

VERBALE APPROVATO E SOTTOSCRITTO

IL PRESIDENTE
Piero Cecchini

IL SEGRETARIO GENERALE
Giuseppina Massara



Comune di Cattolica
Provincia di Rimini



**VERBALE
DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

N. 33 DEL 22/02/2012

PUBBLICAZIONE ED ADEMPIMENTI

La presente delibera, verrà affissa all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi a decorrere dal 27/02/2012 (T.U. n.267/2000, art. 124, c.1).

Contestualmente all'affissione sarà comunicata ai capigruppo consiliari e trasmessa per l'esecuzione ai seguenti uffici:
- Settore 2 – Servizi Finanziari -

Dalla Residenza Municipale, li 23 febbraio 2012

Istruttore Amministrativo
Cinzia Vincenzetti

REDAZIONE PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI EX ART. 58 LEGGE N. 133/2008 E CESSIONE PARTECIPAZIONI SOCIETARIE EX ART. 3 LEGGE 244/2007 E SS.MM. - APPROVAZIONE ELENCO PER IL TRIENNIO 2012/2014

L'anno duemiladodici, il giorno ventidue, del mese di febbraio, alle ore 09:30 nella Sala della giunta della Residenza comunale, la Giunta Comunale si è riunita con la presenza dei Signori.

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto, su attestazione del Messo Comunale,
CERTIFICA

che copia della presente delibera è stata affissa all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dal 27/02/2012 al 13/03/2012 senza reclami, ed è divenuta esecutiva in quanto (T.U. n.267/2000):

- dichiarata immediatamente eseguibile (art.134, c.4);
 decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, c.3).

Dalla Residenza Municipale, li _____

Istruttore Amministrativo
Cinzia Vincenzetti

1	CECCHINI PIERO	Sindaco	P
2	BONDI ALESSANDRO	Vice Sindaco	P
3	UBALDUCCI GIOVANNA	Assessore	P
4	SANCHI ANNA MARIA	Assessore	P
5	CIBELLI LEO	Assessore	P
6	GALVANI GIAMPIERO	Assessore	P

Totale presenti n. 6

Partecipa alla Seduta con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione (D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, art. 97, comma 4) il Segretario Generale d.ssa Giuseppina Massara.

All'inizio seduta sono presenti gli Assessori Sanchi e Galvani.

Alle ore 10,10 entra l'Assessore Cibelli, mentre alle ore 10,30 entra l'Assessore Ubalducci e si raggiunge il numero legale con n.4 presenti.

Alle ore 10,40 entra il Sindaco e alle ore 10,45 entra il Vicesindaco.

Ora gli Assessori presenti e partecipanti alla seduta sono n. 6.

Il Presidente, constatato che il numero dei presenti è legale, dichiara la seduta valida ed aperta ed invita i presenti a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista l'allegata proposta di delibera n. 18 (proponente: Assessore Cibelli) predisposta in data 24/01/2012 dal Responsabile del Procedimento;

Visti i seguenti pareri richiesti ai sensi del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, art. 49, comma 1, (allegati all'originale del presente atto):

a) - Parere favorevole per la Regolarità Tecnica espresso in data 24/01/2012 dal Responsabile dell'AREA P.O. SETTORE 2 dott. Mario Sala e dal Dirigente ad interim del Settore 2 dott. Ruggero Ruggiero;

b) - Parere favorevole per la Regolarità Contabile espresso in data 31/01/2012 dal Dirigente Responsabile del Settore Servizi Finanziari dott.ssa Claudia Rufer;

Con voti unanimi espressi in forma palese,

DELIBERA

1. – di approvare l'allegata proposta di deliberazione n. 18

Successivamente,

LA GIUNTA COMUNALE

Su proposta del Presidente;

Ritenuto che sussistono particolari motivi d'urgenza, ai sensi dell'art. 134 - 4° comma - del T.U.EE.LL. di cui al Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

Con voti unanimi espressi in forma palese,

DELIBERA

- di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile.

.....



PROPOSTA
DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 18 DEL 24/01/2012

REDAZIONE PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI
IMMOBILIARI EX ART. 58 LEGGE N. 133/2008 E CESSIONE
PARTECIPAZIONI SOCIETARIE EX ART. 3 LEGGE 244/2007 E SS.MM. -
APPROVAZIONE ELENCO PER IL TRIENNIO 2012/2014

CENTRO DI RESPONSABILITA': AREA P.O. SETTORE 2
SERVIZIO: DIREZIONE AMMINISTRATIVA SERV.
AMM.VI- ASSICURATIVI- C.I.-
CIMITERIALI
DIRIGENTE RESPONSABILE: Mario Sala
RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

.....
LA GIUNTA COMUNALE

Visto il decreto legge n. 112 del 25.06.2008, convertito con legge 133 del 06.08.2008 che all'art. 58, prevede che per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Provincie, Comuni e altri Enti Locali, ciascun Ente con delibera dell'organo di governo individua, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri uffici e/o archivi, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali rispetto alle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione, redigendo il "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari" da allegare al bilancio di previsione;

Visto il comma 2 del precitato articolo 58, a norma del quale "l'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile e ne dispone espressamente la destinazione urbanistica, la deliberazione di Consiglio Comunale di approvazione del suindicato "Piano" costituisce variante allo strumento urbanistico generale che, in quanto relativa a singoli immobili, non necessita di verifiche di conformità agli eventuali atti di pianificazione sovraordinata di competenza delle Provincie e delle Regioni";

Rilevato che la procedura di ricognizione prevista dall'art. 58, consente una

semplificazione dei processi di valorizzazione del patrimonio immobiliare del Comune, nell'evidente obiettivo di soddisfare le esigenze di miglioramento dei conti pubblici, di riduzione e contenimento dell'indebitamento e di ricerca di nuovi proventi destinabili a finanziamento degli investimenti;

