

IL DIRIGENTE

Richiamata la propria determinazione n. 568 del 07/09/2007 con la quale, tra l'altro, si approvava la perizia per la straordinaria manutenzione degli impianti elettrici del Palazzo Comunale (sede centrale) e, in particolare, di quelli ubicati nell'ala sud del I Piano (zona ragioneria) per un ammontare specifico di complessivi Euro 33.332,80 (IVA inclusa);

Considerato che tale intervento rientra nella specifica previsione di bilancio e relativo piano triennale degli investimenti, (Lavori di messa a norma edifici comunali - Finanz. Boc) con necessità di assumere il relativo impegno di spesa;

- che, successivamente all'approvata perizia, sono emerse nuove e più pressanti necessità di interventi tutti, peraltro, relativi a manutenzioni urgenti da eseguire su edifici comunali nel pieno rispetto delle anzidette previsioni di bilancio;

Vista a tal proposito la perizia del 22.11.2007, prot. n. 21425 in atti depositata, con la quale il tecnico di settore, P. I. Luca Castellani, evidenzia i vari interventi da effettuarsi sui pubblici edifici e precisamente:

1)- l'adeguamento della cabina elettrica di trasformazione di Piazza I Maggio in quanto gli armadi di media tensione risultano gravemente danneggiati da infiltrazioni d'acqua

dal sottosuolo con preoccupanti fenomeni di ruggine ed ossidazione sui meccanismi elettrici/meccanici che potrebbero determinare nell'immediato il completo blocco e spegnimento delle fontane e della pubblica illuminazione di tutta la piazza. Relativamente a tale intervento si procederà ad eseguire i lavori di ripristino delle murature in amministrazione diretta avvalendosi delle maestranze comunali, reperendo i materiali edili necessari presso ditte specializzate;

2)- l'asfaltatura della copertura della cabina elettrica del teatro della Regina che presenta numerosi punti deteriorati e relative crepe, possibili vie di infiltrazioni e, quindi, causa dei similari fenomeni sopracitati;

3)- l'installazione della necessaria alimentazione elettrica nell'aula informatica realizzata ex novo presso la scuola media comunale di Via del Partigiano;

4)- la sostituzione delle lampade di emergenza e/o indicatori vie di fuga, specie nelle scuole comunali, al fine di ottimizzare e assicurare il massimo risparmio energetico nei consumi;

Visto che l'importo complessivo della suddetta perizia, allegata quale parte integrante e sostanziale alla presente Determinazione, risulta confermato nel già preventivato importo di euro 33.332,80 dettagliatamente suddiviso come segue:

1) - Adeguamento cabina elettrica di Piazza I Maggio - Euro 22.000,00 (IVA compresa);

2) - Asfaltatura della copertura della cabina elettrica del teatro della Regina - Euro 1.000,00 (IVA compresa);

3) - Installazione alimentazione elettrica aula informatica scuola media comunale - Euro 3.500,00 (IVA e montaggio compreso);

4) - Sostituzione lampade di emergenza e indicatori vie di fuga in vari edifici comunali - Euro 3.500,00 (IVA e montaggio compreso);

5) - Acquisto materiale edile per cabina elettrica di Piazza I Maggio - Euro 3.332,80 (IVA compresa);

Ribadita l'urgenza di tali interventi ed in particolare di quello al suindicato punto 1), la cui anomala e precaria situazione potrebbe anche determinare pericoli al personale impegnato nella gestione/manutenzione degli impianti ivi locati;

Ritenuto inoltre che tali interventi rientrano tra quelli eseguibili in economia ai sensi del combinato disposto dell'art. 125, del Dec. Legs.vo n. 163/2006 (Codice dei contratti pubblici) e dell'art. 4 del vigente "Regolamento Comunale per lavori, forniture e servizi in economia";

Ritenuto, pertanto, di effettuare le opere e/o forniture come sopra previste mediante cottimo fiduciario con affidamento diretto ad un unico interlocutore ai sensi dell'art. 13, IV c., lett. d) ed e) del suddetto

