimento pari ad € 497.500,00 IVA esclusa così composto:

*a) € 448.860,00 per lavori-opere (€ 444.860,00=) e oneri per la sicurezza (€4.000,00=);*

*b) € 48.640,00 – spese per i servizi tecnici di ingegneria e architettura in capo al concessionario e spese per proposta P.F.( progetto di fattibilità, legali, finanziarie, validazione PEF);*

2) di approvare la “proposta di aggiudicazione” per l'affidamento suddetto al R.T.I. composto dalle Società “SGR SERVIZI S.P.A.” - “GRUPPO SOCIETA' GAS RIMINI” – “INTERVENTO PRONTO 24H S.R.L.”, con sede in Rimini, C.F. e P.I. : 00338000409, il quale è risultato (con punti 63,70) l'unico e migliore offerente con un ribasso pari allo 0,1% (zero virgola uno per cento) rispetto alla durata della concessione posta a base di gara (15 anni) e quindi con un ribasso offerto pari a 5,4 giorni;

3) di dare atto che è stata effettuata da parte della CUC la verifica dei requisiti di partecipazione del R.T.I. composto dalle Società “SGR SERVIZI S.P.A.” - “GRUPPO SOCIETA' GAS RIMINI” – “INTERVENTO PRONTO 24H S.R.L.”, ai sensi degli artt. 32 e 33 del D.Lgs. n. 50/2016, e che la stessa è risultata positiva;

4) di precisare che l'aggiudicazione definitiva verrà effettuata con determinazione del Dirigente del Settore Progetti Speciali del Comune di Cattolica Dott. Baldino Gaddi, successivamente alla trasmissione di tutta la documentazione di gara;

- 4) di precisare che, ai fini della tracciabilità finanziaria di cui alla Legge 13 agosto 2010 n. 136 e s.m.i., alla suddetta procedura di gara è stato assegnato il CIG 7786103F71;
- 5) di individuare nella persona della Dott.ssa Patrizia Coppola la responsabile del procedimento per gli atti di adempimento della presente determinazione.

Del presente atto verrà data comunicazione ai seguenti uffici:

#### ESECUTIVITA'

La determinazione sarà esecutiva a partire dalla data di attestazione di regolarità contabile che sarà allegata quale parte integrante.

Cattolica li, 10/05/2019

Firmato

*Rufer Claudia Marisel / Arubapec S.p.a.*

Atto prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del Codice dell'Amministrazione Digitale (D.Lgs. N 82/2005 e ss.mm.)

**CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA FRA I COMUNI DI  
CATTOLICA, MISANO ADRIATICO E SAN GIOVANNI IN  
MARIGNANO**

**COMUNE DI CATTOLICA**

**(Provincia di Rimini)**

**VERBALE N. 1**

Verbale di gara per l'affidamento, mediante finanza di progetto, della concessione di costruzione e gestione dell'intervento di efficientamento energetico della piscina comunale di Cattolica, ai sensi dell'art. 183, comma 15 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., tramite la piattaforma telematica SATER.

Importo complessivo concessione €. 1.747.316,00 + IVA esclusa.

Codice Identificativo Gara (CIG): 7786103F71

==°°°°°°°°°°°°°°°°

L'anno duemiladiciannove, addì 02 (due) del mese di Aprile, alle ore 10,40 si è riunito in seduta pubblica, attivata in modalità virtuale attraverso la piattaforma SATER (Sistema per gli acquisti telematici dell'Emilia Romagna), il Seggio di Gara (la Commissione di gara che si occuperà della valutazione delle offerte tecniche ed economiche è stata nominata con determina n. 256 del 02.04.2019) per procedere all'apertura telematica delle buste pervenute nei termini contenenti le offerte dei soggetti economici interessati all'affidamento dei servizi in oggetto.

Il Seggio di gara è al completo essendo presenti tutti i suoi membri:

- Dott.ssa Claudia M. Rufer – Dirigente del Settore 1 del Comune di Cattolica e Responsabile della CUC – Presidente;
- Dott.ssa Cinzia Ricci – Istruttore Amministrativo del Settore 2 del



Comune di Cattolica – Componente;

- Dott.ssa Patrizia Coppola – Istruttore Direttivo dell'Ufficio Contratti del Comune di Cattolica – Componente e Segretario Verbalizzante.

