

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la Legge 15 marzo 1997 n. 59 recante "Delega al Governo per il conferimento di funzioni e compiti alle regioni ed enti locali per la riforma della Pubblica Amministrazione e per la semplificazione amministrativa".

Visto il D.Lgs 31 marzo 1998 n. 112 recante "Conferimento di funzioni e compiti amministrativi dello Stato alle regioni e agli enti locali, in attuazione del capo I della Legge 15 marzo 1997 n. 59".

Vista la Legge Regionale 31 maggio 2002 n. 9 e successive modifiche recante "Disciplina dell'esercizio delle funzioni amministrative in materia di demanio marittimo e di zone di mare territoriale".

Vista la deliberazione del Consiglio Regionale 6 marzo 2003 n. 468 recante "Direttive per l'esercizio delle funzioni amministrative in materia di demanio marittimo ai sensi dell'art. 2 comma 2 della Legge Regionale 31 maggio 2002 n. 9".

Visto il decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 253/05 con cui sono state attribuite al Comune di Cattolica le funzioni in materia di demanio marittimo con finalità turistico ricreativo ed è stato trasmesso il registro delle concessioni demaniali assentite sul territorio del Comune di Cattolica.

Vista la concessione demaniale marittima n. 42/2000, con scadenza il 31.12.2001, assentita dalla Capitaneria di Porto di Rimini in favore del Sig. Semprucci Battista al fine di mantenere un'area demaniale marittima della superficie complessiva di mq. 130,00 di cui mq. 106,00 coperti da un manufatto ad uso bar.

Vista la nota sub. Prot. n. 5463 in data 11.09.2002 con la quale la Regione Emilia Romagna - Servizio Provinciale Difesa del Suolo Risorse Idriche e Forestali di Rimini, ora Servizio Tecnico Bacini Conca e Marecchia, ha comunicato al Comune di Cattolica che l'area identificata al Fg. 1 particella n. 1696 del NCT del Comune di Cattolica, sulla quale è ubicato il manufatto del Sig. Semprucci Battista, appartiene al Demanio Pubblico dello Stato per opere idrauliche di seconda categoria e che, costituendo tale area l'alveo del Fiume Conca, può essere interessata sia dalle piene del fiume stesso sia da eventi calamitosi conseguenti a onde di piena prodotte anche dai rilasci a valle dello sbarramento di ritenuta posto più a monte in prossimità dell'autostrada A14, chiedendo quindi al Comune stesso di ordinarne la demolizione.

Considerato che il Sig. Semprucci Battista ha gestito tale area in regime di concessione demaniale marittima sin dagli anni sessanta, in virtù di regolare concessione demaniale marittima assentita dall'allora competente autorità marittima nonché in virtù di regolare concessione edilizia n. 62 del 24.04.1969 rilasciata dal Comune di Cattolica, è sorto un lungo contenzioso giudiziario tra la predetta parte privata, il Comune di Cattolica e la Regione Emilia Romagna volto a salvaguardare i propri interessi.

- che con nota Prot. n. 2007/0197374 repertoriata al Prot. n. 12729 del Comune di Cattolica in data 02.08.2007, la Regione Emilia Romagna - Servizio Tecnico Bacini Conca e Marecchia, ha comunicato che il manufatto gestito dal Sig. Semprucci Battista occupa abusivamente l'area demaniale fluviale e rappresenta un pericolo grave attuale e concreto per la pubblica incolumità, confermando quanto già esposto con la propria nota n. 58555 del 27.06.2006 che invitava il Comune di Cattolica ad emanare apposita ordinanza di demolizione, rimanendo comunque a disposizione per una eventuale conferenza dei servizi volta a definire una rilocalizzazione del manufatto.

- che il Sig. Semprucci Battista, in virtù dell'art. 33 della Legge Regionale 6 marzo 2007 n. 4 recante "Adeguamenti normativi in materia ambientale - Modifiche a leggi regionali", che prevede la possibilità di ottenere in regime di concessione aree del demanio idrico occupate abusivamente anteriormente alla data del 21.02.2001, in data 31.05.2007 ha presentato formale istanza presso il predetto servizio regionale al fine di ottenere una concessione del demanio idrico in sanatoria.

