

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la richiesta di concessione edilizia Carloni Davide , Demattè Bruna, Carloni Franco prat. 2008/127 del 05.05.2008 prot. 11269, relativa alla costruzione di fabbricato ad uso civile abitazione a distanza inferiore dal confine, in deroga alle norme urbanistiche vigenti, come meglio evidenziato nelle allegate planimetrie e, nello stesso progetto è prevista la regolarizzazione della cessione di parte della proprietà per l'allargamento della Via Pantano già utilizzata;

Visto il parere espresso dalla Commissione Tecnica interna nella seduta n. 8 del 27/06/2008;

Vista la relazione dell'ufficio urbanistica;

Ritenute condivisibili le condizioni e valutazioni dell'ufficio del 14.07.2008 relativamente al prevalente interesse pubblico alla deroga delle distanze, nel rispetto del codice civile, a 3,00 mt dal confine catastale; e la proposta di cessione gratuita di mq. 40 permettendo così la regolarizzazione dell'allargamento della Via Pantano;

Visto, infine, l'art. 54 della Legge Regionale 47/78 e successive modificazioni ed integrazioni, abrogato dall'art. 49 della L.R. 31/2002 e sostituito dall'art. 15 della medesima Legge Regionale, nonché l'art. 79 e 88d del Regolamento Urbanistico Edilizio;

Preso atto della relazione del Sindaco e della discussione che ne è seguita, come riportato integralmente nel verbale della seduta;

Con voti favorevoli n. 12 (Maggioranza) espressi all'unanimità per alzata di mano dai n. 12 consiglieri presenti e votanti;

D E L I B E R A

- di autorizzare, in deroga dalla parametrizzazione urbanistica ed alle distanze l'esecuzione del fabbricato ad uso civile abitazione, alle seguenti condizioni:
- cessione dell'area per la regolarizzazione dell'allargamento della Via Pantano;
- cessione di aree al fine di creare continuità al marciapiede pubblico, analogo a quello realizzato nel fabbricato ad angolo con via Garibaldi, con realizzazione a carico del richiedente;
così come indicato sulle planimetrie depositate agli atti della presente deliberazione e facenti parte della pratica edilizia Carloni Davide, Demattè Bruna e Carloni Franco prat. 2008/127 del 05.05.08 prot. 11269.

=====

DEL36390/ASD-DEL Deliberazione C.C. n. 76 del 31/07/2008 - pag. n.

=====