

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che il Comune è concessionario del complesso immobiliare denominato "Le Navi" sito in Cattolica - P/le delle Nazioni (ex Via Ronchi) di proprietà della Regione Emilia Romagna, per una durata di anni 50 (cinquanta) con decorrenza dal 1.01.1999, al fine di destinarlo a sede di "Parco marino - Acquario di Cattolica" a fronte della corresponsione di un canone concessorio annuo di complessivi Euro 84.698,93 oltre indicizzazione ISTAT, giusta convenzione amministrativa Rep. n. 18925 del 26.05.1999;

- che tale complesso immobiliare è stato ceduto in sub-concessione alla società "Parco Navi" S.p.A. con sede in Cattolica - P/le delle Nazioni n. 1/a (P.IVA 02511720407), della quale lo stesso Comune è socio, per lo stesso periodo temporale (1999 - 2049) e verso il pagamento di un uguale canone concessorio (Euro 84.698,93 oltre indicizzazione ISTAT), giusta convenzione amministrativa Rep. n. 18926 del 26.05.1999;

Considerato:

- che, per effetto di detta sub-concessione, la società "Parco Navi" S.p.A. andava a realizzare gli interventi di ristrutturazione e adeguamento come meglio indicati all'art. 2 di Convenzione, creando un parco tematico avente ad oggetto il mare e finalità culturali e di intrattenimento denominato "Acquario di Cattolica" assumendone la relativa gestione;

- che la società di cui sopra, nel giugno 2003, faceva presente sia alla Regione proprietaria, sia al Comune concedente, che a causa di oggettive difficoltà subentrate nel raggiungimento del successo dell'iniziativa come dinanzi delineata, per effetto di una non adeguata valutazione degli indici di penetrazione del prodotto sul bacino d'utenza e della conseguente politica di marketing, non era in grado di raggiungere gli obiettivi previsti nel business plan;

- che, di conseguenza, il Comune e la società "Parco Navi" S.p.A. dovendo affrontare un notevole, ulteriore sforzo finanziario per provvedere al rilancio dell'attività, richiedevano alla Regione la possibilità di sospendere sino al 7 Luglio 2010 la corresponsione del predetto canone concessorio, peraltro corrisposto solo per la I annualità e per metà della II ;

Preso atto che la Regione recepiva la richiesta anzidetta e formulava le necessarie modifiche/integrazioni da apportare alla citata convenzione Rep. n. 18925/1999, approvando il nuovo testo con Determinazione n. 6989 del 19.05.2005 assunta dal Responsabile del Servizio Patrimonio Regionale;

Dato altresì atto che dette modificazioni venivano approvate dal Comune concessionario con proprio atto n. 82 del 22.06.2005 e successivamente formalizzate giusta convenzione Rep. n. 3301 del 22.09.2005 registrata all'Agenzia Entrate di Bologna 3 in data 28.09.05 al n. 5077;

- che a seguito di appurato mero errore materiale nel calcolo della situazione debitoria del Comune si è reso necessario andare a modificare ex novo la succitata convenzione Rep. n. 3301/05 con ulteriore convenzione Rep. n. 23 del 16.11.2006, pure registrata all'Agenzia Entrate di Bologna 3 in data 27.11.06 al n. 6682;

Ritenuto quindi necessario andare a modificare e adeguare anche la succitata convenzione amministrativa Rep. n. 18926/1999 in vigore con la società "Parco Navi" S.p.A. al fine di regolamentare tra le parti la concessa sospensione temporanea del pagamento dei canoni e la relativa rimodulazione del canone

complessivo comunque dovuto da aggiornarsi con le variazioni ISTAT;

Ritenuto altresì di prevedere la costituzione, da parte della società sub-concessionaria, di una specifica polizza assicurativa o fidejussione bancaria a favore del Comune concedente a garanzia degli obblighi di pagamento derivanti da quanto sopra, per un ammontare complessivo di Euro 900.823,00 pari all'importo determinato dal periodo di sospensione (2000 - 2010) dei canoni concessori;

Visto lo schema con il quale vengono riportate le modifiche di cui sopra nel testo di convenzione che viene allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale;

Ritenuta la validità dell'apportate modificazioni e di approvare pertanto la relativa formulazione del nuovo testo di Convenzione;

Visto inoltre:

- il T.U. Enti Locali ex Decreto Legislativo n. 267/2000;
- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

A voti unanimi e palesi,

D E L I B E R A

- di prendere atto e approvare lo schema di convenzione allegato al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale con il quale vengono riportate le modifiche e gli adeguamenti alla convenzione amministrativa Rep. n. 18926 del 26.05.1999, sottoscritta tra Comune di Cattolica e società "Parco Navi" S.p.A. per la "sub-concessione" dell'immobile di proprietà regionale denominato "Le Navi" di cui in premessa;

- di dare atto che ai sensi dell'art.83, comma 3 dello Statuto Comunale e dell'art.107, comma 3, lettera c) del T.U.EE.LL. del 18.8.2000, n.267, il Dirigente Comunale del Settore Patrimonio, dr.Mario Sala, procederà alla sottoscrizione del succitato atto di modifica e integrazione;

- di dare altresì atto che tutte le spese inerenti e conseguenti a detta modifica di convenzione sono a carico della società sub-concessionaria ai sensi dell'art. 18 della sopracitata convenzione Rep. n. 18926/99 .

Successivamente,

LA GIUNTA COMUNALE

Su proposta del Presidente;

Ritenuto che sussistono particolari motivi d'urgenza, ai sensi dell'art. 134 - 4 comma - del T.U.EE.LL. di cui al Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267;

Con voti unanimi e palesi,

D E L I B E R A

- di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile.

DEL34941/ASD-DEL Delibera G.C. n. 107 del 05.09.2007 pag.