- che con nota Prot. n. 2007/0197361 del 26.04.2007, repertoriata al Prot. n. 12730 del Comune di

Cattolica, il sopra citato servizio regionale comunicava al Sig. Semprucci Battista e, per conoscenza, al Comune di Cattolica, che non sussistono gli estremi per il rilascio di una concessione demaniale idrica in sanatoria confermando l'esistenza di sufficienti elementi per l'emanazione di apposita ordinanza di demolizione.

- che in data 04.10.2007, alla presenza della Regione Emilia Romagna - Servizio Tecnico Bacini Conca e Marecchia e del Sig. Semprucci Battista, assistito dal proprio legale di fiducia, si è tenuta presso il Comune di Cattolica apposita conferenza dei servizi volta a definire la rilocalizzazione del manufatto gestito dalla predetta parte privata la quale, al termine dei lavori, si è detta favorevole alla demolizione del manufatto ora insistente su area demaniale idrica previa garanzia, da parte del Comune di Cattolica, del rilascio in concessione di una porzione dell'adiacente arenile demaniale marittimo al fine di costruirvi nuovamente il manufatto e poter così proseguire nell'esercizio della propria attività.

A tal uopo, il Comune di Cattolica si è reso disponibile a sottoscrivere un accordo attraverso il quale, previo ritiro da parte del Sig. Semprucci Battista di tutti i ricorsi promossi nelle diverse sedi giurisdizionali e adeguamento del proprio Piano Spiaggia, attiverà la procedura volta a consentire il subingresso della predetta parte privata in una porzione di arenile attualmente in concessione al Comune di Cattolica al fine di costruire il nuovo manufatto ad uso bar per una superficie di mq. 100,00 circa.

Dato atto che l'attività svolta dal Sig. Semprucci Battista è da valutarsi positivamente, atteso che valorizza la zona sotto il profilo turistico ricreativo e che è divenuta polo di attrazione per i cittadini nonché i turisti di Cattolica, rappresentando durante la stagione balneare una delle mete più rinomate dell'intera riviera romagnola.

Visto l'allegato schema di accordo tra il Comune di Cattolica e il Sig. Semprucci Battista,

Con voti palesi, unanimi,

D E L I B E R A

Di fornire le seguenti direttive ai sensi dell'art. 4 del D.Lgs n. 165/2001:

1) per i motivi in premessa citati, di approvare l'allegato schema di accordo tra il Comune di Cattolica e il Sig. Semprucci Battista avente ad oggetto la demolizione del manufatto di sua proprietà attualmente ubicato in area demaniale idrica e la sua ricostruzione, per un totale di mq. 100,00 circa, nell'adiacente arenile demaniale marittimo in concessione al Comune di Cattolica, il tutto previo ritiro da parte del Sig. Semprucci Battista di tutti i ricorsi promossi nelle diverse sedi giudiziarie.

2) di dare mandato al Settore Urbanistica di procedere ad apposito progetto di modifica dell'attuale Piano di Spiaggia che preveda nella predetta area la possibilità di costruzione del sopra citato manufatto ad uso bar.

3) di dare mandato all'Ufficio Demanio Marittimo di attivare la procedura all'uopo necessaria per consentire il subingresso da parte del Sig. Semprucci Battista in una porzione di arenile attualmente in concessione al Comune di Cattolica.

Successivamente,

LA GIUNTA COMUNALE

Su proposta del Presidente;

Ritenuto che sussistono particolari motivi d'urgenza ai sensi dell'art. 47 - 3 comma - legge 8.6.1990 n. 142;

Con voti unanimi e palesi,

D E L I B E R A

- di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile.

DEL35099/ASD-DEL Delibera G.C. n. 118 del 10.10.2007 pag.
