



Comune di Cattolica

Provincia di Rimini



DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 698 DEL 17/12/2009

APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO-ESECUTIVO OPERE DI
URBANIZZAZIONE COMPARTO DI ESPANSIONE RESIDENZIALE C2-4
VIA F. DA RIMINI

CENTRO DI RESPONSABILITA' : SERVIZI PER IL TERRITORIO
SERVIZIO: URBANISTICA
DIRIGENTE RESPONSABILE: Daniele Fabbri
RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: Antonella Villa - Luca Gamucci

IL DIRIGENTE

Richiamata la deliberazione n.58 del 05.10.2006 con la quale il Consiglio Comunale ha approvato il piano particolareggiato di espansione residenziale in via F. Da Rimini;

Vista la convenzione urbanistica stipulata in data 09.02.2009 rep.23782;

Visto il P.d.C. n.48 del 23.04.2008, con il quale si autorizzavano, conformemente alla normativa urbanistica-edilizia, gli interventi inerenti alla realizzazione delle opere di urbanizzazione in attuazione degli obblighi di convenzione;

Considerato che in relazione all'entrata in vigore del nuovo decreto correttivo sugli appalti necessita una verifica dell'iter tecnico-amministrativo delle opere di urbanizzazione del Comparto C2-4 anche a seguito dell'imminente predisposizione del primo stato di avanzamento dei lavori di urbanizzazione del comparto;

Preso atto della riorganizzazione degli uffici comunali ed in particolare della riunificazione del Settore Ambiente/LL.PP. al Settore Urbanistica/Edilizia Privata;

Stabilito che gli interventi relativi alla realizzazione di opere di urbanizzazione sottoglia derivanti dalla attuazione di Piani Particolareggiati sono da intendere a tutti gli effetti come interventi di opera pubblica;

Considerato che ai sensi del nuovo Codice dei contratti pubblici, Dlgs.163/2006, spetta all'Amministrazione esercitare, tra l'altro, la vigilanza sull'affidamento e l'esecuzione delle opere

di urbanizzazione, sia verificando le comunicazioni obbligatorie (in capo al lottizzante) all'osservatorio dei contratti pubblici sia attraverso l'approvazione degli atti di collaudo;

Preso atto che per verificare la correttezza delle procedure da espletare occorre attivare un complesso protocollo di intesa tra gli uffici sulle pratiche inerenti interventi di opere pubbliche conseguenti all'attuazione di Piani Particolareggiati e che pertanto si stabilisce, nel caso di urbanizzazioni discendenti da P.U.A., di attribuire in capo al lottizzante le responsabilità proprie della stazione appaltante;

Considerato che per l'attuazione del Comparto C2-4 occorre in primo luogo predisporre l'approvazione del progetto esecutivo delle opere di urbanizzazione, già autorizzato con Permesso di Costruire in data 23.04.2009, poiché dalla verifica intersettoriale del 23.04.2009 non veniva ritenuto formalmente completo da parte del Settore Ambiente/LL.PP nè sufficientemente valido come progetto esecutivo di opera pubblica (mancanza del piano sicurezza, computo metrico estimativo, elenco prezzi unitari, capitolato d'appalto, ecc.);

Preso atto della regolarità della approvazione del P.U.A. avvenuta il 05.10.2006 con delibera di consiglio comunale n.58, della convenzione urbanistica stipulata in data 09.02.2009 rep.23782 e del rilascio del P.d.C n.48 del 23.04.2009 conforme dal punto di vista della normativa urbanistica-edilizia;

Considerato che l'importo delle urbanizzazioni risulta inferiore a 5.150.000 euro e che il privato può essere autorizzato ad appaltare le opere di urbanizzazione a terzi e che queste dovranno eseguirsi da impresa selezionata dagli operatori privati mediante procedura negoziata ai sensi dell'art.57, c.6°, e 122, c.8° del Codice degli appalti;

Visto che nel frattempo sono state trasmesse dal lottizzante integrazioni del progetto consistenti in particolare nel computo metrico, il capitolato e piano sicurezza, l'aggiudicazione dell'appalto avvenuto attraverso gara (12.09.2009), l'elenco delle ditte individuate (12.09.2009), le condizioni offerte (12.09.2009), il verbale di consegna dei lavori aggiudicati con offerta più vantaggiosa (14.09.2009), il documento identificativo della ditta aggiudicataria e del possesso dei requisiti di qualificazione previsti dall'art.40 del D.Lgs.163/2006 (12.09.2009) allegati alla presente determinazione alla lettera "A";