### **PREMESSO**

- che con determinazione del Dirigente del Settore Progetti Speciali del Comune di Cattolica n. 60 del 01.02.2019 veniva deliberato l'affidamento, mediante finanza di progetto, della concessione di costruzione e gestione dell'intervento di efficientamento energetico della piscina comunale di Cattolica, ai sensi dell'art. 183, comma 15 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., per un importo complessivo della concessione pari ad €. 1.747.316,00 + IVA esclusa, mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 60, comma 1 del D.Lgs. n. 50/2016;

- che con determinazione della Responsabile della CUC n. 85 del 13.02.2019 venivano approvati gli atti di gara, composti dal bando di gara, dal disciplinare di gara e suoi allegati, dalla proposta presentata dal promotore e suoi allegati;

- che, ai sensi dell'art. 58 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. la procedura di gara è svolta attraverso la piattaforma telematica del sistema per gli acquisti telematici dell'Emilia Romagna (SATER);

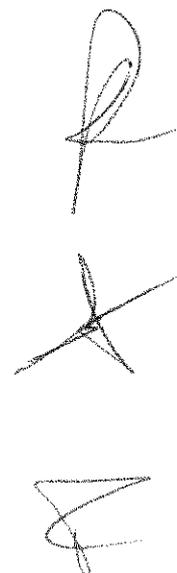
- che entro il termine perentorio, fissato per il 01.04.2019 alle ore 13,00, è pervenuta attraverso la piattaforma SATER n. 1 (una) offerta presentata dal seguente operatore economico:

*R.T.I. composto da SGR SERVIZI S.P.A. - GRUPPO SOCIETA' GAS RIMINI – INTERVENTO PRONTO 24H S.R.L., con sede in Rimini – C.F. e P.I. 00338000409 - Registro di Sistema SATER PI090554-19 del 29.03.2019;*

## CIO' PREMESSO

il Seggio di gara, dopo aver attivato la seduta pubblica telematica, procede all'apertura e alla verifica della Busta "Documentazione Amministrativa" presentate dal concorrente e rileva quanto segue:

- le domande di partecipazione risultano regolari e debitamente compilate e sottoscritte dai componenti del RTI;
- risultano regolarmente compilati e sottoscritti l'impegno ATI per i concessionari e quello per i progettisti, le dichiarazioni dei progettisti, la dichiarazione della ditta avvalente e dell'ausiliaria;
- risultano regolarmente presentati e sottoscritti l'attestato di sopralluogo, il patto di integrità, il mod. F23 attestante il pagamento dell'imposta di bollo, il PASSOE e la ricevuta attestante il pagamento del contributo ANAC;
- risulta regolarmente presentata e sottoscritta l'ulteriore documentazione relativa all'avvalimento e la documentazione attestante il versamento delle cauzioni richieste nel disciplinare di gara nonché l'impegno del fideiussore al versamento della cauzione definitiva in caso di aggiudicazione;
- risultano regolari le referenze bancarie presentate da ciascuno dei componenti del R.T.I.;
- risultano debitamente compilati e sottoscritti digitalmente i DGUE dei componenti del R.T.I., *ad eccezione di quello presentato dalla mandante "INTERVENTO PRONTO 24H S.R.L. UNIPERSONALE", nel quale manca l'indicazione circa l'esistenza di cause di decadenza di matrice mafiosa di cui alla parte III, settore D, pag. 11 e di quello presentato dalla subappaltatrice "S.C.C. S.R.L.S." nel quale manca l'indicazione*



*relativa al soddisfacimento degli obblighi relativi al pagamento di imposte, tasse o contributi previdenziali di cui alla parte III, settore B, pag. 7;*

- risultano, inoltre, regolarmente presentati:

- a) i certificati delle Camere di Commercio di tutti i componenti del R.T.I., della ditta ausiliaria e dei subappaltatori;
- b) la polizza assicurativa;
- c) l'attestazione SOA della mandante "INTERVENTO PRONTO 24H S.R.L. UNIPERSONALE" e della ausiliaria;
- d) le certificazioni ISO 9001:2015 (Mandataria e Mandanti) e UNI 11352:2014 (Mandataria);
- e) il verbale del Consiglio di Amministrazione della mandante "INTERVENTO PRONTO 24H S.R.L. UNIPERSONALE" del 28.02.2019;
- f) l'ulteriore documentazione relativa ai requisiti di progettazione e quella a comprova dei requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale richiesti nel disciplinare di gara;
- g) i DURC di tutti i partecipanti.

A questo punto il Seggio di gara stabilisce che, stante le irregolarità sopra evidenziate relative ai DGUE indicati, si procede ad attivare la procedura di soccorso istruttorio di cui all'art. 83, comma 9 del D.Lgs. n. 50/2016 e, pertanto, in attesa delle regolarizzazioni richieste, la procedura di gara viene sospesa.

