



Comune di Cattolica

Provincia di Rimini



DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 687 DEL 09/12/2009

ALIENAZIONE IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE SITO IN CATTOLICA - VIA CAVOUR, 47 (TERMINAL AUTOCORRIERE/BAR) - AGGIUDICAZIONE-

CENTRO DI RESPONSABILITA' : SETTORE 01 - SERVIZI DI STAFF
SERVIZIO: CONTRATTI
DIRIGENTE RESPONSABILE: Claudia Rufer
RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: Claudia Rufer

IL DIRIGENTE

Richiamata la deliberazione n. 130 del 22.12.2008, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale il Consiglio Comunale ha approvato il Bilancio di Previsione per l'esercizio finanziario 2009, il Bilancio Pluriennale per il triennio 2009-2011 e la Relazione Previsionale e Programmatica;

Richiamato l'atto della Giunta Comunale n. 38 del 01.04.2009, dichiarato immediatamente eseguibile, con il quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (P:E:G:) e sono state assegnate le risorse ai diversi settori dell'Ente per l'esercizio 2009;

Richiamata la determinazione dirigenziale n.515 del 14/09/2009 con la quale veniva indetta asta pubblica da tenersi con il sistema delle offerte segrete su prezzo palese di cui all'art.73, lett. c) e dell'art.76 del R.D. 23.05.1924 n.827 e successive modificazioni, nonché ai sensi dell'art.10, I° comma del vigente "Regolamento comunale per l'alienazione di beni immobili " per la vendita dell'edificio di proprietà comunale sito in Cattolica, via Cavour, 47 (terminal autocorriere/bar);

Preso atto che il relativo ed approvato bando d'asta è stato pubblicato:

- sul sito Internet del Comune e all'Albo Pretorio del Comune di Cattolica;
- sul quotidiano a diffusione locale "Corriere di Rimini del 18/09/2009 per estratto;
- sul quotidiano a diffusione nazionale "IL SOLE 24 ORE" del 18/09/2009 per estratto;
- sul BURE della Regione Emilia Romagna del 30/09/2009;

- in luoghi pubblici del Comune mediante manifesti
- all'Albo Pretorio dei Comuni limitrofi;

Considerato che la Giunta Comunale con proprio atto n.173 del 23/11/2009 prendeva atto del verbale redatto dalla Commissione di gara in data 16/10/2009 in merito all'alienazione dell' immobile di proprietà comunale ad uso terminal autocorriere/bar ubicato in via Cavour, 47;

- che con la suddetta deliberazione si dava altresì atto che ai sensi dell'art.10 del Regolamento Comunale per l'alienazione dei beni immobili la cauzione provvisoria di Euro 50.000,00 (euro cinquantamila) prestata dall'aggiudicatario viene considerata quale acconto sul prezzo di aggiudicazione;

Ritenuto quindi di approvare il suddetto verbale di gara del 16/10/2009 e di aggiudicare ai sensi dell'art.11 del "Regolamento Comunale per l'alienazione di beni immobili" l'acquisto dell'immobile di proprietà comunale ad uso terminal autocorriere/bar ubicato in via Cavour, 47 alla Ditta Nicolini Costruzioni Edili di Nicolini Paolo con sede in Cattolica – Via M. D'Azeglio, 1/C al prezzo offerto di Euro 501.000,00.= (euro cinquecentounmila/00);

Dato inoltre atto che per la presente alienazione si rinuncia all'iscrizione dell'ipoteca legale e si esonera il Conservatore dei Registri Immobiliari da ogni responsabilità inerente la trascrizione del presente atto e da ogni ingerenza in ordine al reimpiego della somma ricavata dalla presente vendita;

Visto:

- il D.lgs. n. 267/2000;
- il D.lgs. n. 165/2001;
- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento sull'Ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

D E T E R M I N A

1) di approvare il verbale di gara del 16/10/2009 e di aggiudicare ai sensi dell'art.11 del "Regolamento Comunale per l'alienazione di beni immobili" l'acquisto dell'immobile di proprietà comunale ad uso terminal autocorriere/bar ubicato in via Cavour, 47 alla Ditta Nicolini Costruzioni Edili di Nicolini Paolo con sede in Cattolica – Via M. D'Azeglio, 1/C al prezzo offerto di Euro 501.000,00.= (euro cinquecentounmila/00);

2) di dare atto che ai sensi dell'art.10 del Regolamento Comunale per l'alienazione dei beni immobili la cauzione provvisoria di Euro 50.000,00 (euro cinquantamila) prestata dall'aggiudicatario al netto delle spese di pubblicazione della gara quantificate in **Euro 590,00.=** quindi per un residuo importo di **Euro 49.410,00.=** viene considerata quale acconto sul prezzo di aggiudicazione;

3) di rinunciare all'iscrizione dell'ipoteca legale e di esonerare il Conservatore dei Registri Immobiliari da ogni responsabilità inerente la trascrizione del presente atto e da ogni ingerenza in ordine al reimpiego della somma ricavata dalla presente vendita;

4) alla sottoscrizione dell'atto provvederà l'Arch. Daniele Fabbri nato a Riccione in data 9/06/1953 domiciliato per la carica in Cattolica, Piazza Roosevelt n.5, che interverrà

nella sua qualità di Dirigente del Settore 2, avente facoltà di stipulare contratti che abbiano ad oggetto materie di competenza del settore, ai sensi dell'art. 83, comma 3 dello Statuto del Comune di Cattolica e dell'art.107, comma 3, lett.c) del T.U. 18.08.2000 n.267;

5) - di accertare quindi l'entrata di **Euro 590,00.=** relativa alle sopracitate spese pubblicitarie poste a carico dell'aggiudicatario dell'immobile al Cap. 12800.000 del Bilancio 2009 – Accertamento n. 424 -;

6) - di accertare inoltre la somma di **Euro 501.000,00.=** per la vendita di cui trattasi, di cui **Euro 49.410,00.=** già versati a titolo di deposito cauzionale provvisorio sul Cap. 825.000 del Bilancio 2009 – Accertamento n. 520 -.

.....

DETERMINAZIONE LETTA E SOTTOSCRITTA

IL DIRIGENTE DEL CENTRO DI RESPONSABILITA'
SETTORE 01 - SERVIZI DI STAFF
Claudia Rufer

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE
ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA
ai sensi dell'art.151 c.4 T.U.E.E.L.L. D.Lgs.vo 267/2000
Il Responsabile Servizi Finanziari
Claudia Rufer

ADEMPIMENTI

La presente determinazione verrà affissa all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi a decorrere dal 12.12.2009.

Contestualmente all'affissione sarà trasmessa per l'esecuzione ai seguenti uffici:
- contratti - bilancio

Dalla residenza Municipale, li 10.12.2009

L'Istruttore Amministrativo
Sandrino Galli

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Istruttore Amministrativo, su attestazione del messo comunale,
CERTIFICA
che copia della presente determinazione dirigenziale è stata affissa all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dal 12.12.2009 al 27.12.2009.

Dalla Residenza Municipale, li _____

L'Istruttore Amministrativo
Sandrino Galli