



# Comune di Cattolica

Provincia di Rimini



## DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 385 DEL 12/06/2009

IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE "CASA EX TIRO A VOLO" IN VIA EMILIA ROMAGNA - AFFIDAMENTO IN COMODATO ALLA COOPERATIVA SOCIALE "NEL BLU" - APPROVAZIONE SCHEMA DI CONTRATTO

### **CENTRO DI RESPONSABILITA' :**

MANUTENZIONE URBANA - SPORT - SERVIZI DEMOGRAFICI - CED

**SERVIZIO:** PATRIMONIO

**DIRIGENTE RESPONSABILE:** Mario Sala

### IL DIRIGENTE

Richiamata la deliberazione n. 130 del 22.12.2008, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale il Consiglio Comunale ha approvato il Bilancio di Previsione per l'esercizio finanziario 2009, il Bilancio Pluriennale per il triennio 2009-2011 e la Relazione Previsionale e Programmatica;

Vista la deliberazione n. 20 del 12/03/2009, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale il Consiglio Comunale ha approvato la variazione al bilancio di previsione 2009 (1° assestamento) e al piano delle opere pubbliche;

Vista la deliberazione n. 40 del 21/04/2009, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale il Consiglio Comunale ha approvato la variazione al bilancio di previsione 2009 (2° assestamento), al bilancio pluriennale e alla relazione previsionale e programmatica 2009/2011;

Richiamato l'atto della Giunta Comunale n. 38 del 01.04.2009, dichiarato immediatamente eseguibile, con il quale si approva il Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) 2009 e si assegnano le risorse finanziarie ai Dirigenti responsabili di settore per l'esercizio 2009;

Premesso che con atto della G.C. n. 77 del 20.05.2009 i.e. si impartivano ulteriori e

definitive direttive al sottoscritto Dirigente di settore in relazione alla formalizzazione di un apposito contratto di comodato gratuito ex art. 1803 c.c. a favore della Cooperativa Sociale "Nel Blu" di Cattolica per l'utilizzo del complesso immobiliare comunale denominato "Casa ex tiro a volo" sito in Via Emilia Romagna, da destinarsi al perseguimento delle finalità socio-assistenziali e di inserimento lavorativo di persone svantaggiate ex lege 381/91;

- che, tali direttive, erano integrative a quelle in precedenza determinate dalla stessa G.C. con proprio atto deliberativo n. 2 del 07.01.2009 i.e., che qui si intende integralmente richiamato, con le quali, tra l'altro, veniva dichiarata la risoluzione del contratto di locazione Rep. n. 17868 del 30.01.1996 di durata trentacinquennale (1996/2030) stipulato tra il Comune di Cattolica e la Coop. Sociale "Valconca" a r.l. di Cattolica, in riferimento al sopraindicato bene comunale, per effetto dell'avvenuta messa in liquidazione della suddetta Coop. Sociale;

Dato atto che la ricerca e l'individuazione della sopracitata Cooperativa "Nel Blu" è stata fatta dal liquidatore della predetta Coop. "Valconca" recependo, a tal proposito, le anzidette direttive dell'Amministrazione Comunale che subordinava il mantenimento dell'uso del complesso immobiliare in questione mediante affidamento ad un soggetto in possesso di idonee garanzie per il mantenimento e perseguimento delle finalità socio-assistenziali a suo tempo perseguite dalla suddetta Coop. "Valconca", il tutto da regolamentarsi con un nuovo rapporto concessorio (comodato);

Dato altresì atto che tali finalità possono essenzialmente individuarsi nel mantenimento del laboratorio protetto e nell'uso dell'area esterna a spazio ecologico-ambientale, con possibilità di autorizzare la "Comodataria" in merito all'utilizzo separato dei suddetti beni a soggetti qualificati in possesso dei necessari requisiti previa verifica ed assenso dell'Ente Comodante;

Verificato inoltre che la Comodataria (Coop. Nel Blu), così come già dichiarato testualmente anche dal liquidatore in nome e per conto della Coop. Sociale "Valconca", ha garantito di rinunciare espressamente a qualsiasi pretesa, presente e/o futura, in ordine al pagamento da parte del Comune del "debito residuo" che poteva vantare la predetta Coop. "Valconca" in merito ai lavori eseguiti dalla medesima in attuazione del sopracitato contratto Rep. n. 17868/1996;

