



Comune di Cattolica
Provincia di Rimini



ADEMPIMENTI

La presente determinazione verrà affissa all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi a decorrere dal 08/09/2010
Contestualmente all'affissione sarà trasmessa per l'esecuzione ai seguenti uffici:

DIREZIONE TECNICA 05 - GESTIONE
INTEGRATA PATRIMONIO ESPROPRI
SERVIZI FINANZIARI

UFFICIO CONTRATTI

UFFICIO SEGRETERIA E SERVIZI
AMMINISTRATIVI

Dalla residenza Municipale, li 07/09/2010

L'istruttore Amministrativo
Sandrino Galli

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Istruttore Amministrativo, su attestazione del messo comunale,
CERTIFICA
che copia della presente determinazione dirigenziale è stata affissa all'Albo Pretorio per
15 giorni consecutivi dal 08/09/2010 al 23/09/2010

Dalla Residenza Municipale, li

L'istruttore Amministrativo
Sandrino Galli

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 647 DEL 31/08/2010

ASSUNZIONE DI UN MUTUO DI EURO 309.770,00 CON CA.RI.GE. S.P.A. PER
IL FINANZIAMENTO DEI LAVORI DI RECUPERO EX ASILO NIDO DI VIA I.
BANDIERA

CENTRO DI RESPONSABILITA'
SETTORE 01

SERVIZIO
UFFICIO BILANCIO

DIRIGENTE RESPONSABILE
Claudia Rufer

IL DIRIGENTE

Richiamata la deliberazione n. 105 del 22.12.2009, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale il Consiglio Comunale ha approvato il Bilancio di Previsione per l'esercizio finanziario 2010, il Bilancio Pluriennale per il triennio 2010-2012 e la Relazione Previsionale e Programmatica;

Richiamato l'atto della Giunta Comunale n. 44 del 22/03/2010, dichiarato immediatamente eseguibile, con il quale si è provveduto all'approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2010 e all'assegnazione delle risorse ai diversi settori dell'Ente;

Richiamata altresì la deliberazione del Consiglio Comunale n. 37 del 23/6/2010, con la quale sono state apportate variazioni al bilancio di previsione 2010, fra le quali anche quella relativa al finanziamento dei lavori di recupero ex asilo nido di via Irma Bandiera;

Richiamata la delibera di Giunta Comunale n. 109 del 5/7/2010, con la quale è stato approvato il progetto definitivo dei lavori di recupero ex asilo nido di via I. Bandiera e conversione in scuola materna, per un importo complessivo di progetto pari a complessivi € 1.350.000,00, da realizzarsi in n. 2 stralci funzionali, il cui primo stralcio di € 750.000,00, risulta in parte finanziato con mutuo e in parte con avanzo di amministrazione;

Considerato che:

- il Comune di Cattolica aderisce alla Convenzione stipulata fra diversi enti locali per la negoziazione unitaria delle condizioni di emissione dei prestiti obbligazionari e per altre operazioni di gestione associata del ricorso all'indebitamento, ai sensi dell'art. 30 del TUEL,
- che il Comune di Reggio Emilia (anche per conto dei comuni aderenti alla Convenzione), ha indetto una gara per l'affidamento di tutti i servizi connessi alla concessione di mutui da contrarre entro il termine del 31/12/2010,
- che il suddetto servizio è stato aggiudicato, sulla base del criterio dell'offerta più vantaggiosa, alla Banca CARIGE S.P.A. – Cassa di Risparmio di Genova e Imperia -;
- che il Comune di Cattolica ha quindi richiesto alla Banca di perfezionare un mutuo di € 309.770,00 per il finanziamento di quota parte dei lavori sopra indicati;
- che il mutuo in oggetto è stato previsto nel bilancio di previsione dell'anno 2010, e nel bilancio pluriennale 2010-2012 – approvato con delibera del Consiglio n. 105/2009 e successive modifiche apportate con delibera del consiglio comunale n. 37/2010, tutte esecutive agli effetti di legge;
- che sussistono le condizioni di cui all'art. 14 L. 202/91 per l'esonero dall'obbligo di riversamento delle somme mutate alla Tesoreria Provinciale dello Stato;

