



# Comune di Cattolica

Provincia di Rimini



## DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 685 DEL 05/12/2009

AUTORIZZAZIONE STIPULA ATTO DI ACQUISIZIONE GRATUITA DI AREA A VERDE E PARCHEGGIO IN VIA F.CRISPI - COMPARTO DI P.R.G. C2-11 - DITTA G.P.R. SNC.

**CENTRO DI RESPONSABILITA' :** SERVIZI PER IL TERRITORIO  
**SERVIZIO:** URBANISTICA  
**DIRIGENTE RESPONSABILE:** Daniele Fabbri  
**RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO:** Luca Gamucci

### IL DIRIGENTE

Vista la deliberazione n.2 del 02.02.2004, esecutiva, con la quale il Consiglio Comunale ha approvato il piano particolareggiato di iniziativa privata presentato dalla soc. G.P.R. di Gamboni Giovanni e C. snc, relativo all'area sita in via F. Crispi, classificata dal P.R.G. in zona di espansione residenziale, comparto C2-11, oggi classificata dal vigente P.S.C. in ambito per nuovi insediamenti AN.2a;

Vista la convenzione urbanistica per l'attuazione del piano particolareggiato stipulata dal Notaio dott.ssa Stefania Faetani in data 09.11.2004, rep.17092 con la quale la sopra citata ditta si obbligava a realizzare e cedere gratuitamente al Comune le aree ed opere di urbanizzazione relative al piano particolareggiato di cui sopra;

Visto il progetto esecutivo delle opere di urbanizzazione del piano particolareggiato, autorizzato con P.d.C. n.118 del 07.10.2005, prat.031/2005;

Visto il parere favorevole della commissione per la qualità architettonica e il paesaggio (C.Q.A.P.) n.2 del 18.03.2005;

Vista la richiesta del 11.07.2007, prot.11088, con la quale il lottizzante dichiarava la disponibilità alla trasformazione dei posti privati P3 in parcheggi pubblici P1 ed il parere favorevole espresso dalla G.C. nella seduta del 29.08.2007;

Visto l'estratto di mappa catastale con il quale si individua l'area da acquisire

gratuitamente al patrimonio comunale, individuata al Fg.4, mappali n. 5202-5148-5137-5134-5133-5140-5136-730, per un totale di catastali mq.9.433, all."A" alla presente determinazione;

Considerato che il tecnico incaricato dalla proprietà. in data 12.06.2009, prot.16860, indicava, tra le aree da cedere al Comune, anche aree esterne al comparto, individuate al catasto al Fg.4 mappali 2833-4709-4710, solo per la quota parte di proprietà del lottizzante, per consentire un accesso pedonale pubblico alla nuova lottizzazione direttamente da via Garibaldi;

Visto il collaudo del Settore LL.PP. del 21.10.2009, prot.29077, con il quale si accertava la regolare esecuzione degli interventi previsti dal piano particolareggiato;

Visto l' art.83, comma 3 , dello Statuto Comunale, approvato con delibera di C.C. n. 126 del 10.10.1991, modificata con delibera di C.C. n.39 dell'11.05.1992 (annullata parzialmente dal CO.RE.CO.) e n.61 del 21.06.1993, pubblicato sul B.U.R. n.35 del 22.11.1992, con il quale si attribuisce al Dirigente il Settore Urbanistica la facoltà di stipulare contratti che abbiano per oggetto materia di competenza del Settore;

Ritenuto necessario procedere alla stipula dell'atto di acquisizione gratuita delle aree ed opere di cui sopra come meglio individuate al N.C.T. al Fg.4 mappali n. 5202-5148-5137-5134-5133-5140-5136-730 di piena proprietà del lottizzante e di quota parte dei mappali 2833-4709-4710, solo parzialmente di proprietà del lottizzante;

Visto :

- il T.U.EE.LL. di cui al D.Leg.vo n. 267 del 18.8.2000;
- il Dlgs. n. 165/2001;
- lo Statuto comunale;
- il Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

#### D E T E R M I N A

1) - di procedere all'acquisizione gratuita al patrimonio comunale delle aree ed opere di cui sopra come meglio individuate al N.C.T. al Fg.4 mappali n. 5202-5148-5137-5134-5133-5140-5136-730 di complessivi mq. 9.443 catastali, di proprietà della ditta G.P.R di Gamboni Giovanni e C. snc e di quota di parte dei mappali 2833-4709-4710 solo parzialmente di proprietà del lottizzante;

2) - di dare atto che ai sensi della normativa sopraindicata procederà alla stipula dell'atto il Dirigente il Settore Urbanistica arch. Daniele Fabbri, nato a Riccione il 09.06.1953 ed ivi residente in via Vittorio Emanuele II, n.2, avente facoltà di stipulare contratti che abbiano ad oggetto materie di competenza del Settore, ai sensi dell'art.83, comma 3° dello Statuto del Comune di Cattolica e dell'art.107, comma 3°, lettera c), del T.U.EE.LL. del 18.8.2000, n.267;

3) - di procedere, successivamente all'atto di acquisizione dell'area, alla sua assunzione in proprietà ed a carico dell'Amministrazione Comunale.

.....

DETERMINAZIONE LETTA E SOTTOSCRITTA

IL DIRIGENTE DEL CENTRO DI RESPONSABILITA'  
SERVIZI PER IL TERRITORIO

Daniele Fabbri

ADEMPIMENTI

La presente determinazione verrà affissa all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi a decorrere dal 12.12.2009.

Contestualmente all'affissione sarà trasmessa per l'esecuzione ai seguenti uffici:  
- urbanistica – patrimonio - sit – viabilità

Dalla residenza Municipale, li 10.12.2009

L'Istruttore Amministrativo  
Sandrino Galli

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Istruttore Amministrativo, su attestazione del messo comunale,  
CERTIFICA

che copia della presente determinazione dirigenziale è stata affissa all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dal 12.12.2009 al 27.12.2009.

Dalla Residenza Municipale, li \_\_\_\_\_

L'Istruttore Amministrativo  
Sandrino Galli