

## IL DIRIGENTE

Richiamata la deliberazione n. 6 del 10.01.2007, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale il Consiglio Comunale ha approvato il Bilancio di Previsione per l'esercizio finanziario 2007, il Bilancio Pluriennale per il triennio 2007-2009 e la Relazione Previsionale e Programmatica;

Richiamato l'atto della Giunta Comunale n. 44 del 21.03.2007, dichiarato immediatamente eseguibile, con il quale si approva il Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) e si assegnano le risorse ai diversi settori dell'Ente per l'esercizio 2007;

Richiamate le determinazioni dirigenziali n.327 del 23.05.2007 e n.460 del 11.07.2007 con la quale veniva indetta asta pubblica da tenersi con il sistema delle offerte segrete di cui all'art.73, lett.c) e dell'art.76 del R.D. 23.05.1924 n.827 e successive modificazioni e ai sensi dell'art.12 lett.b) del vigente regolamento comunale per l'alienazione dei beni immobili per la vendita dell'immobile di proprietà comunale denominato "Colonia Ferrarese" sito in Cattolica - viale Carducci, 110 per un importo a base d'asta di Euro 3.500.000,00.=, entrambi gli esperimenti dichiarati infruttuosi;

Richiamata la deliberazione di Giunta Comunale n.108 del 5/10/2007 i.e., con la quale si sono dettati indirizzi in attuazione del predetto piano delle alienazioni al fine di avviare la procedura di vendita dell'immobile denominato "Colonia Ferrarese" e si è rinviato alla determinazione del competente dirigente l'approvazione del bando di gara ad evidenza pubblica nel rispetto del vigente Regolamento per l'alienazione dei beni immobili

comunali;

Preso atto che con la predetta deliberazione:

1) si è approvato lo schema di convenzione risolutiva condizionata della concessione-contratto rep.18.511 del 25.09.1997, da stipulare con la Società A.B.& C. S.r.l. con sede in Cattolica - viale Carducci, 110

2) si sono dettati i seguenti indirizzi:

- procedere all'indizione di un nuovo esperimento di gara, prevedendo all'interno del bando di gara relativo alla vendita dell'immobile sopra descritto l'eliminazione del diritto di prelazione e riducendo la base d'asta del 10% in considerazione dell'esito infruttuoso delle due precedenti procedure di pubblico incanto ed in relazione alla facoltà prevista dall'art.13 c.6 del vigente Regolamento dell'Alienazione di beni Immobili, e dunque fissando la nuova base di gara in Euro 3.150.000,00.=

- di prevedere inoltre all'interno della procedura di gara che sarà indetta l'esperimento di una fase di rilanci migliorativi in aumento rispetto alle offerte inizialmente presentate, prevedendo la possibilità di rilanci anche per le eventuali offerte in diminuzione rispetto alla base di gara, fatta salva peraltro la facoltà dell'Amministrazione di non aggiudicare l'immobile nel caso di esito non conveniente della procedura, e fatta altresì salva la facoltà della Amministrazione di aggiudicare in presenza di una sola offerta valida, se ritenuta conveniente;

Ritenuto, pertanto visto l'esito infruttuoso delle precedenti aste pubbliche, di indire nuova procedura d'asta per l'alienazione dell'immobile denominato "Colonia Ferrarese" ed approvare l'allegato avviso d'asta pubblica elaborato nel rispetto del vigente Regolamento Comunale per l'alienazione dei beni immobili approvato con deliberazione C.C. n.57 del 5.10.2006;

Ritenuto altresì di procedere alla pubblicazione dell'avviso d'asta in conformità all'art.8 del vigente Regolamento Comunale per l'alienazione dei beni immobili sui seguenti mezzi:

- albo pretorio  
- sito Internet  
- per estratto su un quotidiano locale e uno a diffusione nazionale  
- per estratto sul BURE  
- sulle plance dei per le pubbliche affissioni nel Comune di Cattolica e Comuni limitrofi

Dato atto che le spese di pubblicazione, determinate in Euro 800,00 saranno imputate all'aggiudicatario;

Visto il Dlgs. n. 267/2000;

Visto il Dlgs. n. 165/2001;

Visto lo Statuto Comunale

Visto il Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

**D E T E R M I N A**

1) di procedere all'indizione di una nuova procedura d'asta per l'alienazione dell'immobile denominato "Colonia Ferrarese" ed approvare l'allegato avviso d'asta pubblica elaborato nel rispetto del vigente regolamento comunale per l'alienazione di beni immobili approvato con deliberazione C.C. n.57 del 5.10.2006;

2) di procedere alla pubblicazione dell'avviso d'asta in conformità all'art.8 del vigente Regolamento comunale per l'alienazione dei beni immobili sui seguenti mezzi:

- albo pretorio
- sito Internet
- per estratto su un quotidiano locale e uno a diffusione nazionale
- per estratto sul BURE
- sulle plance per le pubbliche affissioni nel Comune di Cattolica e Comuni limitrofi

3) di dare atto che la spesa di pubblicazione determinata in Euro 800,00.= farà carico sul Cap.270.004 "Spese per pubblicazioni avvisi d'asta" del Bilancio 2007 - Impegno n. 1366 - codice siope 1337 - ,

- e sarà imputata a carico dell'aggiudicatario;

- il relativo rimborso verrà accertato sul Cap.700 della Entrata;

4) - di individuare nella persona del Dirigente Settore Servizi Amministrativi e Finanziari - Turismo - Consiglio Comunale il responsabile del procedimento per gli atti di adempimento della presente determinazione;