

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che con propria Deliberazione n. 30 del 19.04.2007, esecutiva, si andava ulteriormente a modificare il "Piano delle alienazioni dei beni immobili comunali" approvato con proprio atto n. 35 del 28.06.06 e già successivamente modificato con atto n. 67 del 28.11.2006, che qui si intendono integralmente richiamati;

- che in esecuzione all'anzidetto, ultimo programma di dismissione è stata definita e conclusa l'operazione di compravendita mista a permuta attuata con l'AUSL di Rimini, con introito a conguaglio da parte del Comune di complessivi Euro 1.748.200,00 giusta atto a rogito notaio Pietro Fabbrani di Rimini, Rep. n. 24795 del 27.07.2007, debitamente registrato e trascritto nei pubblici RR.II.;
- che sono state altresì concluse n. 10 trasformazioni in diritto di proprietà del diritto di superficie concesso sulle aree dei due comparti P.E.E.P. ai sensi della Legge n. 549/95 (ex art. 3, comma 75 e segg.) come modificata dalla Legge n. 448/98, il tutto per un introito, allo stato attuale, di circa 60.000,00 Euro;
- che sono state inoltre attivate le procedure di asta pubblica per la vendita della "Colonia Ferrarese";
- che è in corso di espletamento la reiterazione della gara con procedura accelerata per la cessione dell'80% delle quote sociali di "Farmacie Comunali città di Cattolica" s.r.l. con base d'asta di Euro 1.944.000,00 e scadenza il prossimo 30 novembre, giusta deliberazione della G.C. n. 132 del 31.10.2007;

Dato atto che rispetto ai restanti beni inseriti nell'elenco di dismissione allegato al predetto atto consiliare n. 30/2007 si sono riscontrati impedimenti e motivazioni di carattere oggettivo tali da determinare l'impossibilità concreta di porre in essere entro il corrente anno le relative procedure di vendita;

- che, peraltro, trattandosi per lo più di beni facenti parte del patrimonio disponibile già ritenuti non rilevanti nel perseguire un interesse pubblico, la loro dismissione viene posticipata nel prossimo biennio anche al fine di realizzare gli obiettivi che l'Amministrazione comunale ha vagliato in termini di investimenti nella predisposizione del programma triennale "2008/2010" delle opere pubbliche;

Dato altresì atto che in raffronto all'elencazione dei beni alienabili così come individuati nell'ambito del predetto atto consiliare n. 30/2007 vengono tolti:

- a)- il cespite inserito al n. 8 (area mensa in zona P.I.P.) la cui particolare destinazione d'uso ha determinato la perdita del potenziale interesse alla sua cessione per effetto del sorgere in altro Comune, ma in zona limitrofa, di una specifica struttura adibita a mensa aziendale;
- b)- il cespite inserito al n. 9, lett. c, (immobili di Piazza Repubblica) in quanto l'attuale rallentamento del mercato immobiliare influisce negativamente sull'interesse dei privati a riscattare gli immobili in questione (in diritto di superficie) rendendo pertanto aleatoria una qualsiasi previsione di entrata certa;

Considerato inoltre che in aggiunta a quanto sopra, sulla base dei nuovi indirizzi forniti dall'Amministrazione, sono stati individuati due diversi immobili di proprietà che possono essere oggetto di vendita e più precisamente:

1)- Edificio ad uso stazione autocorriere/bar in Via Cavour, per il quale è stata predisposta idonea relazione di stima in atti depositata;

2)- Casa custode bocciodromo di Via Quarto, per il quale è stata pure predisposta la relazione di stima depositata agli atti, ma in merito alla quale occorre dare atto che è attualmente occupata in regime di locazione transitoria sino al 31.12.07 e che all'interno della corte pertinenziale insiste una cabina elettrica che sarà da spostare con oneri da porre nel relativo bando di gara a carico dell'acquirente ma con impegno del Comune a fornire all'ENEL un'area alternativa per l'installazione della necessaria cabina sostitutiva;

Visto, pertanto, il nuovo quadro riassuntivo delle alienazioni in questione, depositato quale parte integrante al presente atto (allegato A) che, oltre all'elencazione dettagliata dei beni alienabili nei rispettivi termini temporali, indica i correlativi valori di stima che determinano, seppur in via prudenziale, l'ammontare finanziario derivante da detta operazione di dismissione patrimoniale, ripartito nei 3 (tre) anni di riferimento;

Ritenuto quindi di modificare per i motivi e le esigenze sopra esposte il "Piano delle Alienazioni dei beni immobili comunali" di cui trattasi, così come risulta ora determinato nell'anzidetto (allegato A);

Tutto ciò premesso,

Vista la Deliberazione n. 6 del 10.01.2007, esecutiva, con la quale il Consiglio Comunale ha approvato il Bilancio di Previsione per l'esercizio finanziario 2007, il Bilancio Pluriennale per il triennio 2007-2009 e la Relazione Previsionale e Programmatica;

Vista, altresì, la Deliberazione del C.C. n. 72 del 27.09.2007, con la quale è stata approvata l'ultima variazione al predetto bilancio di previsione, nonché al Piano degli Investimenti 2007-2009;

