

VERBALE APPROVATO E SOTTOSCRITTO

IL PRESIDENTE
Piero Cecchini

IL SEGRETARIO GENERALE
Giuseppina Massara



Comune di Cattolica
Provincia di Rimini



**VERBALE
DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

N. 36 DEL 29/02/2012

PUBBLICAZIONE ED ADEMPIMENTI

La presente delibera, verrà affissa all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi a decorrere dal 06/03/2012 (T.U. n.267/2000, art. 124, c.1).

Contestualmente all'affissione sarà comunicata ai capigruppo consiliari e trasmessa per l'esecuzione ai seguenti uffici:
- Servizi Sociali – Settore 2 -

Dalla Residenza Municipale, li 1° marzo 2012

Istruttore Amministrativo
Cinzia Vincenzetti

APPROVAZIONE CONVENZIONE TRA IL COMUNE DI CATTOLICA E L'ACER DI RIMINI PER L'ATTUAZIONE DELL'INTERVENTO DI RISTRUTTURAZIONE CON SDOPPIAMENTO DI 14 APPARTAMENTI DI PROPRIETA' COMUNALE EDIFICI SITI IN VIA LONGO.

L'anno duemiladodici, il giorno ventinove, del mese di febbraio, alle ore 09:30 nella Sala della giunta della Residenza comunale, la Giunta Comunale si è riunita con la presenza dei Signori.

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto, su attestazione del Messo Comunale,
CERTIFICA

che copia della presente delibera è stata affissa all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dal 06/03/2012 al 21/03/2012 senza reclami, ed è divenuta esecutiva in quanto (T.U. n.267/2000):

- dichiarata immediatamente eseguibile (art.134, c.4);
 decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, c.3).

Dalla Residenza Municipale, li _____

Istruttore Amministrativo
Cinzia Vincenzetti

1	CECCHINI PIERO	Sindaco	P
2	BONDI ALESSANDRO	Vice Sindaco	G
3	UBALDUCCI GIOVANNA	Assessore	G
4	SANCHI ANNA MARIA	Assessore	P
5	CIBELLI LEO	Assessore	P
6	GALVANI GIAMPIERO	Assessore	P

Totale presenti n. 4

Partecipa alla Seduta con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione (D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, art. 97, comma 4) il Segretario Generale d.ssa Giuseppina Massara.

Il Vicesindaco Bondi e l'Assessore Ubalducci sono assenti giustificati.

Alle ore 9,30 sono presenti il Sindaco e gli Assessori Sanchi e Galvani.

Alle ore 10,00 arriva l'Assessore Cibelli.

Ora gli Assessori presenti e partecipanti alla seduta sono n. 4.

Il Presidente, constatato che il numero dei presenti è legale, dichiara la seduta valida ed aperta ed invita i presenti a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista l'allegata proposta di delibera n. 40 (proponente: Assessore Galvani) predisposta in data 23/02/2012 dal Responsabile del Procedimento;

Visti i seguenti pareri richiesti ai sensi del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, art. 49, comma 1, (allegati all'originale del presente atto):

- a) - Parere favorevole per la Regolarità Tecnica espresso in data 27/02/2012 dal Dirigente Responsabile del SETTORE 03 dott. Francesco Rinaldini;
- b) - Parere irrilevante per la Regolarità Contabile espresso in data 28/02/2012 dal Dirigente Responsabile del Settore Servizi Finanziari dott.ssa Claudia Rufer;

Con voti unanimi espressi in forma palese,

DELIBERA

1. – di approvare l'allegata proposta di deliberazione n. 40

Successivamente,

LA GIUNTA COMUNALE

Su proposta del Presidente;

Ritenuto che sussistono particolari motivi d'urgenza, ai sensi dell'art. 134 - 4° comma - del T.U.EE.LL. di cui al Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

Con voti unanimi espressi in forma palese,

DELIBERA

- di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile.

.....



Comune di Cattolica

Provincia di Rimini



PROPOSTA DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 40 DEL 23/02/2012

APPROVAZIONE CONVENZIONE TRA IL COMUNE DI CATTOLICA E L'ACER DI RIMINI PER L'ATTUAZIONE DELL'INTERVENTO DI RISTRUTTURAZIONE CON SDOPPIAMENTO DI 14 APPARTAMENTI DI PROPRIETA' COMUNALE EDIFICI SITI IN VIA LONGO.