Ritenuto di procedere al finanziamento dei lavori di recupero dell'ex asilo nido di via I. Bandiera, attraverso la stipula di un contratto di mutuo ventennale a tasso fisso, in considerazione dell'andamento previsto per i prossimi anni nella curva dei tassi di interesse e della struttura del debito dell'ente;

Visto:

- il D.lgs. n. 267/2000;
- il D.lgs. n. 165/2001;
- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento sull'Ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- il vigente Regolamento di contabilità;

D E T E R M I N A

A) di assumere ai sensi e per gli effetti dell'art. 42 del D.L.G. 1/9/93 n° 385 con la Banca Carige Spa Cassa di Risparmio di Genova e Imperia un finanziamento di euro 309.770,00 da destinare al finanziamento dei lavori di recupero dell'ex asilo nido di via Irma Bandiera, alle condizioni ed obblighi portati dal vigente D.Lgs. n. 267 del 18/8/2000, dalle vigenti Leggi sul finanziamento di opere pubbliche, dal Codice Civile, nonchè ai patti obblighi e condizioni portati nello schema del contratto di mutuo allegato, che fa parte integrante dalla presente deliberazione.

Il finanziamento sarà regolato al saggio di interesse, fisso per tutta la durata dell'operazione, pari al tasso determinato ai sensi del D.M. Economia e Finanze 29/01/2010 pubblicato sulla G.U. n. 32 del 09/02/2010 il secondo giorno lavorativo bancario antecedente al perfezionamento del prestito, di durata corrispondente alla durata finanziaria equivalente del mutuo e maggiorato di 0,69 punti annui, come da offerta economica di cui alla convenzione citata nelle premesse. Tale tasso verrà arrotondato al millesimo di punto percentuale più vicino.

Il finanziamento avrà la durata di anni 20, decorrenti dal 1° gennaio /1 luglio successivo alla data di stipulazione del contratto e dovrà essere rimborsato mediante semestralità scadenti il 30 giugno e 31 dicembre di ciascun anno, comprendenti l'interesse del mutuo e la quota di rimborso del capitale.

Nel periodo intercorrente tra la data di stipulazione del mutuo ed il 31 dicembre successivo, sono dovute sulle somme eventualmente erogate, gli interessi di preammortamento al medesimo tasso convenuto nel contratto di finanziamento per l'ammortamento del mutuo. Detti interessi saranno versati unitamente alla prima semestralità di ammortamento e saranno gravati degli ulteriori interessi per il periodo intercorrente tra la data di inizio dell'ammortamento del mutuo e la scadenza della rata predetta.

L'Ente si obbliga a soddisfare la Banca mutuante con ogni suo mezzo.

A garanzia del finanziamento, l'Ente vincola irrevocabilmente e delega pro solvendo a favore della Banca mutuante, sui cespiti delegabili per legge, le somme necessarie al servizio del mutuo. All'uopo si obbliga a notificare tempestivamente l'atto di delegazione al proprio Tesoriere.

B) Di approvare lo schema del contratto di mutuo predisposto dalla Banca mutuante in tutte le loro clausole, schema che viene allegato alla presente deliberazione per farne parte integrante, e di assumere tutti e relativi obblighi.

C) Di dare atto che la sottoscritta dirigente del Settore 1 D.ssa Claudia M. Rufer è autorizzata ad intervenire a nome, per conto e nell'interesse del Comune di Cattolica nella stipulazione del contratto di mutuo con la Banca Carige - Cassa di Risparmio di Genova e Imperia -, con facoltà di formulare in contratto quelle precisazioni e/o

modificazioni che risultassero necessarie in sede di stipula.

D) Di individuare nella persona della sottoscritta dirigente del Settore 1 la responsabile del procedimento per gli atti di adempimento della presente determinazione.

Il Dirigente Responsabile
Claudia Rufer

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE
ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA
ai sensi dell'art.151 c.4 T.U.EE.LL. D.Lgs.vo 267/2000

Si esprime parere Favorevole

La spesa sarà imputata sui seguenti impegni

Capitolo	Impegno	Anno	Importo

L'entrata sarà imputata sui seguenti accertamenti

Capitolo	Accertamento	Anno	Importo

Cattolica,

Il Responsabile dei Servizi Finanziari
Claudia Rufer