



DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 106 DEL 30/07/2009

CONVENZIONE PER LA GESTIONE DI IMMOBILI AD USO ABITATIVO
NON COMPRESI NELL' E.R.P.

L'anno duemilanove , il giorno trenta , del mese di luglio , alle ore 14:30 nella
Residenza comunale.

La Giunta si è riunita sotto la presidenza del Sindaco Marco Tamanti.

Partecipa alla Seduta la Dott.ssa Antonietta Renzi, Segretario Generale, e ne cura la
verbalizzazione (T.U. n. 267/2000, art. 97, c. 4).

1	TAMANTI MARCO	Sindaco	P
2	GERBONI MARIA CLAUDIA	Vice Sindaco	P
3	TONTI GIANFRANCO	Assessore	P
4	MANCINI ASTORRE	Assessore	P
5	ANGELINI ALESSANDRA	Assessore	P
6	PALMACCI MAURO	Assessore	P
7	BACCHINI ROBERTA	Assessore	P

Totale presenti n. 7

Il presidente, constatato che il numero dei presenti è legale, dichiara la seduta valida
ed aperta.

Visti i seguenti PARERI previsti dall'art. 49 - comma 1 – del T.U. EE.LL. di cui al
Decreto Leg.vo 18.8.2000 n. 267.

Parere favorevole per la Regolarità Tecnica

Il Responsabile del Servizio
Francesco Rinaldini

LA GIUNTA COMUNALE

Considerato che l'A.C.E.R. si è proposta come gestore per gli immobili non E.R.P. dei Comuni e comunque per quelli che esulano dalla regolamentazione della L.R. 08/08/2001, n. 24;

- che l'A.C.E.R. svolge come compito istituzionale la gestione di servizi per soddisfare le esigenze abitative delle famiglie, tra cui le "Agenzie per la locazione", tese a favorire la mobilità nel settore della locazione, attraverso il reperimento di alloggi da locare;

- che l'Ente intende rinnovare ad A.C.E.R. il compito di reperire alloggi sul mercato, locarli e gestirli;

- che tale prestazione di servizio, qualificato nello schema di convenzione allegato alla presente, ha, tra l'altro, lo scopo precipuo di sistemare persone che altrimenti dovrebbero essere collocate in alberghi e residence, perchè in condizioni di difficoltà abitativa, di sfratto, o di rifiuto da parte del mercato privato della locazione;

- che l'indicazione del/i "locatario/i" degli alloggi verrà pertanto disposta dal Comune, il quale deve altresì indicare:

- tipo di contratto da applicare (canone concertato o libero);
- durata della locazione;

Tenuto presente che:

- 1) - la spesa a carico dell'Ente è quella di cui all'Art. 8 della convenzione, cioè canone gestionale di Euro 52,00+IVA/mese e compenso al 50% delle tariffe praticate da mediatori/agenzie immobiliari per il reperimento di alloggi da locare, da erogare a presentazione di fattura semestrale, ed altresì soggetti ad adeguamento ISTAT, "in linea con l'aumento dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati";
- 2) - al momento dell'adozione dei singoli atti di assegnazione degli alloggi da parte del Dirigente del Settore; detta spesa sarà quantificata e fatta gravare sui competenti capitoli di bilancio;
- 3) - in via presuntiva e anche sulla base della situazione esistente allo stato attuale e riscontrato che la fattispecie era già un obiettivo del P.E.G. 2009, la spesa a carico del Comune può essere quantificata per il 2° semestre 2009 in euro 350,00, dando atto che la stessa trova già copertura al cap. 4951.000 del bilancio 2009;
- 4) - nella R.P.P. 2010-2013 al bilancio 2010 sarà inserito l'obiettivo di cui alla presente deliberazione, quantificando, al momento della predisposizione della proposta di bilancio per l'esercizio finanziario 2010 e per il bilancio pluriennale 2010-2013 la somma presunta che si reputerà, a livello previsionale necessaria per le finalità dell'emergenza abitativa;

Visto:

- il D.Lgs. n. 267/2000;
- lo Statuto Comunale;
- il D.Lgs. n. 165/2000;

- il Regolamento sull'Ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

A voti unanimi e palesi,

DELIBERA

1) - di approvare la convenzione per la gestione di immobili ad uso abitativo "non compresi nell' E.R.P.", con l' A.C.E.R. Della Provincia di Rimini, come risulta dalla convenzione allegata al presente atto, che ne forma parte integrante e sostanziale;

2) - di demandare al dirigente competente per settore gli adempimenti derivanti e conseguenti;

3) - di individuare responsabile del procedimento il dirigente dott. Rinaldini Francesco, al quale competerà anche la sottoscrizione della convenzione.

Successivamente,

LA GIUNTA COMUNALE

Su proposta del Presidente;

Ritenuto che sussistono particolari motivi d'urgenza ai sensi dell'art. 134 – 4° comma – del T.U.EE.LL. di cui al Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267;

A voti palesi e unanimi,

DELIBERA

- di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile.

.....

VERBALE APPROVATO E SOTTOSCRITTO

IL PRESIDENTE
Marco Tamanti

IL SEGRETARIO GENERALE
Antonietta Renzi

PUBBLICAZIONE ED ADEMPIMENTI

La presente delibera, verrà affissa all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi a decorrere dal 06.08.2009 (T.U. n.267/2000, art. 124, c.1).

Contestualmente all'affissione sarà comunicata ai capigruppo consiliari e trasmessa per l'esecuzione ai seguenti uffici:

- politiche sociali

Dalla Residenza Municipale, li 04.08.2009

Istruttore Amministrativo
Cinzia Vincenzetti

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto, su attestazione del Messo Comunale,
CERTIFICA

che copia della presente delibera è stata affissa all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dal 06.08.2009 al 21.08.2009 senza reclami, ed è divenuta esecutiva in quanto (T.U. n.267/2000):

dichiarata immediatamente eseguibile (art.134, c.4);

decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, c.3).

Dalla Residenza Municipale, li _____

Istruttore Amministrativo
Sandrino Galli