Considerata la già avvenuta gara di assegnazione e del verbale di consegna dei lavori e che in data 14.09.2009 è stato dato l'inizio dei lavori ed essendo imminente il primo stato di avanzamento dei medesimi, si ritiene necessario prendere atto del "progetto definitivo-esecutivo" trasmesso in data 23.07.2009, prot.20955, integrativo del precedente "preliminare" P.d.C. del 23.04.2009, completo di tutti gli elaborati che verranno utilizzati ai fini dell'appalto che si riportano nel seguente elenco:

- 1 Relazione tecnica illustrativa – Quadro economico finanziario
- 2 Planimetria generale
- 3 Sezioni Stradali
- 3bis Viabilità e Segnaletica stradale
- 4 rete Metano
- 5 rete Idrica
- 6-6a-6b rete Fognante e N.O. Hera
- 7 rete ENELtitolo
- 7bis Illuminazione Pubblica(conformità?)Progetto
- 8 rete TelecomRelazione Geologica
- 9 Sistemazione Verde e impianto irrigazione
- 10 Computo Metrico estimativo
- 11 Schema Contratto d'Appalto
- 12 Capitolato d'Appalto e Crono-programma
- 13 Elenco Prezzi Unitari

14	Lista Lavorazioni
15	Piano di Sicurezza e Coordinamento
15bis	Fascicolo

Preso atto infine della segnalazione del 12.09.2009, prot.25343 nella quale si individuano, tra l'altro, il progettista, il soggetto di riferimento della stazione appaltante, il direttore dei lavori ed il responsabile della sicurezza; in particolare si individua nell'architetto Roberto Grossi il Direttore Lavori per le opere urbanistiche-edilizie, il geom. Leo Cibelli per la parte relativa all'opera pubblica, contabilità ed adempimenti atti amministrativi ed il geom. Livio Baldacci quale coordinatore, responsabile del piano sicurezza ecc., come da documentazione del citato allegato "A".

Ritenuto che il Comune, non avendo ancora provveduto a nominare un proprio responsabile, debba proporre di nominare la geom. Antonella Villa quale responsabile dei procedimenti di regolarità in capo all'appalto e l'arch. Luca Gamucci quale coordinatore del Settore n.2 e figura di riferimento per il lottizzante.

Considerato che si intende provvedere successivamente a trasmettere il nominativo del collaudatore in corso d'opera ai sensi dell'art.120 del D.Lgs.163/2006.

Visto:

- il D.lgs. n. 267/2000;
- il D.lgs. n. 165/2001;
- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento sull'Ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

D E T E R M I N A

- di approvare il "progetto definitivo-esecutivo" di opera pubblica relativo alla realizzazione delle urbanizzazioni in attuazione della convenzione urbanistica stipulata in data 09.02.2009 rep.23782 relativa al comparto di espansione residenziale C2-4 di iniziativa privata costituito dai seguenti elaborati:

1	Relazione tecnica illustrativa – Quadro economico finanziario
2	Planimetria generale
3	Sezioni Stradali
3bis	Viabilità e Segnaletica stradale
4	rete Metano
5	rete Idrica
6-6a-6b	rete Fognante e N.O. Hera
7	rete ENELtitolo
7bis	Illuminazione Pubblica(conformità?)Progetto
8	rete TelecomRelazione Geologica
9	Sistemazione Verde e impianto irrigazione
10	Computo Metrico estimativo
11	Schema Contratto d'Appalto
12	Capitolato d'Appalto e Crono-programma
13	Elenco Prezzi Unitari
14	Lista Lavorazioni
15	Piano di Sicurezza e Coordinamento
15bis	Fascicolo

- di individuare nella geom. Antonella Villa la responsabile dei procedimenti e di verifica della regolarità in capo all'appalto e nell'arch. Luca Gamucci il coordinatore del Settore n.2 e la

figura di riferimento per il lottizzante.

- di individuare nella persona dell'arch. Luca Gamucci il responsabile del procedimento per gli atti di adempimento della presente determinazione.

.....

DETERMINAZIONE LETTA E SOTTOSCRITTA

IL DIRIGENTE DEL CENTRO DI RESPONSABILITA'
SERVIZI PER IL TERRITORIO

Daniele Fabbri

ADEMPIMENTI

La presente determinazione verrà affissa all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi a decorrere dal 19.12.2009.

Contestualmente all'affissione sarà trasmessa per l'esecuzione ai seguenti uffici:
- patrimonio - urbanistica

Dalla residenza Municipale, li 17.12.2009

L'Istruttore Amministrativo
Sandrino Galli

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Istruttore Amministrativo, su attestazione del messo comunale,
CERTIFICA
che copia della presente determinazione dirigenziale è stata affissa all'Albo Pretorio per 15
giorni consecutivi dal 19.12.2009 al 03.01.2010.

Dalla Residenza Municipale, li _____

L'Istruttore Amministrativo
Sandrino Galli