Visto il Dec. Lgs.vo 18 agosto 2000 n. 267, "Testo Unico degli Enti Locali" e in particolare l'art. 42, II comma, lett. l) e l'art. 107 III comma, lett. c);

Visto lo Statuto comunale;

Visto il Regolamento per le alienazioni dei beni immobili approvato con propria deliberazione n. 57 del 5 ottobre 2006;

Visto il Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e servizi;

Preso atto della relazione dell'Assessore Ruggeri Antonio e della discussione che ne è seguita, come riportato integralmente nel verbale della seduta;

Il Consigliere Bannini (D.S.), presenta un emendamento in cui si propone di inserire nella delibera dopo "(allegato A)", il punto 2) come di seguito trascritto:

"Di subordinare la vendita della stazione delle autocorriere alla presentazione di un progetto riguardante la riqualificazione del piazzale della stazione con annessa nuova fermata degli autobus, attrezzata per l'attesa e con l'eventuale inserimento di soluzioni di mobilità sostenibile quali il Car-sharing, il Bike-sharing e/o mezzi elettrici";

Durante la discussione, anche il Consigliere Tonti (R.C.) presenta un emendamento, come risulta dall'allegato quale parte integrante della presente delibera, che viene dichiarato NON accoglibile dal Presidente del Consiglio in quanto non è stata presentata in tempo utile la necessaria istruttoria con conseguente apposizione dei pareri necessari ai sensi dell'art. 49 del D.lgs n. 267/2000;

Il Consigliere Tonti preso atto di quanto precisato al riguardo dal Sig. Presidente, decide allora di proporre il ritiro del punto all'odg;

Si pone in votazione la proposta di ritiro:

Con voti favorevoli al ritiro n. 8 (i consiglieri: Tonti di R.C., Carli di A.N., Cimino e Pagnini di F.I. e Bondi, Antonioli ed Ercoles della Coalizione Arcobaleno), voti contrari n. 11 (Maggioranza), il punto NON viene ritirato;

Successivamente si procede alla votazione dell'emendamento presentato dal Consigliere Bannini come sopra riportato e come risulta dall'allegato quale parte integrante;

Con voti favorevoli n. 11 (Maggioranza), voti contrari n. 6 (i consiglieri: Bondi, Ercoles ed Antonioli della Coalizione Arcobaleno, Carli di A.N., Cimino e Pagnini di F.I.), essendosi astenuti i consiglieri Tonti (R.C.) e Bulletti (P.C.A.C.);

#### D E L I B E R A

Di approvare l'emendamento come sopra riportato;

Si procede, poi, alla votazione palese per l'approvazione del testo regolarmente emendato:

- a) consiglieri assegnati n. 21,
- b) consiglieri presenti e votanti n. 19,
- c) con voti favorevoli n. 11 (Maggioranza),
- d) con voti contrari n. 7 (i consiglieri: Tonti di R.C., Bondi, Ercoles e Antonioli della Coalizione Arcobaleno, Cimino e Pagnini di F.I. e Carli di A.N.),
- e) astenuti n. 1 (Bulletti di P.C.A.C.),

#### D E L I B E R A

- di modificare e integrare, come esposto in premessa, il "Piano delle alienazioni dei beni immobili comunali" di cui all'atto consiliare n. 30 del 19.04.2007 approvando, ex novo, il quadro riassuntivo dei suddetti cespiti immobiliari da alienare nel triennio di riferimento e che costituisce parte integrante del presente atto (allegato A);

- di subordinare la vendita della stazione delle autocorriere alla presentazione di un progetto riguardante la riqualificazione del piazzale della stazione con annessa nuova fermata degli autobus, attrezzata per l'attesa e con l'eventuale inserimento di soluzioni di mobilità sostenibile quali il Car-sharing, il Bike-sharing e/o mezzi elettrici;

- di stabilire che ai fini dell'attuazione del presente atto si dovrà procedere a porre in essere, a cura degli organi dell'Ente secondo le rispettive competenze, le attività preordinate alla concreta realizzazione degli interventi di cui sopra;

- di demandare all'ufficio Ragioneria la competenza ad apportare le necessarie variazioni al bilancio di previsione in attuazione a quanto previsto nel presente atto;

- di dare atto che il responsabile del procedimento è il dr. Mario Sala, dirigente del settore 2.

Successivamente;

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Su proposta del Presidente;

Ritenuto che sussistono particolari motivi d'urgenza, ai sensi dell'art. 134 - 4 comma - del T.U.EE.LL. di cui al Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267;

Con voti favorevoli n. 11 (Maggioranza), voti contrari n. 7 (i consiglieri: Tonti di R.C., Bondi, Ercoles e Antonioli della Coalizione Arcobaleno, Cimino e Pagnini di F.I. e Carli A.N.), essendosi astenuto il consigliere Bulletti di P.C.A.C.,

## D E L I B E R A

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile.

=====

=====

DEL35152/ASD-DEL Deliberazione C.C. n. 92 del 29/11/2007 - pag. n.

=====