La seduta pubblica telematica si chiude pertanto alle ore 12.37, previa redazione, lettura e sottoscrizione del presente verbale.

Dott.ssa Claudia M. Rufer – Presidente





Dott.ssa Cinzia Ricci - Componente

Handwritten signature of Cinzia Ricci in black ink, written over a horizontal line.

Dott.ssa Patrizia Coppola – Componente e segretario verbalizzante

Handwritten signature of Patrizia Coppola in black ink, written over a horizontal line.



**CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA FRA I COMUNI DI  
CATTOLICA, MISANO ADRIATICO E SAN GIOVANNI IN  
MARIGNANO**

**COMUNE DI CATTOLICA**

**(Provincia di Rimini)**

**VERBALE N. 2**

Verbale di gara per l'affidamento, mediante finanza di progetto, della concessione di costruzione e gestione dell'intervento di efficientamento energetico della piscina comunale di Cattolica, ai sensi dell'art. 183, comma 15 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., tramite la piattaforma telematica SATER.

Importo complessivo concessione €. 1.747.316,00 + IVA esclusa.

Codice Identificativo Gara (CIG): 7786103F71

==o==o==o==o==o==o==o==o==o

L'anno duemiladiciannove, addì 05 (cinque) del mese di Aprile, alle ore 12,11 si è riunito in seduta pubblica, attivata in modalità virtuale attraverso la piattaforma SATER (Sistema per gli acquisti telematici dell'Emilia Romagna), il Seggio di Gara (la Commissione di gara che si occuperà della valutazione delle offerte tecniche ed economiche è stata nominata con determina n. 256 del 02.04.2019) per esaminare la regolarità e conformità della documentazione prodotta dal *R.T.I. composto da "SGR SERVIZI S.P.A. - GRUPPO SOCIETA' GAS RIMINI - INTERVENTO PRONTO 24H S.R.L."* relativamente alla procedura di soccorso istruttorio cui è stata sottoposto ai sensi dell'art. 83, comma 9 del D.Lgs. n. 50/2016 e, nel caso di ammissione dello stesso alla prosecuzione della procedura di gara, alla verifica della regolarità formale



della busta tecnica presentata dall'unico concorrente ed alla valutazione dell'offerta tecnica (in seduta riservata) del concorrente ammesso da parte della Commissione Giudicatrice.

Il Seggio di gara è al completo essendo presenti tutti i suoi membri:

- Dott.ssa Claudia M. Rufer – Dirigente del Settore 1 del Comune di Cattolica e Responsabile della CUC – Presidente;
- Dott.ssa Cinzia Ricci – Istruttore Amministrativo del Settore 2 del Comune di Cattolica – Componente;
- Dott.ssa Patrizia Coppola – Istruttore Direttivo dell'Ufficio Contratti del Comune di Cattolica – Componente e Segretario Verbalizzante.

Il Presidente del Seggio di gara dichiara aperta la seduta, attivando tale modalità nel portale della piattaforma telematica SATER.

In ordine alla procedura di soccorso istruttorio attivata nei confronti del R.T.I. concorrente si rileva che lo stesso ha provveduto ad integrare:

- il DGUE della ditta "INTERVENTO PRONTO 24H S.R.L. UNIPERSONALE", presentato barrando la casella "NO" corrispondente alla dichiarazione sull'esistenza di cause di decadenza di matrice mafiosa di cui alla parte III, settore D, pag. 11;
- il DGUE della ditta subappaltatrice "S.C.C. S.R.L.S." presentato barrando la casella "NO" corrispondente al soddisfacimento degli obblighi relativi al pagamento di imposte, tasse o contributi previdenziali di cui alla parte III, settore B, pag. 7.

Il Seggio di Gara, considerato che il concorrente ha ottemperato agli obblighi di cui al soccorso istruttorio attivato, in modo conforme a quanto prescritto dall'art. 83, comma 9 del D.Lgs. n. 50/2016, ammette lo stesso alla fase successiva della procedura e rimette la verifica e la valutazione

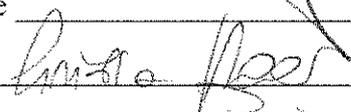
dell'offerta tecnica e dell'offerta economica alla Commissione di gara.

Alle ore 12,30 il Seggio di gara dichiara, concluse le attività di propria competenza, e termina la seduta pubblica.