Preso atto che la Coop. "Nel Blu" si assume l'onere della manutenzione ordinaria nonché di tutte le spese inerenti le utenze (acqua, luce, gas, ecc.), le varie tasse comunali (TARSU, passi carrai, ecc.), le spese di registrazione con obbligo, inoltre, di stipulare per tutta la durata del "Comodato" apposita polizza assicurativa di RCT verso terzi e polizza di incendio e scoppio per l'immobile;

Visto, a tal proposito, lo schema di contratto depositato agli atti della presente determinazione quale parte integrante e sostanziale della medesima;

Visto:

- il D.lgs. n. 267/2000;
- il D.lgs. n. 165/2001;
- lo Statuto Comunale;
- il Codice Civile artt. 1803-1812;
- il Regolamento sull'Ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

## D E T E R M I N A

- di procedere, in conformità a quanto indicato dalla G.C., giusta deliberazione n. 77 del 20/05/2009 i.e., ad approvare lo schema di contratto, depositato agli atti della presente determinazione, quale parte integrante e sostanziale della medesima, che andrà a regolamentare i rapporti di comodato tra il Comune di Cattolica (Comodante) e la Cooperativa Sociale “Nel Blu” (Comodataria) con sede a Cattolica – Via E. Toti n. 2 (P.IVA 01958530402), per l'utilizzo del cespite immobiliare comunale denominato “Casa ex tiro a volo” sito in Via Emilia Romagna n. 252, costituito dall'edificio a Catasto Fabbricati, foglio n. 2, mappale 389, categoria D/7 e dall'area cortilizia pertinenziale di circa mq. 3.300 censita a Catasto Terreni sempre al foglio n. 2, mappale 389 (parte);

- di dare atto che detto comodato è previsto a titolo gratuito per una durata di anni 20 (venti) e garantisce, così come esposto in premessa, il perseguimento delle finalità socio-assistenziali e di inserimento lavorativo di persone svantaggiate ex lege 381/91, all'interno dei sopracitati spazi comunali utilizzabili, anche separatamente, come laboratorio protetto ed area esterna per attività “ecologiche-ambientali” da parte di soggetti qualificati in possesso dei necessari requisiti previa autorizzazione e verifica dell'Ente Comodante;

- di dare altresì atto che la Comodataria si assume l'onere della manutenzione ordinaria nonché di tutte le spese inerenti le utenze (acqua, luce, gas, ecc.), le varie tasse comunali (TARSU, passi carrai, ecc.), le spese di registrazione con obbligo inoltre, per tutta la durata del Comodato, anche di stipulare apposita polizza assicurativa di RCT verso terzi e polizza di incendio e scoppio (rischio locativo) dell'immobile;

- dare atto inoltre che la Comodataria ha garantito di rinunciare espressamente a qualsiasi pretesa, presente e/o futura, in ordine al pagamento da parte del Comune del “debito residuo” che poteva vantare la Coop. Sociale “Valconca” in merito ai lavori eseguiti dalla medesima in attuazione del contratto di locazione Rep. n. 17868/1996, dichiarato risolto per effetto dell'avvenuta messa in liquidazione della suddetta Coop. ed in esecuzione della deliberazione della G.C. n. 2 del 07.01.2009;

- di individuare nella persona del sottoscritto Dott. Mario Sala il responsabile del procedimento per gli atti di adempimento della presente determinazione.

.....

DETERMINAZIONE LETTA E SOTTOSCRITTA

IL DIRIGENTE DEL CENTRO DI RESPONSABILITA'  
MANUTENZIONE URBANA - SPORT - SERVIZI DEMOGRAFICI - CED  
Mario Sala

ADEMPIMENTI

La presente determinazione verrà affissa all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi a decorrere dal 04.07.2009.

Contestualmente all'affissione sarà trasmessa per l'esecuzione ai seguenti uffici:  
- patrimonio – politiche sociali – bilancio - contratti

Dalla residenza Municipale, li 04.07.2009

L'Istruttore Amministrativo  
Sandrino Galli

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Istruttore Amministrativo, su attestazione del messo comunale,  
CERTIFICA

che copia della presente determinazione dirigenziale è stata affissa all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dal 04.07.2009 al 19.07.2009.

Dalla Residenza Municipale, li \_\_\_\_\_

L'Istruttore Amministrativo  
Sandrino Galli