Rilevato inoltre che sulla base della documentazione presente negli uffici, per il triennio "2012/2014" si prevede, al fine di rispettare i paventati equilibri finanziari previsti nel "Piano degli Investimenti 2012/2014" in fase di predisposizione e da allegare al prossimo bilancio di previsione, di procedere sulla base del "Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni" come sintetizzato nell'elenco costituente parte integrante e sostanziale al presente atto (allegato A);

Ritenuto a tal proposito di precisare che:

- a)- Viene riproposta la vendita del frustolo di Via Ricci (area senza capacità edificatoria) per lo stesso valore già stimato nel 2011 (**€ 10.000,00**), da alienare a trattativa diretta ex art. 14, comma I°, lett. c) del "Regolamento Comunale sulle alienazioni degli immobili" in quanto trattasi di bene di limitata estensione e senza alcun utilizzo da parte del Comune.
- b)- Viene prevista la vendita/ valorizzazione di un blocco, quello più grande (mq. 65), dei chioschi "Graziella" di V/le Carducci con un ampliamento degli usi consentiti al fine di attribuire una maggior "appetibilità" ai beni e ricavarne un maggior introito. Nella successiva fase di approvazione del presente "Piano" sarà predisposta la perizia di stima del cespite in questione, il valore è ora indicativamente determinato in complessivi **€ 180.000,00**.
- c)- Viene quantificato in complessivi **€ 30.000,00** l'ammontare presunto derivante dalla trasformazione del diritto di superficie in proprietà per una serie di aree nel I° e II° Comparto P.E.E.P. ;

Preso atto inoltre che ai sensi della Legge 244/2007 (art. 3, comma 27 e segg.), come modificata dalla Legge 69/2009, il Consiglio Comunale con atto n. 64 del 19.12.2011, al quale si rimanda, ha approvato la cessione delle azioni partecipate attualmente detenute nei capitali sociali ivi indicati (AMIR S.p.A. e Uni.Rimini S.p.A.) sui presupposti già individuati con precedente delibera di C.C. n. 27 del 26.03.2009, esecutiva;

Dato atto che l'introito presunto dall'anzidetta cessione è di complessivi € 110.250,00;

Dato altresì atto che l'anzidetto elenco, che dovrà essere approvato dal Consiglio ai sensi ed effetti del II° comma del suindicato art. 58 ed allegato al bilancio previsionale 2012, comprende beni immobili da valorizzare al fine di garantire una maggior redditività patrimoniale ed evitare situazioni comportanti perdita di diritti a

favore di terzi per effetto di usucapione o accessione invertita;

Richiamata la deliberazione della Giunta Comunale n. 93 del 23/12/2011, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale sono state assegnate provvisoriamente le risorse ai Dirigenti nelle more dell'approvazione del Bilancio di Previsione per l'esercizio finanziario 2012, il Bilancio Pluriennale per il triennio 2012-2014 e la Relazione Previsionale e Programmatica;

Visto:

- l'art. 58 della legge 133/2008;
- le Leggi 244/07 e 69/2009 (art. 27 e segg.);
- il D.Lgs. n. 267/2000, in particolare l'art. 42, II° comma lett e) - l);
- lo Statuto Comunale;
- il D.Lgs. n. 165/2001
- il Regolamento sull'Ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

D E L I B E R A

1) - di richiamare le premesse quali parte integrante e sostanziale del presente deliberato;

2) - di approvare l'elenco dei beni non strumentali ex art. 58 del decreto legge n. 112 del 25.06.2008, convertito con legge 133 del 06.08.02008, **come da allegato "A"** che forma parte integrante e sostanziale del presente atto, predisposto dall'ufficio patrimonio e **che rappresenta il "Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni" del triennio 2012/2014;**

3)- di dare atto che la pubblicazione di tale elenco, nelle forme previste dall'ordinamento interno dell'Ente, ha effetto dichiarativo della proprietà anche in assenza di precedenti trascrizioni e produce gli effetti previsti dall'art. 2644 C.C., nonché gli effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto ex art. 58, III° comma -Legge 133/2008;

4) - di dare atto, altresì, che contro l'iscrizione degli immobili nell'elenco di cui trattasi è ammesso ricorso amministrativo entro 60 (sessanta) giorni dalla sua pubblicazione;

5)- di dare inoltre atto che la presente deliberazione si pone come proposta all'organo competente alle alienazioni e valorizzazioni dei beni comunali che, ai sensi ed effetti del II° comma del suindicato art. 58, è il Consiglio Comunale, a cui spetta la definitiva approvazione del suddetto piano da allegare al bilancio di previsione del 2012;

6)- di ribadire che in detto elenco è inserita anche la cessione delle azioni partecipate attualmente detenute nei capitali sociali di AMIR S.p.A. e Uni.Rimini S.p.A., sui presupposti già individuati con delibera di C.C. n. 64/2011, esecutiva;

7)- di dare mandato al dirigente del settore 2, dopo l'approvazione in sede consiliare del presente "Piano di alienazione/valorizzazione", di predisporre le

necessarie procedure per la dismissione dei cespiti immobiliari;

8)- di dare mandato al dirigente del settore 1, sempre dopo l'approvazione in sede consiliare del presente "Piano", di predisporre le necessarie procedure per la vendita delle azioni societarie come già delineato dalla sopracitata delibera n. 64/2011;

9) - di prendere atto che il responsabile del presente procedimento è il dr. Mario Sala quale posizione organizzativa del settore 2, con funzioni delegate dal Dirigente per l'adozione di atti gestionali e potere di firma in merito al servizio "Patrimonio";

10) - di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 - 4° comma - del T.U.EE.LL. di cui al Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267.

.....