



Comune di Cattolica
Provincia di Rimini



ADEMPIMENTI

La presente determinazione verrà affissa all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi a decorrere dal 13/05/2010

Contestualmente all'affissione sarà trasmessa per l'esecuzione ai seguenti uffici:

Dalla residenza Municipale, li 12/05/2010

L'Istruttore Amministrativo
Sandrino Galli

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Istruttore Amministrativo, su attestazione del messo comunale,
CERTIFICA
che copia della presente determinazione dirigenziale è stata affissa all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dal 13/05/2010 al 28/05/2010

Dalla Residenza Municipale, li

L'Istruttore Amministrativo
Sandrino Galli

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 324 DEL 23/04/2010

DECADENZA DI ASSEGNAZIONE ALLOGGIO (ART. 30 COMMA 1 LETTERA E - L.R. 24/2001E S.M.) - SIG. T. A.

CENTRO DI RESPONSABILITA'
SETTORE 03

SERVIZIO
POLITICHE PER LA CASA

DIRIGENTE RESPONSABILE
Francesco Rinaldini

IL DIRIGENTE

Richiamata la deliberazione n. 105 del 22.12.2009, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale il Consiglio Comunale ha approvato il Bilancio di Previsione per l'esercizio finanziario 2010, il Bilancio Pluriennale per il triennio 2010-2012 e la Relazione Previsionale e Programmatica;

Richiamato l'atto della Giunta Comunale n. 2 dell'11/1/2010, dichiarato immediatamente eseguibile, con il quale si è provveduto, in via provvisoria e fino alla data di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2010, all'assegnazione delle risorse ai diversi settori dell'Ente;

Premesso che il Sig. Taraj Artur risulta assegnatario dell'alloggio di Edilizia Residenziale Pubblica sito in Cattolica, via F. Da Rimini, n. 107 distinto al catasto con il categoria catastale A3 Foglio 4 mappale 168 sub18 n. alloggio 327000 106;

- che il predetto Sig. Taraj Artur accettava l'alloggio per sé e per il proprio nucleo familiare, e conseguentemente veniva stipulato il contratto di locazione con lo I.A.C.P. (ora A.C.E.R.), attualmente registrato con il n. 7312 - serie 3 - in data 17/08/1999;

Vista la Deliberazione di Consiglio Comunale n.79 del 28/10/2010 “ Nuovo regolamento per la disciplina d'accesso all'edilizia residenziale pubblica e permanenza negli alloggi all' art. 19 lett.e,

Visto l'art. 30 della L.R. 08.08.2001 n.24, che, al punto 1 lettera e), contempla la decadenza dalla permanenza nell'alloggio nel caso in cui il nucleo familiare assegnatario abbia perduto i requisiti prescritti per l'assegnazione;

Dato atto che il Sig. Taraj Artur ha acquisito la titolarità su beni immobili siti nel Comune di Cattolica la cui rendita catastale risulta superiore ai limiti stabiliti dalla normativa regionale per l'accesso e la permanenza negli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica;

Vista la comunicazione d'avvio del procedimento di decadenza dalla permanenza dell'alloggio prot. n. 33283 in data 27/11/2009 notificata al Sig. Taraj Artur in data 27/11/2009;

Dato atto che entro il termine assegnato di 15 giorni non sono state presentate osservazioni da parte del suindicato;

Ritenuto, per tutto quanto sopra esposto, che sussistano le condizioni per la dichiarazione di decadenza dall'assegnazione dell'alloggio ai sensi dell'art. 30 L.R. 24/01 - punto 1 lett. e;

Visto il D.Lgs.18/08/2000, n.267, all'art.107;

Ritenuta la propria competenza in quanto le incombenze generali in materia di gestione spettano ai dirigenti in ogni P.A.(art.3, c.2 D.Lgs.03/02/1993, n. 29, modificato dall'art.3 D.Lgs. 31/03/1998, n.80, oggi trafuso nell'art.4 D.Lgs. 30/03/2001, n.165;

Visto che l'art. 107 del D.Lgs. 18/08/2000, n.267, al comma 5, stabilisce che le disposizioni

che conferiscono agli organi di cui al capo I, Titolo III, l'adozione di atti di gestione ..., si intendono nel senso che la relativa competenza spetta ai dirigenti;

Viste altresì:

- la L.R. n. 24/01 - art . 30 punto 1 lettera e) e l'art. 35 punto 1 lettera d);
- la delibera regionale n. 395/02 avente per oggetto "criteri generali per la determinazione dei canoni di E.R.P.";
- la delibera regionale n. 485/03 avente per oggetto "modifiche ed integrazioni alla delibera del Consiglio Regionale n. 395/02 in materia di canoni di E.R.P.;
- la delibera di G.C. n. 133 del 03/12/03 con la quale l'Amministrazione Comunale, recependo le disposizioni regionali, ha stabilito i criteri per la determinazione dei canoni di E.R.P.;

D E T E R M I N A

- a) - di dichiarare, per le motivazioni espresse nella premessa, ai sensi dell'art. 30 L.R. 24/01 - punto 1 lett. e, la decadenza nei confronti del Sig. Taraj Artur dall'assegnazione dell'alloggio di Edilizia Residenziale Pubblica n. 3270000 106 distinto al catasto in Categoria A3 Foglio 4 mappale 168 sub18, sito in via F. da Rimini n. 107;
- b) – tale provvedimento comporta, a partire dalla data della sua notifica, il pagamento di un canone di locazione maggiorato, quantificato sulla base delle disposizioni di cui alla delibera di Giunta Comunale n. 133 del 03/12/03;
- c) - detta decadenza comporta altresì, ai sensi e per gli effetti del 2 comma lettera b) dell'art. 30 della L.R.24/01 l' automatica disdetta del contratto di locazione e il rilascio dell'alloggio, con decorrenza dal trecentosessantacinquesimo giorno successivo alla data della dichiarazione di decadenza;
- d) - di ordinare, come con la presente ordina, al Sig. Taraj Artur di rilasciare l'alloggio sito in via F. da Rimini n. 107, libero da cose e persone entro e non oltre il trecentosessantacinquesimo giorno successivo alla data di notifica della presente dichiarazione di decadenza, con avvertenza che in difetto si procederà ad esecuzione forzata a norma di legge nei confronti dell'assegnatario e di chiunque occupi l'alloggio; detto provvedimento non e' soggetto a proroghe e costituisce titolo esecutivo;
- e) - di notificare la presente all'interessato a mezzo del messo comunale;
- f) - ai sensi dell'art.3 delle Legge 7 agosto 1990, n.241, avverso al presente provvedimento e' possibile proporre ricorso di fronte all'Autorita' Giudiziaria nei termini previsti dalla legge;
- g) – di indicare quale Responsabile del procedimento per gli adempimenti del presente atto la signora Tonnini Maria impiegata presso l'ufficio Casa del Comune di Cattolica.

Francesco Rinaldini

Il Dirigente Responsabile

Il Dirigente Responsabile
Francesco Rinaldini