



Comune di Cattolica

Provincia di Rimini



**DETERMINAZIONE
DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Settore 2 -Area P.O.**

N. 171 DEL 06/03/2012

**GESTIONE DEL PARCHEGGIO PUBBLICO IN ZONA "TORCONCA" -
APPROVAZIONE VERBALE DI GARA E AFFIDAMENTO DELLA
CONCESSIONE**

**CENTRO DI RESPONSABILITA'
AREA P.O. SETTORE 2**

SERVIZIO
DIREZIONE AMMINISTRATIVA SERV. AMM.VI- ASSICURATIVI- C.I.-
CIMITERIALI

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Mario Sala

ADEMPIMENTI

La presente determinazione verrà affissa all'Albo Pretorio per 15 giorni
consecutivi a decorrere dal 19/03/2012
Contestualmente all'affissione sarà trasmessa per l'esecuzione ai seguenti uffici:

DIREZIONE AMMINISTRATIVA SERV.
AMM.VI- ASSICURATIVI- C.I.-
CIMITERIALI
SERVIZI FINANZIARI
UFFICIO SEGRETERIA E SERVIZI
AMMINISTRATIVI

Dalla residenza Municipale, li 13/03/2012

L'istruttore Contabile
Alessandro Nicolini

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Istruttore Amministrativo, su attestazione del messo comunale,
CERTIFICA
che copia della presente determinazione dirigenziale è stata affissa all'Albo Pretorio per
15 giorni consecutivi dal 19/03/2012 al 03/04/2012

Dalla Residenza Municipale, li

L'istruttore Contabile
Alessandro Nicolini

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Richiamata la deliberazione della Giunta Comunale n. 93 del 23/12/2011, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale sono state assegnate provvisoriamente le risorse ai Dirigenti nelle more dell'approvazione del Bilancio di Previsione per l'esercizio finanziario 2012, il Bilancio Pluriennale per il triennio 2012-2014 e la Relazione Previsionale e Programmatica;

Premesso:

- che con Determinazione del Responsabile del Servizio Settore 2- Area P.O. n. 52 del 26/01/2012, successivamente modificata con Determinazione n. 83 del 07/02/2012, veniva indetta apposita gara ad evidenza pubblica per l'affidamento in concessione, previa pubblicazione di bando, da tenersi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi del combinato disposto di cui agli artt. 55 e 83, del Dec. Legs. n. 163/2006, relativamente al servizio di gestione del parcheggio comunale "Torconca" avente una consistenza di 320 posti auto, per una durata limitata al periodo "1 aprile - 16 settembre 2012" e per un canone concessorio a base di gara di Euro 10.000,00 oltre IVA 21%;
- che, tale bando, è stato successivamente pubblicato su "Albo Pretorio on line" sul sito della rete civica "www.cattolica.net" del Comune dal 30/01/2012 al 22/02/2012;
- che, **entro il termine previsto** per la presentazione delle offerte (ore 12.30 del 22.02.2012) è **pervenuto un solo plico**, debitamente sigillato contenente l'offerta per la gara in questione da parte della ditta "LA BRIANZA A.R.L. COOP. GESTIONE PARCHEGGI" - VIA MONTELLO 15 - 20060 PESSANO CON BORNAGO (MI),
- che in data 28/02/2012, **come dettagliatamente riportato nel verbale di gara appositamente redatto in pari data, costituente parte integrante del presente atto e depositato agli atti**, si è riunita la Commissione costituita ai sensi dell'art. 13 del "Regolamento attività negoziale" del Comune e nominata con Determinazione del Responsabile del Servizio Settore 2- Area P.O. n. 129 del 27/02/2012, per l'apertura dell'offerta di cui sopra;

Constatato che, come si evince dal suddetto verbale, la documentazione amministrativa (busta 1) presentata dalla ditta concorrente risultava corretta, la Commissione procedeva all'apertura della busta contenente l'offerta tecnica (busta 2), attribuendo, sulla base degli elementi (economico e qualitativo) stabiliti nel Bando di Gara, un punteggio di 22,5 su 40;

- che, pertanto, la Commissione procedeva all'apertura dell'offerta economica (busta 3) attribuendo un punteggio di 60 su 60 in ragione dell'importo offerto di € 11.380,00;

Dato atto che, pertanto, la Commissione procedeva ad aggiudicare, in forma provvisoria, la gara **per l'affidamento in concessione del servizio di gestione del parcheggio pubblico in zona "Torconca"**, alla **Ditta "LA BRIANZA A.R.L. COOP.**

GESTIONE PARCHEGGI” - VIA MONTELLO 15 – 20060 PESSANO CON BORNAGO (MI), subordinandone l'effettiva aggiudicazione definitiva alla ricezione e verifica della documentazione da produrre nei termini che saranno debitamente richiesti dall'ufficio “Contratti” del Comune;

Ritenuto, pertanto, di procedere all'approvazione del suddetto verbale di gara redatto in data 28/02/2012;

Visto, altresì:

- il D.lgs. n. 267/2000;
- il D.lgs. n. 165/2001;
- gli artt. 55 e 83, del Dec. Legs. n. 163/2006;
- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento sull'Ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