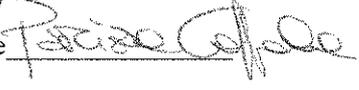
Dott.ssa Claudia M. Rufer – Presidente



Dott.ssa Cinzia Ricci - Componente



Dott.ssa Patrizia Coppola – Componente e segretario verbalizzante





**CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA FRA I COMUNI DI  
CATTOLICA, MISANO ADRIATICO E SAN GIOVANNI IN  
MARIGNANO**

**COMUNE DI CATTOLICA**

**(Provincia di Rimini)**

**VERBALE N. 3**

Verbale di gara per l'affidamento, mediante finanza di progetto, della concessione di costruzione e gestione dell'intervento di efficientamento energetico della piscina comunale di Cattolica, ai sensi dell'art. 183, comma 15 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., tramite la piattaforma telematica SATER.

Importo complessivo concessione €. 1.747.316,00 + IVA esclusa.

Codice Identificativo Gara (CIG): 7786103F71

==°°°°°°°°°°°°°°°°

L'anno duemiladiciannove, addì 08 (otto) del mese di Aprile, alle ore 09,30 si è riunita in seduta riservata, la Commissione di Gara, nominata con determina n. 256 del 02.04.2019 per procedere all'apertura ed alla successiva valutazione dell'offerta tecnica, se ammessa.

La Commissione di gara è al completo essendo presenti tutti i suoi membri:

- Dott.ssa Claudia M. Rufer – Dirigente del Settore 1 del Comune di Cattolica e Responsabile della CUC – Presidente;
- Arch. Alessandro Costa – Dirigente del Settore 2 del Comune di Cattolica – Componente;
- Dott. Baldino Gaddi – Dirigente del Settore Progetti Speciali del Comune di Cattolica – Componente.



- Dott.ssa Patrizia Coppola – Istruttore Direttivo dell'Ufficio Contratti del Comune di Cattolica – Segretario Verbalizzante.

Il Presidente della Commissione procede all'apertura della Busta "Offerta tecnica" presentata dall'unico concorrente al fine di verificare preventivamente il corretto caricamento della stessa, in base alle specifiche indicate nel disciplinare di gara, e la conformità e regolarità del suo contenuto.

La Commissione dà atto che l'offerta tecnica del concorrente risulta completa e formalmente corretta e quindi, come indicato dal disciplinare di gara, la Commissione procede con la valutazione della stessa.

Viene esaminato il contenuto della busta "Offerta tecnica" del RTI, ammessa alla valutazione tecnica e consistente nel progetto di fattibilità tecnica ed economica nonché nelle relazioni relativi ai criteri di valutazione.

Il Presidente dà lettura della documentazione, dopodiché la Commissione intraprende collegialmente la valutazione degli elementi qualitativi dell'offerta tecnica procedendo alla determinazione dei punteggi relativi che risultano essere i seguenti:

Elemento valutato	Punteggio max	Punti Commissione	TOTALE
B1 Miglioramenti del testo della convenzione e della Relazione sulle caratteristiche del servizio e della gestione a beneficio del Concedente	20	0,30	6,00
B2 Incremento delle forme di garanzia e tutela a vantaggio del Concedente	15	0,60	9,00

B3 Cronoprogramma realizzativo delle opere	5	1,00	5,00
C1 Qualità dei materiali e delle tecnologie impiegati nella realizzazione dell'investimento	14	0,75	10,5
C2 Miglioramento dell'efficienza energetica degli edifici	18	0,40	7,2
C3 Organizzazione del cantiere	8	0,75	6,00
<b>TOTALE</b>	<b>80</b>	<b>3,80</b>	<b>43,70</b>

Pertanto la valutazione dell'offerta tecnica presentata dall'unico concorrente RTI composto da "SGR SERVIZI S.P.A. - GRUPPO SOCIETA' GAS RIMINI – INTERVENTO PRONTO 24H S.R.L.", **ammonta a punti 43,70.**

Il Presidente dichiara concluse le operazioni della seduta riservata odierna, di cui viene redatto il presente verbale sottoscritto in segno di accettazione da tutti i membri della Commissione, ribadendo che la Commissione si riunirà in data 15/04/2019, ore 9,30, in seduta pubblica, al fine di dare lettura dei punteggi tecnici attribuiti, sbloccare l'offerta economica e disporre la "proposta di aggiudicazione" a favore dell'offerta economicamente più vantaggiosa.