CENTRO DI RESPONSABILITA': SETTORE 03
SERVIZIO: UFFICIO POLITICHE PER LA CASA
DIRIGENTE RESPONSABILE: Francesco Rinaldini
RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

LA GIUNTA COMUNALE

Richiamata la deliberazione della Giunta Comunale n. 93 del 23/12/2011, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale sono state assegnate provvisoriamente le risorse ai Dirigenti nelle more dell'approvazione del Bilancio di Previsione per l'esercizio finanziario 2012, il Bilancio Pluriennale per il triennio 2012-2014 e la Relazione Previsionale e Programmatica;

Considerato che il Comune di Cattolica ha intenzione di procedere alla ristrutturazione, con sdoppiamento, di 14 alloggi di proprietà comunale posti in via Longo, civico 12/14/16/18/ al fine di realizzare ulteriori 14 alloggi idonei ad ospitare nuclei familiari di due /tre persone;

Considerato che con Deliberazione di Giunta Comunale n. 88 in data 14/12/2011, il Comune di Cattolica ha approvato l'aumento dei canoni di ERP, al fine di aumentare la disponibilità di risorse da destinare ai programmi di manutenzione e ristrutturazione del patrimonio abitativo pubblico di sua proprietà.

Tenuto conto del fatto che i costi preventivi di tale intervento, ammontano a circa 700.000 euro, da investire in un programma pluriennale, con un primo stralcio di 5 alloggi, già inseriti nel piano triennale dei lavori pubblici di ACER per il 2012;

Dato atto che si procederà ai lavori di ristrutturazione avvalendosi della possibilità prevista nella concessione per la gestione del patrimonio di ERP sottoscritta dal

Comune con ACER in data 07.04.2008 nella quale è previsto che ACER anticipi, con proprie risorse, eventuali investimenti in manutenzioni straordinarie e/o ristrutturazioni, da recuperare negli anni successivi attraverso l'incameramento degli avanzi di gestione derivante dai canoni degli alloggi di ERP;

Considerato che il Comune di Cattolica intende, per i 14 nuovi alloggi derivanti dallo sdoppiamento, stabilire canoni calmierati secondo quanto precisato nella bozza di convenzione allegata;

Vista la bozza di “Convenzione tra il Comune di Cattolica e l'ACER di Rimini per l'attuazione dell'intervento di ristrutturazione, con sdoppiamento, di 14 alloggi di proprietà comunale, presso gli edifici siti in Via Longo, civici 12/14/16/18, destinati all'edilizia agevolata a canone calmierato” in allegato alla presente deliberazione quale sua parte integrante;

Visto:

- il D.Lgs. n. 267/2000;
- lo Statuto Comunale;
- il D.Lgs. n. 165/2001
- il Regolamento sull'Ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

DELIBERA

- 1) di approvare i suddetti lavori di ristrutturazione avvalendosi della possibilità prevista nella concessione per la gestione del patrimonio di ERP sottoscritta dal Comune con ACER in data 07.04.2008 nella quale è previsto che ACER anticipi, con proprie risorse, eventuali investimenti in manutenzioni straordinarie e/o ristrutturazioni, da recuperare negli anni successivi attraverso l'incameramento degli avanzi di gestione derivante dai canoni degli alloggi di ERP;
- 2) di approvare la bozza di “Convenzione tra il Comune di Cattolica e l'ACER di Rimini per l'attuazione dell'intervento di ristrutturazione, con sdoppiamento, di 14 alloggi di proprietà comunale, presso gli edifici siti in Via Longo, civici 12/14/16/18, destinati all'edilizia agevolata a canone calmierato” in allegato alla presente deliberazione quale sua parte integrante, dando mandato al dirigente di sottoscriverla;
- 3) di dare atto che il responsabile del procedimento è il dr. Francesco Rinaldini;
- 4) di inviare comunicazione telematica del presente atto ai seguenti uffici: Settore 2;
- 5) di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 -4° comma del T.U.EE.LL. di cui al D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 per consentire l'immediata attuazione di quanto disposto

.....