Regolamento Comunale, nonchè l'opportunità di realizzare i lavori edili di supporto all'intervento della cabina elettrica di Piazza I Maggio in amministrazione diretta, avvalendosi del personale appartenente alle unità operative del Settore, con acquisto dei materiali al libero mercato;

Ritenuto di provvedere in merito;

Vista la deliberazione consiliare n. 6 del 10.01.2007, esecutiva, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione per l'esercizio 2007, il Bilancio Pluriennale per il triennio 2007-2009 e la Relazione Previsionale e Programmatica;

Vista la deliberazione consiliare n. 72 del 27.09.2007, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stata approvata l'ultima variazione al bilancio di previsione 2007 e al Piano degli Investimenti;

Visto l'atto della Giunta Comunale n. 44 del 21.03.2007, dichiarato immediatamente eseguibile, con il quale si approva il Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) e si assegnano le risorse ai diversi settori dell'Ente per l'esercizio 2007;

Visto inoltre:

- la legge n. 241/90 e s.m.;
- il Dec. Legs.vo n. 163/2006 ed in particolare l'art. 125;
- il Regolamento Comunale per lavori, forniture e servizi in economia ed in particolare gli artt. 4, 9 e 13;
- il T.U. Enti Locali ex Decreto Legislativo n. 267/2000;
- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

Tanto premesso,

D E T E R M I N A

- di approvare in regime di urgenza come esposto in premessa la perizia di spesa redatta dal P.I. Luca Castellani, istruttore tecnico del settore 2, allegata quale parte integrante e sostanziale alla presente Determinazione (allegato A), relativa alla straordinaria manutenzione degli impianti elettrici degli edifici comunali ivi elencati, dell'importo lordo complessivo pari a Euro 33.332,80;

- di procedere all'esecuzione dei relativi interventi di perizia in regime di economia, ai sensi del combinato disposto dell'art. 125, del Dec. Legs.vo n. 163/2006 (Codice dei contratti pubblici) e dell'art. 4 del vigente "Regolamento Comunale per lavori, forniture e servizi in economia" mediante cottimo fiduciario con affidamento diretto ad un unico interlocutore ai sensi dell'art. 13, IV comma, lett. d) ed e) del suddetto Regolamento Comunale, così come segue:

1) - Adeguamento cabina elettrica di Piazza I Maggio:

Euro 22.000,00 (IVA 20% compresa) con affidamento lavori alla ditta "Dell'Ospedale Giorgio - Impianti Elettrici" - Via Provinciale, 3945 - 47834 Montefiore Conca (RN);

2) - Asfaltatura della copertura della cabina elettrica del teatro

della Regina: Euro 1.000,00 (IVA 20% compresa) con affidamento lavori alla ditta "Misano Asfalti" s.n.c. - Via Grotta, 13/b - 47843 Misano Adriatico (RN);

3) - Installazione alimentazione elettrica nell'aula informatica della scuola media comunale e Sostituzione lampade di emergenza e indicatori vie di fuga in vari edifici comunali: Euro 7.000,00 (Euro 3.500,00 + Euro 3.500,00) IVA 20% e montaggio compreso, con affidamento lavori alla ditta "DRUDI" s.r.l. - Via E.Romagna, 94 - 47841 Cattolica (RN)

- di procedere altresì a realizzare i lavori edili di supporto all'intervento della cabina elettrica di Piazza I Maggio in amministrazione diretta, avvalendosi del personale appartenente alle unità operative del Settore, con acquisto dei materiali al libero mercato per un importo di Euro 3.332,80 (IVA compresa);

- di dare atto, inoltre, che il sottoscritto Dirigente, dr. Mario Sala, quale responsabile del servizio a norma dell'art. 11 del Regolamento Comunale per lavori, forniture e servizi in economia, ha designato il succitato tecnico Luca Castellani, quale responsabile del procedimento per gli atti di adempimento della presente determinazione;

- di demandare all'ufficio ragioneria l'assunzione dell'impegno relativo all'anzidetta somma lorda di perizia pari ad Euro 33.332,80 a carico del capitolo 11367.002 "Lavori di messa a norma edifici comunali (Fin. Boc - E.1160/6)" del bilancio 2007 - impegno n. 1578 -;