

IL PRESIDENTE
Marco Tamanti

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE
Claudia Rufer



**VERBALE
DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

N. 183 DEL 12/12/2009

MODIFICA ED INTEGRAZIONE PRECEDENTE ATTO N. 81 DEL 25/05/2009
RELATIVO ALL'INSTALLAZIONE DI PANNELLI FOTOVOLTAICI AL
PARCHEGGIO DI VIA S. ALLENDE

L'anno duemilanove , il giorno dodici , del mese di dicembre , alle ore 10:30 nella
Sala della giunta della Residenza comunale, la Giunta Comunale si è riunita con la presenza
dei Signori.

1	TAMANTI MARCO	Sindaco	P
2	GERBONI MARIA CLAUDIA	Vice Sindaco	P
3	TONTI GIANFRANCO	Assessore	P
4	MANCINI ASTORRE	Assessore	P
5	ANGELINI ALESSANDRA	Assessore	
6	PALMACCI MAURO	Assessore	P

Totale presenti n. 5

Partecipa alla Seduta con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione
(D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, art. 97, comma 4) il Vice Segretario Comunale dott ssa Claudia
Rufer.

Il Presidente, constatato che il numero dei presenti è legale, dichiara la seduta valida ed
aperta ed invita i presenti a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

PUBBLICAZIONE ED ADEMPIMENTI

La presente delibera, verrà affissa all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi a
decorrere dal 16.12.2009 (T.U. n.267/2000, art. 124, c.1).
Contestualmente all'affissione sarà comunicata ai capigruppo consiliari e
trasmessa per l'esecuzione ai seguenti uffici:
- urbanistica - patrimonio

Dalla Residenza Municipale, li 14.12.2009

Istruttore Amministrativo
Sandrino Galli

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto, su attestazione del Messo Comunale,
CERTIFICA
che copia della presente delibera è stata affissa all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi
dal 16.12.2009 al 31.12.2009 senza reclami, ed è divenuta esecutiva in quanto
(T.U. n.267/2000):
(X) dichiarata immediatamente eseguibile (art.134, c.4);
() decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, c.3).

Dalla Residenza Municipale, li _____

Istruttore Amministrativo
Sandrino Galli

LA GIUNTA COMUNALE

Vista l'allegata proposta di delibera n. 209 (proponente : Assessore Angelini Alessandra)
predisposta in data 27/11/2009 dal Responsabile del Procedimento ;

Visti i seguenti pareri richiesti ai sensi del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, art. 49, comma 1,
(allegati all'originale del presente atto):

- a) - Parere favorevole per la Regolarità Tecnica espresso in data 01/12/2009 dal Dirigente
Responsabile del SETTORE 02 - SERVIZI PER IL TERRITORIO dott. Daniele Fabbri;
- b) - Parere non necessario in quanto atto di indirizzo espresso in data 02/12/2009 dal
Dirigente Responsabile del Settore Servizi Finanziari dott.ssa Claudia Rufer;

Con voti unanimi espressi in forma palese,

D E L I B E R A

- 1. – di approvare l'allegata proposta di deliberazione n. 209.

.....

Successivamente

LA GIUNTA COMUNALE

Su proposta del Presidente;

Ritenuto che sussistono particolari motivi d'urgenza, ai sensi dell'art. 134 - 4° comma - del
T.U.EE.LL. di cui al Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

Con voti unanimi espressi in forma palese,

D E L I B E R A

- di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile

.....



Comune di Cattolica

Provincia di Rimini



PROPOSTA DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 209 DEL 27/11/2009

MODIFICA ED INTEGRAZIONE PRECEDENTE ATTO N. 81 DEL 25/05/2009
RELATIVO ALL'INSTALLAZIONE DI PANNELLI FOTOVOLTAICI AL
PARCHEGGIO DI VIA S. ALLENDE

CENTRO DI RESPONSABILITA':	SERVIZI PER IL TERRITORIO
SERVIZIO:	URBANISTICA
DIREGENTE RESPONSABILE:	Daniele Fabbri
RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO	Daniele Fabbri

LA GIUNTA COMUNALE

Richiamata la deliberazione n. 130 del 22.12.2008, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale il Consiglio Comunale ha approvato il Bilancio di Previsione per l'esercizio finanziario 2009, il Bilancio Pluriennale per il triennio 2009-2011 e la Relazione Previsionale e Programmatica;

Richiamato l'atto della Giunta Comunale n. 38 del 01.04.2009, dichiarato immediatamente eseguibile, con il quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) e sono state assegnate le risorse ai diversi settori dell'Ente per l'esercizio 2009;

Premesso che con proprio atto n. 81 del 25/05/2009, la Giunta Comunale forniva al Dirigente del 2° Settore le direttive atte a procedere, a favore della Soc. TUT srl, titolare del diritto di superficie di area censita al catasto alla partita 4744, Foglio 5, particella 29, di mq. 15292, regolata da concessione della durata di 50 anni a partire dal 10/11/1999, per l'adozione di opportuno atto di specificazione per ampliare la destinazione d'uso dal solo parcheggio attuale, consentendo l'installazione di un impianto di pannelli fotovoltaici;

Considerato che successivamente tra le parti è intercorso un ampio confronto sulle modalità, corrispettivi e condizioni ottimali per la realizzazione dell'intervento, che ha determinato una parziale modifica delle direttive contenute nella citata delibera, che si ritiene meglio corrispondente all'interesse generale delle parti e specificamente del Comune;

Ritenuto pertanto che le direttive parzialmente integrate e modificate dal confronto svolto, che trova concordi le parti, possono riassumersi nello schema di atto unilaterale d'obbligo di accettazione da parte del concessionario di tutto quanto indicato (All. A);

Tutto ciò considerato;

Ritenuto di dover provvedere;

Visto il TUEL n. 267/2000;

Visto il D.Lgs. n. 165/2001 ed in particolare l'art. 4;

Visto lo Statuto comunale;

Visto il regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

Visto il regolamento comunale per le concessioni in uso dei beni patrimoniali dell'ente o nella gestione dell'Ente di cui all'atto C.C. n. 31 del 26/03/2009;

D E L I B E R A

1) – di fornire al Dirigente del Settore 2 la seguente direttiva:

- a) richiedere alla Soc. 'TUT' srl la sottoscrizione di atto unilaterale d'obbligo, al fine di addivenire alla realizzazione dell'impianto fotovoltaico proposto;
- b) di riportare in tale atto, ad integrazione della concessione originaria, le condizioni espresse nello schema di atto unilaterale d'obbligo, allegato alla lettera "A" della presente deliberazione;
- c) di procedere, successivamente alla sottoscrizione dell'atto, al rilascio delle autorizzazioni previste per legge, così come definite dall'istruttoria del competente ufficio comunale e dal parere della Commissione per la Qualità Architettonica ed il Paesaggio;
- d) di avviare una verifica e discussione preliminare con la società concessionaria al fine di ridefinire, a breve, gli impegni verso il Comune relativi alla convenzione sottoscritta sull'utilizzo dei cosiddetti "trenini" ed in generale del trasporto di utilità pubblica;

2) - di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 - 4° comma - del T.U.EE.LL. di cui al Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267.

.....