Dott.ssa Claudia M. Rufer – Presidente

Arch. Alessandro Costa - Componente

Dott. Baldino Gaddi – Componente

Dott.ssa Patrizia Coppola - Segretario verbalizzante



**CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA FRA I COMUNI DI  
CATTOLICA, MISANO ADRIATICO E SAN GIOVANNI IN  
MARIGNANO**

**COMUNE DI CATTOLICA**

**(Provincia di Rimini)**

**VERBALE N. 4**

Verbale di gara per l'affidamento, mediante finanza di progetto, della concessione di costruzione e gestione dell'intervento di efficientamento energetico della piscina comunale di Cattolica, ai sensi dell'art. 183, comma 15 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., tramite la piattaforma telematica SATER.

Importo complessivo concessione €. 1.747.316,00 + IVA esclusa.

Codice Identificativo Gara (CIG): 7786103F71

==°°°°°°°°°°°°°°°°

L'anno duemiladiciannove, addì 15 (quindici) del mese di Aprile, alle ore 9,30 si è riunita in seduta pubblica, la Commissione Giudicatrice nominata con determina n. 256 del 02.04.2019, per la comunicazione del punteggio ottenuto dall'offerta tecnica e per la valutazione della documentazione contenuta nella busta "Offerta economica".

La Commissione è al completo essendo presenti tutti i suoi membri:

- Dott.ssa Claudia M. Rufer – Dirigente del Settore 1 del Comune di Cattolica e Responsabile della CUC – Presidente;
- Arch. Alessandro Costa – Dirigente del Settore 2 del Comune di Cattolica - Componente;
- Dott. Baldino Gaddi – Dirigente del Settore Progetti Speciali del Comune di Cattolica - Componente.



Funge da Segretario verbalizzante la Dott.ssa Patrizia Coppola – Istruttore Direttivo dell'Ufficio Contratti del Comune di Cattolica.

Il Presidente della Commissione dichiara aperta la seduta, attivando tale modalità nel portale della piattaforma telematica SATER.

Prima di procedere all'esame ed alla valutazione del contenuto della busta "Offerta Economica" presentata dall'unico concorrente contenente l'offerta economica, il Presidente dà innanzitutto lettura del **punteggio attribuito all'offerta tecnica** che è di **punti 43,70**.

La Commissione procede pertanto allo sblocco della busta virtuale "Offerta Economica" presentata dal concorrente. La documentazione contenuta all'interno della busta appare conforme a quanto richiesto nel disciplinare di gara. Passando alla lettura del documento si verifica che il concorrente ha offerto:

- un ribasso pari allo 0,1% (zero virgola uno per cento) rispetto alla durata della concessione posta a base di gara (15 anni), e quindi offre un ribasso pari a 5,4 giorni.

Risultano, inoltre, regolarmente allegati i sottoindicati documenti richiesti nel disciplinare di gara:

- a) *Piano Economico Finanziario dell'investimento asseverato;*
- b) *Relazione illustrativa al PEF;*
- c) *Computo metrico estimativo e Quadro Economico di Progetto;*
- d) *Elenco dei prezzi unitari.*

Alla luce di quanto sopra, pertanto, la Commissione, essendo il R.T.I. l'unico concorrente in gara e ritenendo l'offerta economica congrua e soddisfacente, attribuisce alla stessa il punteggio massimo di punti 20, come espressamente previsto nel disciplinare di gara.

La Commissione dà, quindi lettura del punteggio complessivo attribuito al concorrente, sia per l'offerta tecnica che per l'offerta economica, che ammonta a complessivi **punti 63,70.**

La Commissione prende atto che non sussistono i presupposti previsti dall'art. 97 del D.Lgs. n. 50/2016 relativi all'obbligo di verifica dell'offerta potenzialmente anomala.

**Pertanto, sulla base dei punteggi ottenuti dal concorrente la Commissione propone l'aggiudicazione della concessione di costruzione e gestione in oggetto al R.T.I. composto dalle Società "SGR SERVIZI S.P.A. - GRUPPO SOCIETA' GAS RIMINI - INTERVENTO PRONTO 24H S.R.L.", con sede in Rimini, che ha ottenuto complessivi punti 63,70.**

Alle ore 11,00 il Presidente dichiara concluse le operazioni della seduta pubblica odierna, previa redazione, lettura e sottoscrizione del presente verbale.

Dott.ssa Claudia M. Rufer – Presidente \_\_\_\_\_

Arch. Alessandro Costa - Componente \_\_\_\_\_

Dott. Baldino Gaddi – Componente \_\_\_\_\_

Dott.ssa Patrizia Coppola - Segretario verbalizzante \_\_\_\_\_