D E T E R M I N A

a) - di approvare , ai sensi dell'art. 78 del dlgs.163/2006 e ss.mm., il verbale di gara per l'affidamento in concessione del servizio di gestione del parcheggio pubblico in zona “Torconca”, per il periodo "01 aprile - 16 settembre 2012", redatto in data 28.02.2012 dalla Commissione Giudicatrice della stazione appaltante, costituente parte integrante e sostanziale del presente atto;

b) - di aggiudicare in via provvisoria, ai sensi dell'art. 12, I° comma dlgs. 163/2006, alla ditta “LA BRIANZA A.R.L. COOP. GESTIONE PARCHEGGI” - VIA MONTELLO 15 – 20060 PESSANO CON BORNAGO (MI) - (P.IVA: 04024520969), la concessione del servizio di gestione del parcheggio di cui trattasi, sulla base dell'offerta economica presentata, di € 11.380,00 oltre IVA 21% = € 13.769,80.

c) - di dare atto che la Concessionaria nello svolgimento del servizio affidatole dovrà ottemperare a quanto segue:

1. esecuzione degli interventi tecnico manutentivi indicati nell'allegato 1 del bando;
2. impiego di persone socialmente svantaggiate come da bando;
3. **pagamento del canone concessorio offerto (€ 11.380,00 oltre IVA 21%)** da versare in un'unica rata anticipata **entro il 10 aprile p.v.** alla Tesoreria comunale “Unicredit Banca” S.p.A. agenzia di Cattolica – V/le Bovio;
4. applicazione per l'abbonamento stagionale (giugno – settembre) della tariffa massima di Euro 320,00.= (trecentoventi) + IVA 21% per posto auto, con obbligo del servizio navetta, ed Euro 270,00.= (duecentosettanta) + IVA 21% per posto auto, senza servizio navetta punto (4.2 del bando);
5. possibilità di sub concedere limitata, esclusivamente, al predetti servizio navetta, previa autorizzazione dell'Amministrazione;
6. obbligo della custodia h24 durante tutto il periodo della concessione (01 aprile – 16 settembre 2012) nelle seguenti modalità:
 - a) dal 6 al 10 aprile compreso (periodo di Pasqua);
 - b) dal 20 aprile al 2 maggio compreso (periodo del 25 aprile e 1° maggio);
 - c) tutti i fine settimana (sabato e domenica) compresi nel periodo 1 aprile – 27

- maggio che non siano già stati compresi nei precedenti punti a) e b);
d) dal 1 giugno al 16 settembre;
7. assunzione della posizione di responsabile in materia di sicurezza secondo le vigenti disposizioni di legge (D.lgs. 81/2008), con versamento dei relativi costi quantificati in Euro 500,00. = (euro cinquecento/00);
 8. obbligo di assumere a proprio carico tutte le spese inerenti il consumo di energia elettrica, dell'acqua, del telefono installato nei box, TARSU e quant'altro riguarda la gestione del parcheggio nel predetto periodo stagionale. Il Comune concedente resterà comunque esonerato da qualsiasi responsabilità in ordine a scritture contabili e fiscali eventualmente scaturenti alla Concessionaria a seguito della gestione oggetto della presente concessione.
 9. obbligo di assumere a proprio carico la responsabilità esclusiva per i danni occorsi al proprio personale utilizzato nella gestione del parcheggio, per il quale dovrà aver provveduto a stipulare apposita polizza assicurativa, sollevando con ciò l'amministrazione da ogni inerente responsabilità. Inoltre sarà responsabile esclusivo anche in ordine a tutti gli obblighi e gli oneri assicurativi, previdenziali e assistenziali;
 10. obbligo di presentare le polizze assicurative previste dal bando in ordine alla "Responsabilità civile verso terzi" - "Incendio" e "Furto". Anche in questo caso ogni più ampia responsabilità è a carico della Concessionario restandone sollevata l'Amministrazione concedente.

d) - **di dare atto che la Concessionaria** nel rispetto di quanto previsto al punto 4.10 del bando **dovrà presentare idonea fidejussione** a garanzia degli obblighi a suo carico per un importo **di € 100.000,00 (Centomila/00 euro) con validità fino al 31/12/2012;**

e) - di consegnare il presente provvedimento alla Concessionaria e, per essa, al legale rappresentante Sig. Marcello Mancini, nato a Foggia il 18.06.1966, residente in Pessano con Bornago (MI) – Via Montello n. 15, dando atto che la sottoscrizione in calce a detto provvedimento rappresenterà piena e formale accettazione di quanto in esso contenuto con particolare riferimento alle clausole dal n. 1 al n. 10 sopra riportate;

f) - di demandare all'ufficio Ragioneria l'accertamento relativo al sopracitato canone di concessione di lordi **€ 13.769,80** sul Cap. 410.000 (Proventi da Parcheggi e Parchimetri) del bilancio 2012 (siope **3130**);

g) - di individuare nella persona del Dirigente del Settore 2, il responsabile del procedimento per gli atti di adempimento della presente determinazione.

Il Responsabile del Servizio
Mario Sala

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE
ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA
ai sensi dell'art.151 c.4 T.U.EE.LL. D.Lgs.vo 267/2000

Si esprime parere Favorevole

La spesa sarà imputata sui seguenti impegni

Capitolo	Impegno	Anno	Importo

L'entrata sarà imputata sui seguenti accertamenti

Capitolo	Accertamento	Anno	Importo
410000	150	2012	13.769,80

Cattolica, 06/03/2012

Il Dirigente Responsabile dei Servizi Finanziari
Claudia Rufer